



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Brusque**

Rua João Bauer, 434, Edifício Platinum, 1º andar - Bairro: Centro - CEP: 88350-100 - Fone: (47)3217-8053 - Horário de Atendimento: 12h00 às 19h00 - Email: brusque.juizado@tjsc.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5010540-48.2020.8.24.0011/SC**

**EXEQUENTE:** RAGSERV GESTAO E SERVICOS DOCUMENTAIS EIRELI

**EXECUTADO:** VALDEMAR OTTO

**TERMO DE PENHORA**

**TERMO DE PENHORA - IMÓVEL**

Em 18/12/2022, nesta Comarca, do Estado de Santa Catarina, nos termos dos arts. 844 e 845, § 1º, do CPC, de acordo com a petição - evento 37 e com a decisão - evento 39, proferida pela Juiz(a) **FREDERICO ANDRADE SIEGEL**, fica reduzida a TERMO a penhora conforme rol abaixo. Ato contínuo, fica o(a) executado(a) VALDEMAR OTTO ciente de que será depositário(a) do referido bem.

**EXEQUENTE:** RAGSERV GESTAO E SERVICOS DOCUMENTAIS EIRELI, CNPJ: 07351230000144

**BENEFICIÁRIO DA JUSTIÇA GRATUITA:** NÃO

**EXECUTADO:** VALDEMAR OTTO, CPF: 38002817915

**ROL DE BENS:**

1) Descrição: Um terreno urbano localizado na Rua Poço Fundo, nº 527, fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC, perfazendo uma área total com 586,00m², com duas edificações (uma em alvenaria e uma em madeira), no total de 73,70m² (AV.1-96.918). Registro: Geral. **Matrícula 96.918** do Livro 2. Registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC. Proprietário(a): VALDEMAR OTTO. Possuidor(a): VALDEMAR OTTO. Logradouro/localização: Poço Fundo, nº 527, fundos, Bairro Poço Fundo, cidade de Brusque/SC.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.640,19

**DATA DO VALOR DA AÇÃO:** 05/04/2021

---

Documento eletrônico assinado por **MARCIA MARIA DE SOUZA DE OLIVEIRA**, **Chefe de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310037099364v4** e do código CRC **eccf7b22**.

**5010540-48.2020.8.24.0011**

**310037099364.V4**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Brusque**

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): MARCIA MARIA DE SOUZA DE OLIVEIRA  
Data e Hora: 18/12/2022, às 21:25:51

---

**5010540-48.2020.8.24.0011**

**310037099364 .V4**