



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

6ª VARA DO TRABALHO DE FLORIANÓPOLIS

ATOrd 0001226-78.2017.5.12.0036

RECLAMANTE: EDSON JULIO DA SILVA

RECLAMADO: CENTRO AUTOMOTIVO AUTO PRIME LTDA - ME E OUTROS (2)

Local da diligência: Rua Deodoro, 176 (antigo nº 18), Edifício Saraya, Centro, Florianópolis-SC

Valor da execução: R\$ 58.275,94 - atualizado até 31-05-2019

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

(reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia quatorze de novembro de 2023, às 10h, para garantia da execução e em cumprimento ao mandado de avaliação de ID b68c1f0, realizei a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Imóvel: O ESCRITÓRIO nº 16, localizado no 1º Andar ou 2º Pavimento do Edifício SORAYA, sito à Rua Deodoro nº 18, nesta Capital, com a área privativa de 33,10m², área de uso comum uma parte ideal de 5,80m², perfazendo 38,90m² de área total, ocupando 14,00m² de fração ideal do terreno com a área total de 303,53m², medindo 6,81m de frente, por 03 lances nos fundos, medindo o 1º 3,85m a partir do lado que confronta com Eugênio Raulino Koerich & Cia; o 2º lance 0,50m, quebra para fora do terreno e o 3º lance 2,91m, estremando os dois primeiros lances com propriedade de Otávio Silva e o último com Machado & Cia S/A; de um lado 45,42m com propriedade de Eugênio Raulino Koerich & Cia e de outro lado numa linha irregular de 03 lances, medindo o 1º 10,50m, o 2º formando uma pequena curvatura para dentro do terreno mede 14,30m e o 3º mede 21,37m, confrontando todos com propriedade da firma Medeiros & Filhos. Proprietários: ALBERTO BAPTISTA NUNES DA SILVA e ALBA NICE DE OLIVEIRA NUNES DA SILVA. Registro Anterior: Livro 3AP fls. 10 sob o nº 39.440 em 08-07-74, deste cartório. OFICIAL: *[Assinatura]*



Matrícula: 40.343 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis.

Ocupação: A sala comercial se encontra fechada e sem atividades comerciais, segundo imagem acima e de acordo com as declarações prestadas pela zeladora do Edifício Soraya, Sra. Eilizete Silva.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado e tomando como base salas comerciais à venda nas ruas Anita Garibaldi, Trajano, Nunes Machado e Felipe Schmidt, ou seja, todas nas proximidades do imóvel em tela, obtive a média do metro quadrado para a região e para imóveis daquele gabarito, em torno de R\$ 3.784,00/m². Portanto, avalio a referida sala comercial ("escritório nº 16") em **R\$ 125.250,40 (cento e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta reais e quarenta centavos)**.

Francisco José Schramm Júnior
Oficial de Justiça Avaliador Federal

