

Matrícula Nº 121.213

Data: 24 de Março de 2010.


IMÓVEL: Apartamento nº.107 localizado no 1º andar, do Condomínio Residencial Alto da Marquês, situado neste município de Joinville, na Rua Frederico Eick, nº.614, com área privativa de 57,44m², área de uso comum de 12,80m², área total de 70,24m², fração ideal do terreno de 2,81% equivalente a 40,51m², do terreno com área total de 1.444,20m². (Com direito a uma vaga de garagem)

Proprietária: PROSPER INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 85.187.136/0001-05, com sede na Rua Ministro Calógeras, nº 956, apto. 101, Bairro Centro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº.69.061 do Livro nº 02/RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.


Protocolo: 211.892, 02 de março de 2010.

Emolumentos: R\$ 4,75.

Registradora Bianca Castellar de Faria 


AV.-1-121.213: - Em 24 de Março de 2010. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Alto da Marquês foi registrada, nesse serviço registral, no Livro 3-RA sob nº 10.106. Protocolo: 211.892, 02 de Março de 2010.

Registradora Bianca Castellar de Faria 

AV.-2-121.213: - Em 07 de abril de 2015. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.51.1065.007, conforme comprova escritura pública de compra e venda, lavrada aos 28/05/2010, do livro 508, às fls. 18/19, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 270.157, 27 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUQ78391-LJ49.


Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-3-121.213: - Em 07 de abril de 2015. - **Compra e Venda.**


Transmitente: PROSPER INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.187.136/0001-05, com sede na rua Ministro Calógeras, nº 956, apartamento 101, bairro Centro, neste município de Joinville. Adquirentes: **MARCELO SOUZA DE CARVALHO**, CPF 003.832.339-76, RG 2/C 3.608.954 SSP/SC, analista de sistemas, e sua esposa **KARLA CRISTINE GILGEN DE CARVALHO**, CPF 003.895.699-33, RG 3.804.268-1 SESPDC/SC, analista de exportação, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Elza Meinert, nº 531, apartamento 206, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 18/19, do Livro nº 508, em 28/05/2010, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 100.000,00, impugnado

Continuação da Matrícula Nº 121.213**01v**

por esta Serventia pelo valor de R\$ 152.948,30. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 100.000,00, mediante a guia nº 2993/2010. FRJ: 0000.50020.0557.1864, recolhido o valor de R\$ 300,00, em data de 26/05/2010; e FRJ complementar: 0000.50020.1117.8040, recolhido o valor de R\$ 158,84, em data de 01/04/2015. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal e apresentada a fiscal estadual. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 270.157, em 27 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DUQ78392-W2RU.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.-4-121.213: - Em 07 de abril de 2015. - Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Marcelo Souza de Carvalho e Karla Cristine Gilgen de Carvalho, referente ao **regime da comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 9.177. Protocolo: 270.157, 27 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUQ78393-2WKJ.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **R.-5-121.213: - Em 01 de Julho de 2015. - Compra e Venda.**

Transmitentes: MARCELO SOUZA DE CARVALHO, CPF 003.832.339-76, RG 2/C 3.608.954 SSP/SC, analista de sistemas, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa KARLA CRISTINE GILGEN DE CARVALHO, CPF 003.895.699-33, RG 3.804.268-1 SESPDC/SC, analista de exportação, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Salto Veloso, nº 37, bairro Iriú, neste município de Joinville. Adquirente: **IZABEL CRISTINA DE OLIVEIRA**, CPF 846.341.709-49, RG 3.827.114 SESP/SC, brasileira, divorciada, operadora de máquinas, residente e domiciliada na rua Laranjeiras do Sul, nº 225, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 160/162, do Livro nº 0832, em 16/06/2015, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 137.500,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 161.000,00, mediante a guia nº 5649/2015. FRJ: 0000.50020.1136.9572, recolhido o valor de R\$ 483,00, em data de 15/06/2015. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 273.269, em 29 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 1100,00. Selo de fiscalização: DXK02838-5XKU.

Escrevente Substituta - Cledenísia Machado da Silva **AV.-6-121.213: - Em 03 de Março de 2022. - Penhora.**

Executada: IZABEL CRISTINA DE OLIVEIRA, CPF 846.341.709-49.
Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO DA MARQUES**, CNPJ

Matrícula Nº 121.213

Data: 03 de Março de 2022.

11.949.458/0001-08. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 30/09/2021, este imóvel está penhorado na ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0320031-78.2018.8.24.0038, da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 24.590,30, de 07/06/2021. Depositário fiel: não consta no termo de penhora. FRJ: 5801044234, recolhido o valor de R\$ 79,05, em data de 24/02/2022. Protocolo: 359.663, 22 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$ 131,10. Selo de fiscalização: GJC10632-27H3 / R\$ 3,11.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina