

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano 2015.....

Matrícula Nº 44.053**Data: 22 de Junho de 2015.**

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo **Apartamento nº 201**, situado no 2º pavimento (tipo) do **Bloco 25 do SPAZIO JOVITÁ**, localizado na Rua Princesa Mafalda, s/nº, Bairro: Floresta, nesta cidade de Joinville/SC, possuindo uma área construída privativa de utilização exclusiva de 42,8500m², área de uso comum coberta de 16,9666m², área total construída de 71,8166m², e ainda **vaga de estacionamento descoberta nº 487** com 12,0000m², área comum descoberta de 6,0070m², perfazendo a área correspondente ou global de 77,8236m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001837301 e quota do terreno de 69,4952m². O empreendimento encontra-se localizado no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste para Rua Copacabana, com 96,00 metros, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha à Sul, três linhas, a primeira medindo 353,00 metros, a segunda com uma deflexão à esquerda medindo 62,00 metros e a terceira linha segue com uma deflexão à direita medindo 118,35 metros, confrontando com terras de Oceano Confecção Surfwear Ltda. - edificação nº 2143, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Eduardo Sampaio Mafra - edificação nº 103, Douglas Schmitt - edificação nº 123, Carlos Roberto Bezerra - edificação nº 141, Curt Nass - edificação nº 155, Alcione José Cercal - edificação nº 167, Rodrigo Leu, Marcia Alessandra Silveira - edificação nº 181, Marcio Adriano Palmeira - edificação nº 195, Leonardo Rohregger - edificação nº 207, Diogenes dos Santos Farias - edificação nº 226, Adelirio Pereira Martins - edificação nº 233, Edenilson Jose Cordeiro - edificação nº 245, Luiz Carlos de Souza - edificação nº 257, Clednilson Cordeiro de Oliveira - edificação nº 269, Município de Joinville, s/nº, Município de Joinville - edificação s/nº; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Norte medindo 471,10 metros, confrontando com terras de Frieda Zabel Fuckner - edificação nº 2055, Antonio José Gonçalves - edificação nº 957, Natalino Petermann - edificação nº 945, Luciano Rodrigo Freski - edificação nº 933, Maria Ivone Borba - edificação nº 921, Gilberto Antonio Mazzocatto, s/nº, Alcides Marques - edificação nº 895, Ambrosio Geronimo de França - edificação nº 887, Nelson Constancio - edificação nº 885, Itamar Fernandes - edificação nº 849, Romualdo Tavares Vieira - edificação nº 837, Inacio Martins - edificação nº 821, Pedro Alvair Pereira Carvalho - edificação nº 805, Vanessa dos Santos Araujo Rodrigues - s/nº, Francisco Domingos de Borba - edificação nº 697, Ariovaldo Antonio Gomes Mokfa - edificação nº 685, Braz Clerice - edificação nº 673, Celso Dias - edificação nº 691, Paulo Roberto de Souza Barauna - edificação nº 671, Elias Tonolli - edificação nº 657,

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNP/JMF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

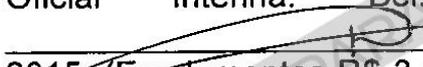
CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula Nº

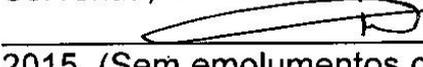
44.053

Ficha nº 01.V

Zenahides Bargamin - edificação nº 647, João Manoel Vargas - edificação nº 637, Elias de Souza - edificação nº 625, Teodoro Edson de Oliveira - edificação nº 527, Ivone Bertling - edificação nº 515, Jose Chupel e outro - edificação nº 501, Leonel Vieira - edificação nº 487, Jose Manoel de Macedo - edificação nº 471, Adolar Schulz - edificação nº 507, Alberto Jose dos Santos - edificação nº 475, Domingos Amaro - edificação nº 442; fazendo o travessão de fundos à Leste medindo 38,00 metros, confrontando com Rua Princesa Mafalda; contendo a área total de 37.824,69 metros quadrados. Imóvel avaliado em R\$ 100.489,29.

Empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163 - Bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nº 27.402 do livro nº. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Aline Martins, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Samara Alberton e eu Bárbara de Campos, escreventes desta Serventia, conferimos. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: . Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Emolumentos R\$ 3,13 (50% - PMCMV, artigo 42, II da Lei 11.977) + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25214-56IA.-----

Protocolo nº 97.537 de 29 de Maio de 2015.

Av.1-44.053: Joinville, 22 de Junho de 2015. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se esta averbação para ficar constando na presente matrícula que a unidade encontra-se em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição de condomínio. Eu Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: . (Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25750-D8OP.-----

Protocolo nº 97.538 de 29 de Maio de 2015.

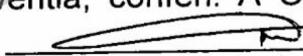
Av.2-44.053: Joinville, 22 de Junho de 2015. O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do patrimônio de afetação, averbado sob o Av.13-27.402, do seguinte teor: "Nos termos do requerimento da Proprietária e Incorporadora MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERALFicha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2015**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 44.053.**

jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede à Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, datado de 02 de março de 2015, no ato por seus representantes legais assinados, com assinaturas reconhecidas pelo Cartório do Portão - Curitiba-PR, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação do residencial denominado "SPAZIO JOVITÁ" registrada sob nº R.12-27.402, também da presente matrícula, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado pela Incorporadora, pelo qual o terreno e as acessões, assim como os demais direitos a ela vinculados, "manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora destinado à consecução da incorporação, correspondente à entrega das unidades aos respectivos adquirentes", tudo nos termos do Art. 31-A e seguintes da Lei Federal 10.931 de 02 de agosto de 2004". Eu C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu M^{sc} Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição:  (Sem Emolumentos conforme determina o art. 237-A da Lei nº 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM24672-FEIB.-----

R.3-44.053: Em 27 de Janeiro de 2016. **Hipoteca.**

Devedora: **MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município. Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Fiadora/Construtora: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa minha vida, contrato nº 855553449140, datado de 15/06/2015, emitido no município de São Paulo/SP, os imóveis matriculados sob os nºs 43.808 à 43.828 do **Bloco 13**; 43.829 à 43.848 do **Bloco 14**; 43.849 à 43.868 do **Bloco 15**; 43.869 à 43.888 do **Bloco 16**; 43.889 à 43.908 do **Bloco 17**; 43.909 à 43.928 do **Bloco 18**; 43.929 à 43.948 do **Bloco 19**; 43.949 à 43.968 do **Bloco 20**; 43.969 à 43.988 do **Bloco 21**; 43.989 à 44.008 do **Bloco 22**; 44.009 à 44.028 do **Bloco 23**; 44.029 à 44.048 do **Bloco 24**; 44.049 à 44.068 do **Bloco 25**; 44.069 à 44.088 do **Bloco 26**; 44.089 à 44.108 do **Bloco 27**; foram dados em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros para garantia de dívida no

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

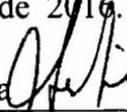
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continua no verso

Continuação da Matrícula Nº

44.053**02v**

valor de R\$ 41.410.500,00. Taxas Juros: Nominal: 8,0000% ao ano e Efetiva: 8,3001% ao ano. Prazo para Construção/Legalização: 36 meses. O valor financiado será pago no prazo de 24 meses. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 715F.550C.F0A6.F475 apresentada. FRJ: 0000.50020.1196.0148, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 12/01/2016. Protocolo: 101.120, 14 de Janeiro de 2016. Selo de fiscalização: EEK35446-9XQ0.

Cledenisia Machado da Silva - Interina 

AV.-4-44.053: - Em 06 de Fevereiro de 2018. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av. 17) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.18) na matrícula 27.402 (registro anterior), cancelando-se a **Av.1** supra. Protocolo: 112.995, 26 de Janeiro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZG96198-VAC7

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

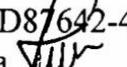
AV.-5-44.053: - Em 05 de Abril de 2018. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme autorização de cancelamento contida no item 1.7 do contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização do FGTS da compradora, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, contrato nº 855553923542, datado de 16/02/2018, faço o cancelamento da hipoteca constante no **R.3** supra. Protocolo: 114.059, 28 de Março de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FAD87645-9J3J.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

AV.-6-44.053: - Em 05 de Abril de 2018. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Spazio Jovitá foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 7.839. Protocolo: 114.059, 28 de Março de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FAD87642-435B.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

R.-7-44.053: - Em 05 de Abril de 2018. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Adquirente: **JOSILENE ESTEFANI RIBEIRO**, CPF 066.627.009-08, CNH 05992452701 DETRAN/SC, brasileira, divorciada, vigilante, residente e domiciliada na rua Jativoca, nº 541, P16, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização do FGTS da compradora, contrato nº 855553923542, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 16/02/2018, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 145.518,00, sendo R\$ 26.602,74 mediante recursos próprios, R\$ 2.523,11 de FGTS, R\$

Continua na ficha 03 ...

Matrícula Nº 44.053

Data: 05 de Abril de 2018.

14.931,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 101.461,15 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 145.518,00, mediante a guia nº 2433/2018. FRJ: 28346670000734210, recolhido o valor de R\$ 218,28, em 19/03/2018. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 285E.DB35.A246.F201 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 114.059, 28 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 588,46. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FAD87640-XE3C.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

R.-8-44.053: - Em 05 de Abril de 2018. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**
Devedora: JOSILENE ESTEFANI RIBEIRO, CPF 066.627.009-08, CNH 05992452701 DETRAN/SC, brasileira, divorciada, a qual declara não manter relação de união estável, vigilante, residente e domiciliada na rua Jativoca, nº 541, P16, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-7 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 101.461,15. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 544,66; Seguros - R\$ 20,74 e total - R\$ 565,40. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/03/2018. Juros: taxa anual nominal de 5,0000% e taxa anual efetiva de 5,1163%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 145.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 114.059, 28 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 400,15. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FAD87641-U8XW.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-9-44.053: - Em 06 de Julho de 2018. - **Averbação de Dados do Imóvel.**
Averba-se, conforme certidão UCT 2516-2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o nº 474 da rua Princesa Mafalda, bairro Floresta. Protocolo: 115.557, 12 de Junho de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDI09637-UWTK.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-10-44.053: - Em 31 de Julho de 2019. - **Cancelamento de Afetação.**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula N° 44.053

03v

Cancela-se o patrimônio de afetação da **Av.2** supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4591/64. Guia: 55.753, 30 de Julho de 2019. Selo de fiscalização: ECB53720-3VT5
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-11-44.053: - Em 24 de Janeiro de 2022. - **Penhora.**

Executada: JOSILENE ESTEFANI RIBEIRO, CPF 066.627.009-08. Exequente: **MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 15.874.151/0001-46. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 03/12/2021, **os direitos da devedora fiduciante (R.7)** sobre o presente imóvel, estão penhorados na execução de título extrajudicial - processo nº 5014066-73.2019.8.24.0038/SC - da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira. O valor da ação é de R\$ 57.272,95, em 04/03/2021. Depositário fiel: a exequente. FRJ: 5801000475, recolhido o valor de R\$ 171,81, em 14/01/2022. Protocolo: 137.524, 10 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 188,88. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GJG44305-A8JR.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-12-44.053: - Em 12 de Abril de 2022. - **Penhora.**

Executada: JOSILENE ESTEFANI RIBEIRO KLEMMANN, CPF 066.627.009-08. Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO JOVITA**, CNPJ 29.215.923/0001-42. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 22/02/2022, pela Dra. Roseli Lucia Ehlers, Chefe de Cartório, **os direitos da devedora fiduciante (R.8)** sobre o presente imóvel, estão penhorados na execução de título extrajudicial - processo nº 5025415-73.2019.8.24.0038 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira. O valor da ação é de R\$ 16.747,70, em 30/10/2021. Depositário fiel: a executada. FRJ: não incide. Protocolo: 139.429, 30 de Março de 2022. Emolumentos: R\$ 131,10. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GKR93276-2OY8.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.13-44.053: - Em 17 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 157.825, 17 de outubro de 2024. HGM19881-A6E1.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 17/10/2024 15:10:43

Matrícula Nº 44.053

Data: 18 de outubro de 2024

CNM Nº 108506.2.0044053-52

AV.14-44.053: - Em 18 de outubro de 2024. - **Retificação.**

Conforme ofício nº 310066340596, datado de 07/10/2024, extraído da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5025415-73.2019.8.24.0038 da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, retifica-se a Av.12 supra, para constar que a penhora recaiu sobre a totalidade do imóvel e não sobre os direitos da devedora fiduciante como constou. Protocolo: 157.605, 08 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HGM21187-A1B3.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 18/10/2024 14:16:40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina