



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Joinville**

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5017046-85.2022.8.24.0038/SC

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL CIDADE DE JOINVILLE

EXECUTADO: FLAVIO JOSE ANTUNES AVILA

LAUDO/CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, procedi a avaliação do seguinte bem:

BEM: Sala nº 405, bloco B, localizada no 5º andar do Edifício Comercial Cidade de Joinville, situado na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 410, com área privativa de 42,49 m², área comum de 13,03 m², perfazendo a área total de 55,52 m², sob matrícula nº 16.862 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Joinville.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Obs.:A avaliação foi realizada comparando-se o objeto da avaliação com outros com as mesmas características à venda em sites da região.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

**Edson Siedschlag
Oficial de Justiça
Matr. 6602**

5017046-85.2022.8.24.0038

310039853038 .V1 es6602 © es6602