




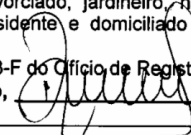
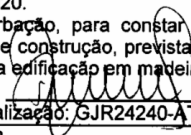
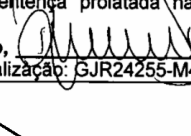
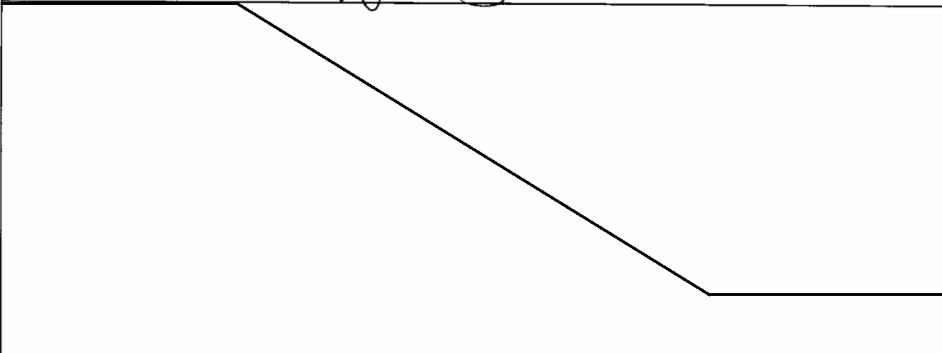
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0096918-83

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 96.918 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0096918-83

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
	Registro Geral	Ano: 2022
Matrícula nº 96.918 Brusque, 30 de Maio de 2022		
IMÓVEL: TERRENO URBANO , situado na Rua Poço Fundo, nº 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente , na extensão de 0,80 metros, confronta com a Rua Poço Fundo; Fundos , na extensão de 36,50 metros, confronta com terras de Alberto Bodmuller; Lado Direito , na extensão de 66,2 metros, em cinco lances, o primeiro com 32,30 metros, o segundo com 10,80 metros, confrontam com a Matrícula nº 96.917, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, o terceiro com 5,00 metros, o quarto com 5,10 metros, confrontam com terras de Dalmira Russo e o quinto com 13,00 metros, confrontam com a Matrícula nº 96.916, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC; Lado Esquerdo , na extensão de 63,10 metros, em três lances, o primeiro com 16,00 metros confronta com terras de Rosimari Bodmuller, o segundo com 11,80 metros confronta com terras de Cassiana Borenelli Silvano e o terceiro com 35,30 metros confrontam com terras de Roselis Severino, perfazendo uma área total de 586,00m² .		
PROPRIETÁRIO: VALDEMAR OTTO , brasileiro, divorciado, jardineiro, nascido em 28/10/1953, RG nº 1.042.291/SESPDC/SC, CPF nº 380.028.179-15, residente e domiciliado na Rua Poço Fundo, nº 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.140, Livro 3-F do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC. Aberta em 30 de maio de 2022 por Rafael Riffel Porto ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento.		
AV.1-96.918, de 30 de Maio de 2022. Prot. 209.821 , datado de 27/10/2020.		
ACESSÃO: Procedo a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula existem duas acessões, da espécie construção, prevista no artigo 1.248, V do Código Civil, constituídas por uma edificação em alvenaria e uma edificação em madeira, totalizando a área de 73,70m². Averbado por Rafael Riffel Porto ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GJR24240-ATE7: Isento.		
R.2-96.918, de 30 de Maio de 2022. Prot. 209.821 , datado de 27/10/2020.		
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: Procedo a presente abertura de matrícula nos termos da decisão proferida pela Dra. Iolanda Volkmann, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Brusque/SC, conforme Mandado de Registro de Sentença nº 310012775466, expedido em data de 05/04/2021, extraído dos autos nº 0304455-34.2015.8.24.0011, referente à Ação de Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária, com sentença prolatada na data de 05/05/2020 e trânsito em julgado em 05/05/2020. Registrado por Rafael Riffel Porto ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GJR24255-M4JP: Isento.		
		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 96.918.

Número do Último Registro/Averbação: 2.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 96.918, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 08/07/2024 - 15:58:20

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 25,16
Valor do FRJ:	R\$ 5,71
ISS:	R\$ 1,26
Total:	R\$ 32,13
Nº Certidão:	360.898
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



ESTADO DE STA. CATARINA