

**Planilha para Processo Judicial - atualizada até 22/08/2024**

Condomínio: (008) CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL AROEIRA

E-mail do Condomínio: condominio@hfcontabil.com.br

Unidade: 405T2

Condômino: WELLINGTON CÉSAR DE SOUZA\*APTO\* - CPF: 664.074.190-34 - Fone:99712 5600 cesar

Endereço: RUA SÃO MARCOS N.431 - SÃO FRANCISCO DE ASS  
88.340-704 / CAMBORIU / SC

E-mail do Condômino: cesarguilherme@hotmail.com

Histórico do Lançamento	Nro. Boleto	Vencto.	Índice	Vlr. Original	Vlr. Corrigido	Multa	Juros	Vlr. Atualizado	Dias V.
J Taxa de Condomínio 03/2017	27125	08/03/2017	1304,5036	244,75	362,54	20,22	648,60	1.031,36	2724
J Taxa de Condomínio 04/2017	29324	08/04/2017	1308,6781	244,75	361,39	20,01	639,24	1.020,64	2693
J Taxa de Condomínio 05/2017	35412	08/05/2017	1309,725	244,75	361,10	19,85	631,57	1.012,52	2663
J Taxa de Condomínio 06/2017	39867	08/06/2017	1314,44	244,75	359,80	19,64	622,05	1.001,49	2632
J Taxa de Condomínio 07/2017	43279	08/07/2017	1314,44	244,75	359,80	19,49	614,91	994,20	2602
J Taxa de Condomínio 08/2017	47260	08/08/2017	1316,6746	244,75	359,19	19,32	606,69	985,20	2571
J Taxa de Condomínio 09/2017	52644	08/09/2017	1316,6746	244,75	359,19	19,17	599,44	977,80	2540
J Taxa de Condomínio 10/2017	56294	08/10/2017	1316,6746	244,75	359,19	19,03	592,32	970,54	2510
J Taxa de Condomínio 11/2017	61608	08/11/2017	1321,5463	244,75	357,87	18,82	582,92	959,61	2479
J Taxa de Condomínio 12/2017	66395	08/12/2017	1323,9251	244,75	357,22	18,64	574,79	950,65	2449
J Taxa de Condomínio 01/2018	70576	08/01/2018	1327,3673	244,75	356,30	18,45	566,17	940,92	2418
J Taxa de Condomínio 02/2018	74768	08/02/2018	1330,4203	244,75	355,48	18,26	557,56	931,30	2387
J Taxa de Condomínio 03/2018	81485	08/03/2018	1332,8151	208,99	303,00	15,45	469,35	787,80	2359
J Taxa de Condomínio 04/2018	83853	08/04/2018	1333,7481	208,99	302,78	15,31	462,92	781,01	2328
J Taxa de Condomínio 05/2018	89142	08/05/2018	1336,549	208,99	302,15	15,16	455,95	773,26	2298
J Taxa de Condomínio 06/2018	95244	08/06/2018	1342,2962	208,99	300,86	14,98	447,93	763,77	2267
J Taxa de Condomínio 07/2018	98680	08/07/2018	1361,4911	208,99	296,61	14,65	435,74	747,00	2237
J Taxa de Condomínio 08/2018	1815	08/08/2018	1364,8949	208,99	295,87	14,49	428,73	739,09	2206
J Taxa de Condomínio 09/2018	7687	08/09/2018	1364,9358	208,99	295,87	14,37	422,75	732,99	2175
J Taxa de Condomínio 10/2018	12643	08/10/2018	1364,9358	208,99	295,87	14,25	416,88	727,00	2145
J Taxa de Condomínio 12/2018	22561	08/12/2018	1377,9432	216,84	304,08	14,41	416,30	734,79	2084
J Taxa de Condomínio 01/2019	28983	08/01/2019	1379,8724	212,16	297,10	13,96	400,80	711,86	2053
J Taxa de Condomínio 02/2019	35253	08/02/2019	1384,8395	215,33	300,46	13,99	399,16	713,61	2022
J Taxa de Condomínio 03/2019	39878	08/03/2019	1392,3176	210,06	291,53	13,46	381,63	686,62	1994
J Taxa de Condomínio 04/2019	41775	08/04/2019	1403,0384	212,91	293,23	13,42	377,93	684,58	1963
J Taxa de Condomínio 05/2019	47472	08/05/2019	1411,4567	229,14	313,70	14,24	398,10	726,04	1933
J Taxa de Condomínio 06/2019	52747	08/06/2019	1413,5739	232,48	317,80	14,29	396,88	728,97	1902
J Taxa de Condomínio 07/2019	58868	08/07/2019	1413,7153	226,95	310,21	13,83	381,25	705,29	1872
J Taxa de Condomínio 08/2019	63525	08/08/2019	1415,1291	226,97	309,92	13,69	374,71	698,32	1841
J Taxa de Condomínio 09/2019	475	08/09/2019	1416,8272	303,23	413,56	18,10	491,66	923,32	1810
J Taxa de Condomínio 10/2019	1302	08/10/2019	1417,5356	299,70	408,54	17,72	477,60	903,86	1780
J Taxa de Condomínio 11/2019	2270	08/11/2019	1418,1027	288,23	392,75	16,88	451,21	860,84	1749
J Taxa de Condomínio 12/2019	3461	08/12/2019	1425,7604	288,23	390,64	16,63	441,04	848,31	1719
J Taxa de Condomínio 01/2020	4803	08/01/2020	1443,1547	288,23	385,93	16,28	428,01	830,22	1688
J Taxa de Condomínio 02/2020	5246	08/02/2020	1445,8966	288,23	385,20	16,09	419,36	820,65	1657
J Taxa de Condomínio 03/2020	6440	08/03/2020	1448,3546	305,75	407,92	16,88	436,08	860,88	1628
J Taxa de Condomínio 04/2020	7435	08/04/2020	1450,9616	306,78	408,56	16,74	428,52	853,82	1597
J Taxa de Condomínio 05/2020	8463	08/05/2020	1450,9616	233,83	311,41	12,64	320,45	644,50	1567
J Taxa de Condomínio 06/2020	9462	08/06/2020	1450,9616	226,58	301,75	12,12	304,42	618,29	1536
J Taxa de Condomínio 07/2020	10851	08/07/2020	1455,3144	305,75	405,97	16,15	401,52	823,64	1506
J Matrícula de Imóvel		13/07/2020	1455,3144	22,80	30,27	1,20	29,84	61,31	1501
J Taxa de Condomínio 08/2020	11665	08/08/2020	1461,7177	305,75	404,19	15,92	391,67	811,78	1475
J Taxa de Condomínio 09/2020	13216	08/09/2020	1466,9798	226,58	298,46	11,63	283,19	593,28	1444
J Taxa de Condomínio 10/2020	14209	08/10/2020	1479,7426	226,58	295,88	11,42	274,88	582,18	1414
J Taxa de Condomínio 11/2020	15815	08/11/2020	1492,9124	226,58	293,27	11,20	266,54	571,01	1383
J Taxa de Condomínio 12/2020	16724	08/12/2020	1507,0951	226,58	290,51	10,98	258,27	559,76	1353
J Taxa de Condomínio 01/2021	18245	08/01/2021	1529,0986	227,97	288,09	10,77	250,36	549,22	1322
J Taxa de Condomínio 02/2021	19410	10/02/2021	1533,2272	238,37	300,42	11,10	254,47	565,99	1289
J Taxa de Condomínio 03/2021	20493	10/03/2021	1545,7997	246,29	307,88	11,25	254,84	573,97	1261
J Taxa de Condomínio 04/2021	21276	10/04/2021	1559,0936	237,54	294,41	10,64	237,74	542,79	1230
J Taxa de Condomínio 05/2021	22160	10/05/2021	1565,0182	236,96	292,58	10,46	230,47	533,51	1200

**Planilha para Processo Judicial - atualizada até 22/08/2024**

Condomínio: (008) CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL AROEIRA

E-mail do Condomínio: condominio@hfcontabil.com.br

Unidade: 405T2

Condômino: WELLINGTON CÉSAR DE SOUZA\*APTO\* - CPF: 664.074.190-34 - Fone:99712 5600 cesar

Endereço: RUA SÃO MARCOS N.431 - SÃO FRANCISCO DE ASS  
88.340-704 / CAMBORIU / SC

E-mail do Condômino: cesarguilherme@hotmail.com

Histórico do Lançamento	Nro. Boleto	Venc.to.	Índice	Vlr. Original	Vlr. Corrigido	Multa	Juros	Vlr. Atualizado	Dias V.
J Taxa de Condomínio 06/2021	23375	10/06/2021	1580,0424	246,23	301,13	10,65	231,13	542,91	1169
J Taxa de Condomínio 07/2021	24153	10/07/2021	1589,5226	237,87	289,17	10,11	216,23	515,51	1139
J Taxa de Condomínio 08/2021	25168	10/08/2021	1605,7357	240,17	289,02	9,99	210,33	509,34	1108
J Custas Judiciais	50147	06/09/2021	1619,8661	625,93	746,67	25,54	530,28	1.302,49	1081
J Taxa de Condomínio 09/2021	26403	10/09/2021	1619,8661	242,66	289,47	9,89	204,81	504,17	1077
J Taxa de Condomínio 10/2021	27109	10/10/2021	1639,3044	242,33	285,65	9,64	196,45	491,74	1047
J Taxa de Condomínio 11/2021	28102	10/11/2021	1658,3204	243,54	283,78	9,46	189,43	482,67	1016
J CUSTAS JUDICIAIS	50148	01/12/2021	1672,2503	38,64	44,65	1,48	29,18	75,31	995
J Taxa de Condomínio 12/2021	29464	10/12/2021	1672,2503	244,27	282,26	9,30	182,83	474,39	986
J Taxa de Condomínio 01/2022	30444	10/01/2022	1684,4577	246,75	283,06	9,22	177,69	469,97	955
J Taxa de Condomínio 02/2022	31329	10/02/2022	1695,7435	245,81	280,11	9,00	170,04	459,15	924
J Taxa de Condomínio 03/2022	32380	10/03/2022	1712,701	272,85	307,84	9,78	180,93	498,55	896
J Taxa de Condomínio 04/2022	32686	10/04/2022	1741,9882	267,60	296,84	9,31	168,46	474,61	865
J Taxa de Condomínio 05/2022	34442	10/05/2022	1760,1048	265,95	291,97	9,04	159,93	460,94	835
J Taxa de Condomínio 06/2022	35407	10/06/2022	1768,0253	376,64	411,64	12,58	217,15	641,37	804
J Taxa de Condomínio 07/2022	36379	10/07/2022	1778,9871	352,43	382,81	11,54	194,37	588,72	774
J Taxa de Condomínio 08/2022	37099	10/08/2022	1778,9871	344,09	373,75	11,12	182,29	567,16	743
J Taxa de Condomínio 09/2022	38409	10/09/2022	1778,9871	340,15	369,47	10,84	172,74	553,05	712
J Taxa de Condomínio 10/2022	39466	10/10/2022	1778,9871	340,94	370,33	10,72	165,81	546,86	682
J Taxa de Condomínio 11/2022	40174	10/11/2022	1787,3484	347,23	375,40	10,72	160,49	546,61	651
J Taxa de Condomínio 12/2022	41602	10/12/2022	1794,1404	270,13	290,94	8,19	118,63	417,76	621
J Taxa de Condomínio 01/2023	42636	10/01/2023	1806,52	270,66	289,51	8,04	112,26	409,81	590
J Taxa de Condomínio 02/2023	43848	10/02/2023	1814,83	297,32	316,57	8,66	116,20	441,43	559
J Taxa de Condomínio 03/2023	44917	10/03/2023	1828,8041	401,93	424,68	11,45	147,68	583,81	531
J Taxa de Condomínio 04/2023	45867	10/04/2023	1840,5085	393,65	413,29	10,97	135,36	559,62	500
J Taxa de Condomínio 05/2023	46974	10/05/2023	1850,2632	455,06	475,24	12,43	146,25	633,92	470
J Taxa de Condomínio 06/2023	47988	10/06/2023	1856,9242	332,40	345,90	8,91	99,46	454,27	439
J Taxa de Condomínio 07/2023	49066	10/07/2023	1856,9242	385,54	401,20	10,17	107,42	518,79	409
J Taxa de Condomínio 08/2023	50084	10/08/2023	1856,9242	411,38	428,09	10,68	106,05	544,82	378
Taxa de Condomínio 09/2023	51182	10/09/2023	1860,638	341,07	354,21	8,70	80,59	443,50	347
Taxa de Condomínio 10/2023	52203	10/10/2023	1862,6847	349,19	362,25	8,75	75,25	446,25	317
Taxa de Condomínio 11/2023	53233	10/11/2023	1864,92	344,37	356,82	8,47	66,91	432,20	286
Taxa de Condomínio 12/2023	54276	10/12/2023	1866,785	348,35	360,58	8,42	60,48	429,48	256
Taxa de Condomínio 01/2024	55642	10/01/2024	1877,0523	340,44	350,47	8,04	51,78	410,29	225
Taxa de Condomínio 02/2024	58171	10/02/2024	1887,7514	391,87	401,12	9,04	51,06	461,22	194
Taxa de Condomínio 03/2024	59665	10/03/2024	1903,0421	375,68	381,46	8,45	41,10	431,01	165
Taxa de Condomínio 04/2024	59951	10/04/2024	1906,6579	372,85	377,87	8,22	33,07	419,16	134
Taxa de Condomínio 05/2024	62059	10/05/2024	1913,7125	372,68	376,31	8,04	25,49	409,84	104
Taxa de Condomínio 06/2024	64141	10/06/2024	1922,5155	381,35	383,30	8,03	18,22	409,55	73
Alvara Creditado		10/06/2024	1922,5155	-307,92	-309,49	-6,48	-14,71	-330,68	73
Averbação penhora		14/06/2024	1922,5155	59,46	59,76	1,25	2,68	63,69	69
Custas avaliação imóvel		18/06/2024	1922,5155	57,45	57,74	1,20	2,44	61,38	65
Custas de Penhora		08/07/2024	1926,5527	189,62	190,19	3,91	5,52	199,62	45
Taxa de Condomínio 07/2024	67197	10/07/2024	1926,5527	395,47	396,66	8,15	11,00	415,81	43
Taxa de Condomínio 08/2024	68194	10/08/2024	1932,3329	395,52	395,52	7,97	3,06	406,55	12
<b>** TOTAIS **</b>				<b>25.535,90</b>	<b>31.183,51</b>	<b>1.167,24</b>	<b>27.179,23</b>	<b>59.529,98</b>	

J. Em cobrança judicial

A. Em Acordo

I. Inativado

N. Notificado

L. Notificado Telefone

S. SERASA

E. Execução

Resumo do Processo

Total dos Boletos.:  
(+) Art. 523 §1º:59.529,98  
0,00

**Planilha para Processo Judicial - atualizada até 22/08/2024**

Condomínio: (008) CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL AROEIRA

E-mail do Condomínio: condominio@hfcontabil.com.br

Unidade: 405T2

Condômino: WELLINGTON CÉSAR DE SOUZA\*APTO\* - CPF: 664.074.190-34 - Fone:99712 5600 cesar

Endereço: RUA SÃO MARCOS N.431 - SÃO FRANCISCO DE ASS  
88.340-704 / CAMBORIU / SC

E-mail do Condômino: cesarguilherme@hotmail.com

Histórico do Lançamento	Nro. Boleto	Vencto.	Índice	Vlr. Original	Vlr. Corrigido	Multa	Juros	Vlr. Atualizado	Dias V.
(+) Art. 774, V, Parágrafo único:			( 00%)					0,00	
(+) Hon.Advocaticios:			( 20%)					11.906,00	
(+) Custas Judiciais:								0,00	
Bloqueio judicial								0,00	
hon suc cump sent 10%								0,00	
<b>Total do Processo...:</b>								<b>71.435,98</b>	

(\*) Parametro de Atualização

Vencto. até	Juros ao Mês	a partir de	Multa inicial	Inicial c/Multa	a cada	até	a partir	índice de Correção
J 31/12/2099	0%		0%	0% Dia		0%	do vencimento	NENHUM
31/12/2099	2%		0%	2% Dia		2%	do vencimento	INPC_AC