

MATRÍCULA

Nº11.989.-

FICHA

1.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.**

[illegible]

PROPRIETÁRIOS:- ALBINO SPOHR, professor, e sua mulher, MARIA DALVA SPOHR, professora, casados, inscritos no CPF. sob nº 001.248.930-00;- RAUL DA COSTA MONTEIRO, solteiro, advogado, inscrito no CPF. sob nº 001.079.720-00, domiciliados e residentes em Porto Alegre, RS.; e, INACIO ESPINDOLA, militar, e sua mulher, MARIA AUGUSTA ESPINDOLA LUZ, do lar, casados, inscritos no CPF. sob nº 102.045.479-00, domiciliados e residentes em Joinville, SC.; todos brasileiros, juridicamente capazes.- REGISTRO ANTERIOR:- Loteamento inscrito no Livro 8-A, sob nº 16, as fls. 134v/143v, de 28.10.1964, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade, em 28.01.1959 e transcrito sob nºs. 3.850 e 3.906, as fls. 16 e 34 dos Livros = nºs. 3-J e 3-M, deste cartório.-

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-1-11.989.- DATA:- 11 de Dezembro de 1.979.- TRANSMITENTES:- ALBINO SPOHR e sua mulher, MARIA DALVA SPOHR;- RAUL DA COSTA MONTEIRO;- INACIO ES PINDOLA e sua mulher, MARIA AUGUSTA ESPINDOLA LUZ, acima devidamente qualificados.- ADQUIRENTE:- SERGIO ONESTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida com sede social na cidade de Joinville, SC., a rua Rio Branco, nº 512, sala 3, inscrita no CGC.MF. sob nº 83.635.494/0001-00.- TITULO:- COMPRA E VENDA.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião, Gilberto Alves de Carvalho, desta Comarca, no Livro 107, as fls. 066/082, aos 27 de Setembro de 1.979.- VALOR:- Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros).-

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-2-11.989 – DATA: 21 de janeiro de 2011. **TRANSMITENTE:** SÉRGIO ONESTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. MF. sob n.º 83.635.494/0001-00, com sede social estabelecida na Avenida Dunas, n.º 318, Praia Grande, bairro Enseada, nesta cidade de São



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.989

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.

Francisco do Sul, SC. **ADQUIRENTE: SERGIO ROBERTO DA CUNHA**, brasileiro, filho de Almir da Cunha e Rosa Andrade Azevedo, nascido em 18 de janeiro de 1957, com cinquenta e quatro (54) anos de idade, natural da cidade de Joinville, SC, ministro evangélico, portador da CI. RG. n.º 718.365-8-SESP-SC, emitida em 11 de agosto de 1997, inscrito no CPF. MF. sob n.º 304.419.439-34, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Rua Garibaldi, 166, Praia Grande, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC, casado em 05 de novembro de 1982, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **Célia Alves da Cunha**, brasileira, filha de Lucimar Alves e Margarida Borges Alves, nascida em 24 de março de 1966, com quarenta e quatro (44) anos de idade, natural da cidade de Curitiba, PR, do lar, portadora da CI. RG. n.º 2/C 3.281.315-SSP-SC, emitida em 18 de setembro de 1991, inscrita no CPF. MF. sob n.º 657.976.809-63. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Notariado desta Comarca, às fls. 050-052 do Lº 292, em 13 de dezembro de 2010. **VALOR: R\$ 12.500,00** (doze mil e quinhentos reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. **Obs:** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade sob n.º 02.05.184.0190.001.01.01. Dou fé. **PROTOCOLO N.º 69.276** do Lº 1-I, de 30 de dezembro de 2010. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-1-I). Registro: R\$ 99,20. Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Digitação: Jairo Gonçalves de Souza Filho - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.