

Registrador Thiago Aguiar - CPF 005 495 099 - 68

Registrador Substituto Dr. Santiago Aguiar - CPF 463 760 039 - 15

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 7.773

Barra Velha, 16 de Março de 1993

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado em ITAJUBA, zona urbana desta Cidade e Comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, constituído pelo LOTE 05, da QUADRA 03, do Loteamento VILA MAR ITAJUBA, medindo 14,10m de frente para o lado Par da Rua sem denominação, distante 56,40m da esquina formada pela Rua sem denominação, e 14,10m de largura nos fundos com o lote 10; e 30,00m de extensão por ambos os lados, estremando do lado Direito de quem de frente olha o imóvel com terras de quem de direito for, e do lado Esquerdo com o lote 04, com a área total de 423,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: AZOMAR BRANCO, oficial de justiça, CPF 114.252.619-49, casada com INGRID BRUECKHEIMER BRANCO, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Blumenau-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.335, fls. 200, do livro 3-P, do 2º Ofício de Serviço Registral da comarca de São Francisco do Sul-SC.
O REGISTRADOR SUBSTº (Dr. SANTIAGO AGUIAR).

R.1-7.773, de 16 de Março de 1993.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: AZOMAR BRANCO, e sua mulher, INGRID BRUECKHEIMER BRANCO, acima qualificados.

ADQUIRENTE: ENGELBERTO NAATZ, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF 073.156.199-68, inscrito na OAB-SC sob o nº 2.266, residente e domiciliado na cidade de Blumenau-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3º Tabelião da Cidade de Blumenau-SC - (LUIZ RODOLFO BUCH), no livro 105, fls. 181, em data de 19/03/1991.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: CR\$ 519.900,00 (quinhentos e noventa mil e novecentos cruzeiros).

CONDIÇÕES: À vista.

PROTOCOLO: Nº 7.029, fls. 019, do livro 1-A.

O REGISTRADOR SUBSTº (Dr. SANTIAGO AGUIAR).

R.2-7.773, de 16 de Março de 1993.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ENGELBERTO NAATZ, acima qualificado.

ADQUIRENTE: ALPHONSE BOGMANN LEE, médico, CPF 574.907.328-91, RG 1/R 185.513-SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com MARIANE CATHARINA CLARA MONICA VAN DE SANDE LEE, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ascurra-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da Tabelião Designada - Djanira Maria Aguiar, desta cidade e Comarca, no livro 019, fls. 142, em data de 09/02/1993.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: CR\$ 17.500.000,00 (dezenove milhões e quinhentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: À vista.

PROTOCOLO: Nº 7.030, fls. 019, do livro 1-A.

O REGISTRADOR SUBSTº (Dr. SANTIAGO AGUIAR).

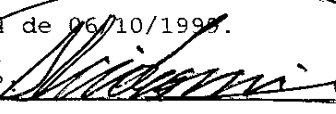
R.3-7.773, de 13 de Outubro de 1999.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ALPHONSE BOGMANN LEE, e sua mulher, MARIANE CATHARINA CLARA MONICA VAN DE SANDE LEE, acima qualificados.

ADQUIRENTE: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, designer gráfico, CPF 853.716.029-68, RG 4.960.487-4-PR, residente e domiciliado na cidade de Baneário Camboriú-SC.

Continua no verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Aguiar desta cidade, no livro 042, fls. 175, em data de 13/08/1999.
OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.
PREÇO: R\$ 5.123,00 (cinco mil, cento e vinte e três reais).
CONDIÇÕES: À vista.
PROTOCOLO: N° 15.724 de 06/10/1999.
CUSTAS: 40,98 URZES.
O REGISTRADOR SUBST.  (Dr. SANTIAGO AGUIAR).

AV.4-7.773, de 29 de Setembro de 2017.

TÍTULO: Indisponibilidade.

REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO, por meio da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, ordem subscrita pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Suely Filipetto - via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ.

REQUERIDO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado.

OBJETO: Tornar indisponível o imóvel desta matrícula, não podendo ser alienado até ulterior manifestação do juízo competente.

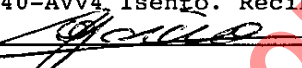
PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 201709.2614.00369130-IA-480.

NÚMERO DO PROCESSO: 25330201508809002 - TRT da 9ª Região - 23ª Vara do Trabalho de Curitiba.

PROTOCOLO: N° 64.566 de 27/09/2017.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização: EUM37340-AVV4 Isento. Recibo Complementar n° 42.260.

Daniel Boabaid - Registrador 

AV.5-7.773, de 20 de Dezembro de 2017.

TÍTULO: Cancelamento de Indisponibilidade.

Procede-se à esta averbação, por meio da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, ordem subscrita pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Suely Filipetto - via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, para fazer constar o CANCELAMENTO DO ÔNUS averbado na AV.4 supra, ficando assim, o imóvel desta matrícula livre do referido ônus.

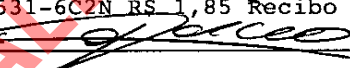
PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 201712.1411.00421352-TA-610.

NÚMERO DO PROCESSO: 25330201508809002 - TRT/PR - 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR. Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação.

PROTOCOLO: N° 65.380 de 14/12/2017.

EMOLUMENTOS: R\$ 101,40 (cento e um reais e quarenta centavos).

Selo de fiscalização: EXR92531-6C2N R\$ 1,85 Recibo Complementar n° 42.951.

Daniel Boabaid - Registrador 

R.6-7.773, de 16 de Maio de 2019.

TÍTULO: Penhora.

EXEQUENTES: 1) IRINEU GILMAR RISTOW, CPF n° 299.569.359-72; e 2) JOSEFA RODRIGUEZ LOPEZ DE CARO, CPF n° 001.898.049-04.

EXECUTADO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado e outros.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído aos 11/12/2018, do processo de Execução de Título Extrajudicial n° 0011026-78.2017.8.16.0001, e Termo de Retificação de Penhora, extraído aos 10/05/2019, ambos pelo Técnico Judicial, Mauricio Kormann, da 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, e subscritos pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Austregésilo Trevisan.

VALOR: R\$ 244.591,00 (duzentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e noventa e um reais).

OBJETO: A penhora recai sobre o imóvel desta matrícula.

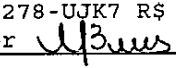
DEPOSITÁRIO: O próprio executado.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo de Penhora e do Termo de Retificação de Penhora. Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 710,00 (setecentos e dez reais), conforme comprovante autenticado sob o n° 2189, tendo a guia de recolhimento "nosso número" 28346670001988584.

PROTOCOLO: N° 71.256 de 13/05/2019.

EMOLUMENTOS: R\$ 473,33 (quatrocentos e setenta e três reais e trinta e três centavos).

Selo de fiscalização: FLY24278-UJK7 R\$ 1,95. Guia Complementar n° 46.560.

Daniel Boabaid - Registrador 

AV.7-7.773, de 31 de Março de 2022.

TÍTULO: Indisponibilidade.

Registrador Thiago Aguiar - CPF 005 495 099 - 68

Registrador Substituto Dr. Santiago Aguiar - CPF 463 760 039 - 15

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Matrícula nº 7.773

Continuação AV.7

REQUERENTE: JANE JUSTINA PELLIZZARO, CPF 425.420.659-34, por meio da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, ordem subscrita pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Flavia Keiko Kimura - via Central de Indisponibilidade - Prov. nº 39/2014 do CNJ.
REQUERIDO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado; e outros.
OBJETO: Tornar indisponível o imóvel desta matrícula, não podendo ser alienado até ulterior manifestação do juízo competente.
PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 202203.2409.02067803-IA-500.
NÚMERO DO PROCESSO: 0001449-46.2015.5.09.0016 - TRT 9ª Região - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.
PROTOCOLO: Nº 87.642 de 25/03/2022.
EMOLUMENTOS: R\$ 100,00.
Selo de fiscalização: GJF49230-J011 R\$ 3,11.
Daniel Boabaid - Registrador

AV.8-7.773, de 09 de Novembro de 2022.

TÍTULO: Penhora.

EXEQUENTE: JANE JUSTINA PELLIZZARO, CPF nº 425.420.659-34.
EXECUTADO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, CPF nº 853.716.029-68; e outros.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0000883-51.2022.5.12.0022, datado de 04/11/2022, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ubiratan Alberto Pereira, do Juízo deprecado da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, e Auto de Penhora, autos nº 0001449-46.2015.5.09.0016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.
VALOR: R\$ 5.229,19.
OBJETO: A penhora recai sobre o imóvel desta matrícula.
DEPOSITÁRIO: O próprio executado.
CONDIÇÕES: As constantes no Ofício.
PROTOCOLO: Nº 91.226 de 29/09/2022.
EMOLUMENTOS: R\$ 131,10. (art. 789-A da CLT, Circular 66/2014 do TJSC).
Selo de fiscalização: GPQ35829-9PSJ R\$ 3,11.
Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada
Daniel Boabaid - Registrador

AV.9-7.773, de 15 de Junho de 2023.

TÍTULO: Averbação de CNM.

Procede-se a esta averbação, para fazer constar na matrícula o CNM - 104760.2.0007773-88, conforme determinado pelo art. 235-A da Lei 6015/73, e regulamentado pelos Provimentos n.s 89/19, 143/23 do CNJ e Circular n. 340/22 da CGJ/SC.
PROTOCOLO: Nº 96.450 de 07/06/2023.
EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.
FRJ: R\$ 0,00.
ISS: R\$ 0,00.
Selo de fiscalização: GTG73152-Z033
Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada
Daniel Boabaid - Registrador

AV.10-7.773, de 15 de Junho de 2023.

TÍTULO: Indisponibilidade.

REQUERENTE: ANTONIO RICARDO RABELO PIQUETI, CPF 017.156.059-00, por meio da 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, ordem subscrita pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Sandro Antonio dos Santos - via Central de Indisponibilidade - Prov. nº 39/2014 do CNJ.
REQUERIDO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado e outros.
OBJETO: Tornar indisponível o imóvel desta matrícula, não podendo ser alienado até

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA 7.773

ulterior manifestação do juízo competente.

PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 202306.0710.02746334-IA-410.

NÚMERO DO PROCESSO: 0207600-78.2005.5.09.0021 - 2ª Vara Do Trabalho De Maringá/PR.

PROTOCOLO: Nº 96.450 de 07/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 (Pagamento diferido, conforme Circular 235/2022 da CGJ/SC).

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: GTG73156-DA5Q

Mayra Sabrina de Oliveira - Ecrevente Autorizada

Daniel Boabaid - Registrador

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

ulterior manifestação do juízo competente.

PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 202306.0710.02746334-IA-410.

NÚMERO DO PROCESSO: 0207600-78.2005.5.09.0021 - 2ª Vara Do Trabalho De Maringá/PR.

PROTOCOLO: Nº 96.450 de 07/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 (Pagamento diferido, conforme Circular 235/2022 da CGJ/SC).

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: GTG73156-DA5Q

Mayra Sabrina de Oliveira - Ecrevente Autorizada

Daniel Boabaid - Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br