

Registrador Thiago Aguiar - CPF 005 495 099 - 68

Registrador Substituto Dr. Santiago Aguiar - CPF 463 760 039 - 15

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 8.031

Barra Velha, 16 de Junho de 1993

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar ITAJUBA, zona urbana desta cidade e Comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 03, do Loteamento VILA MAR ITAJUBA, medindo 14,10m de frente para o lado Ímpar da Estrada Estadual, e 14,10m de largura nos fundos com terras de Ferragens Brueckeimer Ltda; 30,00m de extensão de ambos os lados, estremando do lado Direito de quem de frente olha o imóvel com terras de Mármore e Granitos, e do lado Esquerdo com a Rua 1.005, com a área total de 423,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: AZIZ SCHEAD, administrador de empresa, CPF 008.750.749-87, RG 3/R 148.251-SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com DALVA SANTOS SCHEAD, técnica em contabilidade, CPF 380.647.319-68, RG 3/R 148.235-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Blumenau-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 10.178, ficha 001, do livro 002, do 1º Ofício de Serviço Registral da Comarca de Píçarras-SC.

O REGISTRADOR (Dr. SANTIAGO AGUIAR).

R.1-8.031, de 16 de Junho de 1993.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: AZIZ SCHEAD, e sua mulher, DALVA SANTOS SCHEAD, acima qualificados.

ADQUIRENTE: ALPHONSE BONGMANN LEE, médico, CPF 574.907.328-91, RG 1/R 185.513-SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com MARIANE CATHARINA CLARA MONICA VAN DE SANDE LEE, CPF 487.888.809-15, RG W156518-8, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ascurra-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Tabeliã Designada - Djanira Maria Aguiar, desta cidade e Comarca, no livro 019, fls. 143, em data de 09/02/1993.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: Cr\$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: À vista.

PROTOCOLO: Nº 7.414, fls. 025, do livro 1-A.

O REGISTRADOR SUBST (Dr. SANTIAGO AGUIAR).

R.2-8.031, de 13 de Outubro de 1999.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ALPHONSE BONGMANN LEE, e sua mulher, MARIANE CATHARINA CLARA MONICA VAN DE SANDE LEE, acima qualificados.

ADQUIRENTE: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, designer gráfico, CPF 853.716.029-68, RG 4.960.487-4-PR, residente e domiciliado na cidade de Baneário Camboriú-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Aguiar desta cidade, no livro 042, fls. 175, em data de 13/08/1999.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: R\$ 5.123,00 (cinco mil, cento e vinte e três reais).

CONDIÇÕES: À vista.

PROTOCOLO: Nº 15.724 de 06/10/1999.

CUSTAS: 40,98 URCPs.

O REGISTRADOR SUBST (Dr. SANTIAGO AGUIAR).

AV.3-8.031, de 30 de Junho de 2017.

TÍTULO: Averbação "Ex Officio".

Procede-se à esta averbação, à vista da documentação arquivada nesta Serventia, para fazer constar que o registro anterior desta matrícula é oriundo da Matrícula nº 10.718, Ficha 01, do Livro 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de

Balneário Piçarras-SC, e não como constou no cabeçalho. Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação.  
Selo de fiscalização: ETA48211-OR09 R\$ 1,85. Recibo Complementar n° 41.494.  
Daniel Boabaid - Registrador

AV.4-8.031, de 29 de Setembro de 2017.

**TÍTULO: Indisponibilidade.**

REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO, por meio da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, ordem subscrita pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Suely Filipetto - via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ.

REQUERIDO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado.

OBJETO: Tornar indisponível o imóvel desta matrícula, não podendo ser alienado até ulterior manifestação do juízo competente.

PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 201709.2614.00369130-IA-480.

NÚMERO DO PROCESSO: 25330201508809002 - TRT da 9ª Região - 23ª Vara do Trabalho de Curitiba.

PROTOCOLO: Nº 64.566 de 27/09/2017.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização: EUM37341-H001 Isento. Recibo Complementar n° 42.260.

Daniel Boabaid - Registrador

AV.5-8.031, de 20 de Dezembro de 2017.

**TÍTULO: Cancelamento de Indisponibilidade.**

Procede-se à esta averbação, por meio da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, ordem subscrita pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Suely Filipetto - via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, para fazer constar o CANCELAMENTO DO ÔNUS averbado na AV.4 supra, ficando assim, o imóvel desta matrícula livre do referido ônus.

PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 201712.1411.00421352-TA-610.

NÚMERO DO PROCESSO: 25330201508809002 - TRT/PR - 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR. Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação.

PROTOCOLO: Nº 65.380 de 14/12/2017.

EMOLUMENTOS: R\$ 101,40 (cento e um reais e quarenta centavos).

Selo de fiscalização: EXR92532-LWND R\$ 1,85 Recibo Complementar n° 42.951.

Daniel Boabaid - Registrador

AV.6-8.031, de 31 de Março de 2022.

**TÍTULO: Indisponibilidade.**

REQUERENTE: JANE JUSTINA PELLIZZARO, CPF 425.420.659-34, por meio da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, ordem subscrita pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Flavia Keiko Kimura - via Central de Indisponibilidade - Prov. n° 39/2014 do CNJ.

REQUERIDO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado; e outros.

OBJETO: Tornar indisponível o imóvel desta matrícula, não podendo ser alienado até ulterior manifestação do juízo competente.

PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 202203.2409.02067803-IA-500.

NÚMERO DO PROCESSO: 0001449-46.2015.5.09.0016 - TRT 9ª Região - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

PROTOCOLO: Nº 87.642 de 25/03/2022.

EMOLUMENTOS: R\$ 100,00.

Selo de fiscalização: GJF49231-F849 R\$ 3,11.

Daniel Boabaid - Registrador

AV.7-8.031, de 09 de Novembro de 2022.

**TÍTULO: Penhora.**

EXEQUENTE: JANE JUSTINA PELLIZZARO, CPF n° 425.420.659-34.

EXECUTADO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, CPF n° 853.716.029-68; e outros.

FORMA DO TÍTULO: Ofício n° 0000883-51.2022.5.12.0022, datado de 04/11/2022, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ubiratan Alberto Pereira, do Juízo deprecado da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, e Auto de Penhora, autos n° 0001449-46.2015.5.09.0016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

VALOR: R\$ 5.229,19.

OBJETO: A penhora recai sobre o imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: O próprio executado.

CONDIÇÕES: As constantes no Ofício.

PROTOCOLO: Nº 91.226 de 29/09/2022.

EMOLUMENTOS: R\$ 131,10. (art. 789-A da CLT, Circular 66/2014 do TJSC).

Registrador Thiago Aguiar - CPF 005 495 099 - 68

Registrador Substituto Dr. Santiago Aguiar - CPF 463 760 039 - 15

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Matrícula nº 8.031

Continuação AV.7

Selo de fiscalização: GPQ35830-4G3N R\$ 3,11.  
Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada  
Daniel Boabaid - Registrador

AV.8-8.031, de 15 de Junho de 2023.

**TÍTULO: Averbação de CNM.**

Procede-se a esta averbação, para fazer constar na matrícula o CNM 104760.2.0008031-90, conforme determinado pelo art. 235-A da Lei 6015/73, e regulamentado pelos Provimentos n.s 89/19, 143/23 do CNJ e Circular n. 340/22 da CGJ/SC.

PROTOCOLO: Nº 96.450 de 07/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: GTG73150-HT71

Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada  
Daniel Boabaid - Registrador

AV.9-8.031, de 15 de Junho de 2023.

**TÍTULO: Indisponibilidade.**

REQUERENTE: ANTONIO RICARDO RABELO PIQUETI, CPF 017.156.059-00, por meio da 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, ordem subscrita pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Sandro Antonio dos Santos - via Central de Indisponibilidade - Prov. nº 39/2014 do CNJ.

REQUERIDO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado e outros.

OBJETO: Tornar indisponível o imóvel desta matrícula, não podendo ser alienado até ulterior manifestação do juízo competente.

PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 202306.0710.02746334-IA-410.

NÚMERO DO PROCESSO: 0207600-78.2005.5.09.0021 - 2ª Vara Do Trabalho De Maringá/PR.

PROTOCOLO: Nº 96.450 de 07/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 (Pagamento diferido, conforme Circular 235/2022 da CGJ/SC).

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: GTG73154-562N

Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada  
Daniel Boabaid - Registrador

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 8.031

Registrador Thiago Aguiar - CPF 005 495 099 - 68

Registrador Substituto Dr. Santiago Aguiar - CPF 463 760 039 - 15

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Matrícula nº 8.031

Continuação AV.7

Selo de fiscalização: GPQ35830-4G3N R\$ 3,11.  
Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada  
Daniel Boabaid - Registrador

AV.8-8.031, de 15 de Junho de 2023.

**TÍTULO: Averbação de CNM.**

Procede-se a esta averbação, para fazer constar na matrícula o CNM 104760.2.0008031-90, conforme determinado pelo art. 235-A da Lei 6015/73, e regulamentado pelos Provimentos n.s 89/19, 143/23 do CNJ e Circular n. 340/22 da CGJ/SC.

PROTOCOLO: Nº 96.450 de 07/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: GTG73150-HT71

Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada  
Daniel Boabaid - Registrador

AV.9-8.031, de 15 de Junho de 2023.

**TÍTULO: Indisponibilidade.**

REQUERENTE: ANTONIO RICARDO RABELO PIQUETI, CPF 017.156.059-00, por meio da 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, ordem subscrita pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Sandro Antonio dos Santos - via Central de Indisponibilidade - Prov. nº 39/2014 do CNJ.

REQUERIDO: EMERSON LUIZ MELNICK DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado e outros.

OBJETO: Tornar indisponível o imóvel desta matrícula, não podendo ser alienado até ulterior manifestação do juízo competente.

PROTOCOLO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: 202306.0710.02746334-IA-410.

NÚMERO DO PROCESSO: 0207600-78.2005.5.09.0021 - 2ª Vara Do Trabalho De Maringá/PR.

PROTOCOLO: Nº 96.450 de 07/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 (Pagamento diferido, conforme Circular 235/2022 da CGJ/SC).

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: GTG73154-562N

Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada  
Daniel Boabaid - Registrador

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 8.031