

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Registro Geral

092

Livro Nº 2

Fls. ....001.....

MATRÍCULA – 34792

26 de Outubro de 2004

Imóvel: Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no Bairro Boa Vista, na Rua Plácido de Souza, contendo fica pertencendo a área de 6.120,00m<sup>2</sup>. (Seis mil, cento e vinte metros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, com 30,00m. (trinta metros), com a referida Rua Plácida de Souza; fundos, com 38,52m. (trinta e oito metros e cinquenta e dois centímetros), com terras de Eduardo Adolfo Schultz; estremando do lado direito, com 04 (quatro) linhas retas quebradas, sendo a primeira, com 20,79m. (vinte metros e setenta e nove centímetros), a segunda, com 11,50m. (onze metros e cinquenta centímetros), a terceira, com 15,46m. (quinze metros e quarenta e seis centímetros) e a quarta, com 137,53m. (cento e trinta e sete metros e cinquenta e três centímetros), todas com terras de Jerre Adriano Schneider e, do lado esquerdo, com 171,00m. (cento e setenta e um metros), com terras de Denise Regina Hinckel.

Proprietários: JERRE ADRIANO SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento sob número 50871, às fls. 76, do livro 65-A, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca, datada de 21.10.2004, autônomo, portador da Carteira de Identidade número 7R/2.914.671-SSP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 821.643.719-68, domiciliado e residente na Rua São Paulo, número 525, Bairro Boa Vista, nesta cidade e ADEMIR SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento sob número 3952, às fls. 216, do livro 3-A, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca, datada de 21.10.2004, moto táxi, portador da Carteira de Identidade número 7C/3.395.582-SSP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 812.827.379-53, domiciliado e residente na Rua São Paulo, número 525, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

Registro Anterior: R-3-18990, no livro 2, de Registro Geral, deste Ofício.

*[Assinatura]*  
R-1-34792 Data 26/10/2004 Prot. 100978. - Adquirentes: ADEMIR SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento sob número 3952, às fls. 216, do livro 3-A, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca, datada de 21.10.2004, moto táxi, portador da Carteira de Identidade número 7C/3.395.582-SSP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 812.827.379-53, domiciliado e residente na Rua São Paulo, número 525, Bairro Boa Vista, nesta cidade. - DIVISÃO. - Escritura Pública de Divisão Parcial Amigável lavrada no dia 21 de outubro de 2004, nas notas do 2º Tabelionato desta Cidade, Livro 165, às fls. 044 à 045. - Valor: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). Na divisão de imóvel na Rua Plácido de Souza, no Bairro Boa Vista, nesta Cidade, pertencente aos proprietários já citados, coube a Ademir Schneider, o imóvel desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 62.00.

*[Assinatura]*

continua no verso

## Continuação

R-2-34792 Data: 03/11/2004 Prot.101022 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública lavrada no dia 27 de outubro de 2004 nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, Livro 165, às fls. 079 a 080; o imóvel desta matrícula foi adquirido por ARNO SCHAFER, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade número 724.645-5-SESP-SC e inscrito no CPF/MF sob número 160.293.059-72, domiciliado e residente na localidade de Ribeirão Strey, s/nº, na cidade de Agronômica, deste Estado, casado desde 07/05/1966, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77 de 26/12/77, conforme certidão de casamento sob número 169, às fls. 169 do Livro 01, de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Agronômica, desta Comarca, com ERDIR SCHAFER, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade número 2.120.178-1-SESP-SC e inscrita no CPF/MF sob número 619.021.609-91, domiciliada e residente no endereço acima, por compra feita a ADEMIR SCHNEIDER, já qualificado, pelo valor de R\$ 10.593,10 (Dez mil, quinhentos e noventa e três reais e dez centavos). Dou fé. E.:R\$ 86.00.

R-3-34792 Data: 25/05/2006 Prot. 107759 – COMPRA E VENDA – Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no dia 22 de Maio de 2006, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 185, as fls. 071 a 072, o imóvel desta matrícula foi adquirido por ADEMIR SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento sob número 3952, às fls. 216, do livro 3-A, de Registro de Nascimentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca, moto táxi, portador da Carteira de Identidade número 7C/3.395.582-SSP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 812.827.379-53, domiciliado e residente na Rua São Paulo, número 525, Bairro Boa Vista, nesta cidade, por compra feita a ARNO SCHAFER, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade número 724.645-5-SESP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 160.293.059-72 e sua mulher ERDIR SCHAFER, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade número 2.120.178-1-SESP-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 619.021.609-91, casados desde 07.05.1966, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, conforme Certidão de Casamento sob número 169, às fls. 169, do livro 1-B, de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Agronômica, desta comarca, domiciliados e residentes na Localidade de Ribeirão Strey, s/nº, na cidade de Agronômica, deste Estado, pelo valor de R\$11.440,60(Onze mil quatrocentos e quarenta reais e sessenta centavos). Cadastro Imobiliario 37082-7.-Dou fé.-- E.: R\$93,92.

AV.-4/34.792 - Data: 15/09/2011 Prot.: 135828, datado de 15/09/2011 - Certifico, de acordo com Certidão datada de 11 de agosto de 2011, do Cartório da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca que, em cumprimento ao que determina o Art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), no dia 29/07/2011 foi distribuída para a 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, sob nº 054.11.006587-9, uma Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente em que é exeqüente S.Michels&Cia Ltda, inscrita no CNPJ 04.059.868/0001-18 e executado(a) Ademir Schneider, CPF 812.827.379-53 e Anestor Antonio Schneider, CPF 180.700.009-53, tendo atribuído

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIO DO SUL

Continuação - Matrícula - <sup>Registro Geral</sup> 34.792

02

Livro N. 02

Fls.

a causa o valor de R\$ 13.173,58, em 26/07/2011. Dou fé. E.: R\$ 66,65 + Selo: R\$ 1,20 = R\$ 67,85.

*Ademir Schneider*  
**AV.-5/34.792** - Data: 27/02/2012 Prot.: 138.239, datado de 23/02/2012 - Certifico, de acordo com Documento Particular, datado de 14 de Outubro de 2011 e, arquivado neste Ofício que, fica cancelada a averbação feita sob nº AV-4-34.792, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Dou fé. E.: R\$ 71,30.

*Ademir Schneider*  
**AV.-6/34.792** - Data: 22/03/2012 Prot.: 138.757, datado de 22/03/2012 - Certifico, de acordo com Certidão de Casamento matrícula nº 105262 01 55 2012 2 00016 220 0003729 38 de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina que, o proprietário Ademir Schneider, contraiu núpcias com Camila de Oliveira Hinckel, pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou assinar-se **CAMILA DE OLIVEIRA HINCKEL SCHNEIDER**. Pacto Antenupcial sob nº 13.623 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. E.: R\$ 71,30.

*Ademir Schneider*  
**R.-7/34.792** - Data: 22/03/2012 Prot.: 138.683, datado de 22/03/2012 - Adquirentes: **IVO FOSTER**, brasileiro, nascido no dia 19.09.1971, autônomo, portador da Carteira de Identidade número 7R/3.766.790-SSP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 020.536.939-16 e sua mulher **JANETE LUZIA MACHADO FOSTER**, brasileira, nascida no dia 03.05.1974, técnica de coleta de material biológico, portadora da Carteira de Identidade número 2.914.446-9-SESP-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 821.614.299-49, casados desde 08.08.1998, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula número 105262 01 55 1998 3 00014 049 0004833 71, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, domiciliados e residentes na Rua Vereador Ogenil de Oliveira, número 135, Bairro Boa Vista, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. - Transmitentes: **ADEMIR SCHNEIDER**, brasileiro, nascido no dia 19.07.1979, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 02482348879-DETRAN-SC, da Carteira de Identidade número 3395582-SSP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 812.827.379-53, domiciliado e residente na Rua São Paulo, número 525, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, casado desde 27.01.2012, pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CAMILA DE OLIVEIRA HINCKEL SCHNEIDER**, conforme Certidão de

**Continuação**

Folha: 2v.

Casamento matrícula número 105262 01 55 2012 2 00016 220 0003729 38, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina e Pacto Antenupcial devidamente registrado sob número 13.623, no Livro 3, de Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. - PERMUTA - Escritura Pública de Permuta, lavrada no dia 02 de Março de 2012, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, no Livro 265 fls. 001 à 004. - VALOR. - R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). Dou fé. E.: R\$ 803,08. - Selo de fiscalização: CQQ70794-UEN1.

*João Carlos Luciano*

**AV.-8/34.792** - Data: 03/05/2022. - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 208.653, datado de 27/05/2022. Certifico, de acordo com o Habite-se de número 13383/2021, datado de 25/05/2021, emitido pela Prefeitura de Rio do Sul/SC, arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com o Código de Aferição número 90.010.82915/65-001, emitida em 26/05/2022 e Código de Controle da Certidão FACF.1BDE.1CAA.3C9A que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma **Edificação**, com estrutura em alvenaria, para fins **Residenciais Unifamiliar**, sob número 326 da Rua Placido Souza, no Bairro Laranjeiras, com a área de **102,36m²**. Cadastro Imobiliário número 854042 e Inscrição Imobiliária número 01.05.016.2352.001, no Valor de R\$100.000,00. FRJ número 0580114234-6, no Valor de R\$300,00. Emolumentos: R\$ 309,99. Selo de fiscalização: GMK95414-K124. Valor do Selo: R\$ 3,11. Dou Fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

**R.-9/34.792** - Data: 04/08/2022. - AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO E PARTILHA DE BENS. - Protocolo nº 209.982, datado de 20/07/2022. - Certifico de acordo com a Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 1998 3 00014 049 0004833 71, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina (Selo Digital de Fiscalização GLV26701-Q00E), arquivada neste Ofício, que conforme sentença de 18 de Abril de 2017, do MM. Juiz de Direito, da Vara da Família Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Dr. Rodrigo Tavares Martins, foi decretado o Divórcio do casal, IVO FOSTER, brasileiro, nascido no dia 19/09/1977, filho de Deni Foster e Erna Steinheuser Foster, divorciado, sucateador, portador da Carteira de Identidade número 3.766.790-SESP/SC, expedida em 11/08/2015 e inscrito no CPF(MF) sob número 020.536.939-16, domiciliado e residente na Rodovia SC 350, número 7672, Bairro Cerro Negro, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina e JANETE LUZIA MACHADO FOSTER, brasileira, nascida no dia 03/05/1974, filha de Dorival Machado e Geni Machado, divorciada, auxiliar de serviços gerais, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 03220703952-

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIO DO SUL

Continuação - Matrícula - 34.792

03

Livro N. 02

Fls.

DETRAN/SC, expedida em 12/04/2019, onde consta a Carteira de Identidade número 2914446-SSP/SC e inscrita no CPF(MF) sob número 821.614.299-49, domiciliada e residente na Rua Aristides Ramos, número 34, Bairro São José, na cidade de Fraiburgo, Estado de Santa Catarina, voltando a divorciada a usar o nome de solteira: "**JANETE LUZIA MACHADO**". Conforme Mandado de Averbação de Sentença de 26 de Junho de 2017, do MM. Juiz de Direito, da Vara da Família Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Dr. Rodrigo Tavares Martins, extraído dos Autos da Ação de Divórcio Consensual Nº 0302075-35.2017.8.24.0054 e Mandado Nº 054.2017/010423-8, em decorrência da partilha realizada coube o percentual de **50%** a **IVO FOSTER**, já qualificado e coube o percentual de **50%** a **JANETE LUZIA MACHADO**, já qualificada, do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Cadastro Imobiliário: 37082. Inscrição Imobiliária: 01.05.016.2352. **ITCMD**: O Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação, através da guia DIEF-ITCMD protocolo número 220920004827323, da Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Santa Catarina, foi recolhido na importância de R\$ 26,80, correspondente a 1%, sobre o valor de R\$ 2.674,50, arquivado neste Ofício. **FRJ**: Isento, conforme determina o Artigo 5º, inciso XI, da Resolução 04/2004 CM. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) não foi informada, devido ao imóvel continuar em nome dos proprietários em percentuais iguais. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo, conforme código Hash números: 19db.a201.1529.bcbf.6e36.f826.ad7e.8951.af4c.5782 (Ivo Foster); 1ddd.6f2c.9a6c.4944.2087.16b8.dc0a.f170.ffe1.de24 (Janete Luzia Machado). Emolumentos: Isento, conforme determina o Artigo 98, § 1º, do CPC/2015. Selo de fiscalização: GMZ91177-SJGX. Valor do selo: Isento. Dou fé. Aline Bagattoli Hübner -  
Escrevente