



EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR MARCUS ALEXSANDER DEXHEIMER, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL/SC, na forma da lei, faz saber, ao(s) Executado(s) e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do bem abaixo descrito, por lances ONLINE, nas datas, horário e sob as seguintes condições:

1ª PRAÇA/LEILÃO: Oportunidade em que será aceito lance igual ou superior ao valor da avaliação.

Abertura: 16/06/2024 a partir das 14h00min.

Encerramento: 16/07/2024 a partir das 14h00min.

2ª PRAÇA/LEILÃO: Ocasão em que será aceito lance igual ou superior à 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

Abertura: 16/07/2024 a partir das 15h00min.

Encerramento: 23/07/2024 a partir das 14h00min.

MODALIDADE: A alienação judicial será realizada na modalidade eletrônica, através do site <https://serpaleiloes.com.br/> (cujas regras de adesão integram o presente edital). Os interessados deverão fazer o seu cadastro e solicitar a sua habilitação para ter acesso ao auditório virtual de cada lote no mínimo 24 (vinte e quatro) horas antes dos leilões acima agendados. Havendo disputa, para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 03 (três) minutos sem receber outra oferta, mas, sobrevindo lance durante esses 03 (três) minutos que antecedem ao final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão ocorrerá nos 03 (três) minutos seguintes e assim sucessivamente até que não ocorra novo lance.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO (CPC, ART. 895): 1) O interessado em adquirir o bem em prestações deverá apresentar o seu lance parcelado através do auditório virtual do leiloeiro: (i) por ocasião do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação; (ii) por ocasião do segundo leilão, por qualquer valor, salvo preço vil. 2) O lance parcelado contemplará, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30(trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. 3) As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. 4) Caberá ao arrematante a atualização monetária das parcelas, a emissão das respectivas guias de depósitos judiciais em continuação ao depósito do sinal, bem como, no prazo máximo de 03 (três) dias após o vencimento de cada parcela, protocolar em juízo os comprovantes de pagamento. 5) No caso de atraso no pagamento do sinal ou de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. 7) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado. 8) Havendo disputa entre os lances parcelados prevalecerá sempre o de maior valor.

LEILOEIRO: MAGNUN LUIZ SERPA, matrícula JUCESC AARC 356, com escritório na Rua Presidente Nilo Peçanha, 735, sala 01, Bairro Floresta – Joinville/SC, telefones (47) 3426-1464 e (47) 99645-9876, E-mail: contato@serpaleiloes.com.br e site: <https://serpaleiloes.com.br/>.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação sempre à vista, que deverá ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro. Na hipótese de acordo ou remissão após o leilão positivo, comissão de 5% sobre o valor da venda (§ 3º, art. 7º da Resolução 236/2016 do CNJ). Em caso de adjudicação, comissão de 5% sobre o valor da avaliação, pago pelo exequente. Quando houver acordo ou remissão antes da realização do leilão já designado, e após ter iniciado os atos preparatórios, o Leiloeiro fará jus ao pagamento da taxa de comissão de 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor da avaliação judicial. Em caso de invalidade da venda, serão devolvidos os valores pagos pelo adquirente.



PROCESSO : 5007161-50.2023.8.24.0058
EXEQUENTE : MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL/SC
EXECUTADO : FABIANO ZALESKI SOARES - EPP

Bem(ns): 1) Uma valvula de Retenção Pilotada TN06 MPA 01-2-40 marca YUKEN. Avaliado em R\$ 434,00(quatrocentos e trinta e quatro reais); 02) Uma Valvula Hidraulica dupla solenoide DH1075112-12-24 VC TN06, marca ATOS. Avaliado em R\$ 419,00(quatrocentos e dezenove reais); 03) Uma Valvula Hidraulica Acionamento por alavanca 4WMMGJ53, marca REXROTH. Avaliado em R\$ 601,00(seiscentos e um reais); 04) Uma Valvula Hidraulica Acionamento por alavanca 4WMMGII53, marca REXROTH. Avaliado em R\$ 601,00(seiscentos e um reais); 05) Duas Valvulas Hidraulicas Redutoras de pressão TN06, marca CHAWANG. Avaliado em R\$1007,00(um mil e sete reais), cada uma, totalizando R\$ 2014,00(dois mil e quatorze reais); 06) Uma Bomba PH3.2cm²/rat 50197057, marca LIVENZA. Avaliado em R\$ 625,74(seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e quatro centavos); 07) Uma Bomba Hidraulica 3129912284, marca PARKER. Avaliado em R\$ 2.409,57(dois mil quatrocentos e nove reais e cinquenta e sete centavos); 08) Uma Válvula Solenoide 7321BGN00642103, marca PARKER. Avaliado em R\$ 1.234,80(um mil duzentos e trinta e quatro reais e oitenta centavos); 09) Um monometro FSG 100/4 3500 PSIX250KGFCM, 1/2bsp contato ELETR, marca MTR. Avaliado em R\$ 1.040,40(um mil e quarenta reais e quarenta centavos); 10) Um monômetro FSG 100/4 0X10KGFCM, 1/2 BSP, marca TCFILTER. Avaliado em R\$ 513,60(quinhetos e treze reais e sessenta centavos); 11) Dois elementos blindados PER/260-03B, marca PARKER. Avaliado em R\$ 601,56(seiscentos e um reais e cinquenta e seis centavos cada um), totalizando em R\$ 1.203,12(um mil duzentos e tres reais e doze centavos); 12) Uma Valvula Pedal 5103 - 3019, marca PARKER. Avaliado em R\$ 527,09(quinhetos e vinte e sete reais e nove centavos); 13) Uma Valvula ISSO DX1 -406-70 marca PARKER. Avaliado em R\$ 345,60(trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos); 14) Dois cilindro Compacto P1M032VDMA7G0025, marca PARKER. Avaliado cada uma em R\$ 468,80(quatrocentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos) totalizando em R\$ 937,60(novecentos e trinta e sete reais e sessenta centavos); 15) Dois Filtros Hidraulicos 01350545 marca PARKER. Avaliado cada um em R\$ 371,00(trezentos e setenta e um reais), totalizando em R\$ 742,00(setecentos e quarenta e dois reais); 16) Um Filtro Hidraulico PR152Q, marca PARKER. Avaliado em R\$ 832,00(oitocentos e trinta e dois reais); 17) Um Filtro Hidráulico 01350717/G02070, marca PARKER. Avaliado em R\$ 636,60(seiscentos e trinta e seis reais e sessenta centavos); 18) Um cabo para sensor CD12M/VB050C5, marca MICRODETECTORS. Avaliado em R\$ 226,80(duzentos e vinte e seis reais e oitenta centavos); 19) Três cabos para sensor CD 12 M /VB - 050 CS, marca MICRODETECTORS. Avaliado cada um em R\$ 226,80(duzentos e vinte e seis reais e oitenta centavos), totalizando em R\$ 680,40(seiscentos e oitenta reais e quarenta centavos); 20) Sete Bitubo PU 4-2.5, preto 1420U0411, marca LEGRIS. Avaliado cada um em R\$ 347,90(trezentos e quarenta e sete reais e noventa centavos), totalizando em R\$ 2.435,30(dois mil quatrocentos e trinta e cinco reais e trinta centavos); 21) Cinco Gerador de Vacuo P5V - GAR614, marca PARKER. Avaliado cada um em R\$ 405,60(quatrocentos e cinco reais e sessenta centavos), totalizando em R\$ 2.028,00(dois mil e vinte e oito reais) e 22) Cinco Ventosa PKG -75-NBR, marca PARKER. Avaliado cada uma em R\$ 61,77(sessenta e um reais e setenta e sete centavos), totalizando em R\$ 308,85(trezentos e oito reais e oitenta e cinco centavos).

OBS: Todos os produtos encontra-se no estoque da empresa em ótimo estado de conservação.

TOTA DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.796,47 (vinte mil, setecentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos), em 27/11/2023 conforme evento 12.

LANCE MÍNIMO: 50% da avaliação R\$ 10.398,24 (dez mil, trezentos e noventa e oito reais e vinte e quatro centavos)

DEPOSITÁRIO/VISTORIA: Os interessados poderão vistoriar o bem com o executado nome Fabiano Zaleski, endereço Comercial Rua João Malinowsky, 250, Bairro Brasília, São Bento do Sul/SC.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 109.164,87 (cento e nove mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), em 27/09/2023 evento 01, sujeito à atualização e acréscimos legais até o efetivo pagamento.



RECURSO(S) PENDENTE(S): Nada consta.

CONDIÇÕES GERAIS: 1) O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficará também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. 3) O bem será vendido no estado em que se encontra, sendo responsabilidade do interessado realizar prévia vistoria com o depositário indicado. 4) A venda será feita em caráter ad corpus, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. 6) Antes de adjudicado ou alienado o bem, o executado pode remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas processuais, honorários advocatícios e honorários do leiloeiro. 7) Se houver impugnação à arrematação, o arrematante poderá desistir da aquisição com a restituição da quantia paga, na forma do art. 903, § 5º, do CPC. 8) Quando cabível, será reservado o direito de preferência do cônjuge ou coproprietário alheio à execução ou resguardada a sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação (art. 843, do CPC). 9) Quando cabível, terá preferência, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior (art. 1.322, do CC). 10) O cônjuge ou coproprietário com interesse em exercer o direito de preferência, deverá diligenciar seu cadastro completo no site <https://serpaleiloes.com.br/> e solicitar ao leiloeiro com pelo menos 24 horas de antecedência sua condição de licitante preferencial, para que, por ocasião dos leilões, ofereça seus lances exclusivamente através do auditório virtual. 11) Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado através do e-mail que tiver cadastrado no site do leiloeiro quanto ao **prazo de 24 horas para efetuar o pagamento do lance ofertado**, da comissão do leiloeiro e imposto ICMS (quando cabível). 12) Caso não seja efetuado o depósito pelo licitante vencedor, o leiloeiro comunicará o fato ao juízo, informando também o lance imediatamente anterior, sendo que poderá homologar a arrematação ao segundo colocado, mediante sua concordância e desde que o lance oferecido preencha as condições deste edital, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante inadimplente. 13) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo adquirente, inclusive da comissão do leiloeiro, incidirá a multa de 10% e as demais penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do CPC, além do arrematante ter seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário, podendo, ainda, ser criminalmente responsabilizado por fraude à leilão público (art. 335 e 358, Código Penal), bem como por todos os prejuízos financeiros causados às partes envolvidas no leilão. 14) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), coproprietário(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal:

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, e em cumprimento ao artigo 887, do Código de Processo Civil, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <https://serpaleiloes.com.br/>.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de São Bento do Sul
1ª Vara Cível

DADO E PASSADO, em São Bento do Sul, aos 21 de maio de 2024. Eu, **Magnun Luiz Serpa, Leiloeiro Oficial matrícula AARC/356** Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do(a) **MM.(ª) Juiz(a) de Direito** abaixo assinado.

MARCUS ALEXSANDER DEXHEIMER
Juiz de Direito