



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
 E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **8.804** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		Fls. 01
Registro Geral		Ano 2.000.
Livro nº 2. Matrícula Nº. 8.804 Data: 09/08/2.000.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, com a área superficial de QUINHENTOS E TRINTA E TRÊS MIL, DUZENTOS E OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (533.284,00ms2), situado na Fazenda Rath, município de Celso Ramos-SC, com as seguintes confrontações: ao norte, com lote de terras de Florentino Guarda e estrada municipal do Caravaggio; ao sul, com terras de Valentim Bedin, a leste, com terras de Valentim Bedim; e ao oeste, com herdeiros de Vitorio de Mattia e Valentim Bedim. Sendo a área de 433.284,00ms2 do registro 20.981, e a área de 100.000,00ms2 do R-1-3.673. INCRA CADASTRO SOB Nº 813095.005452-2- área total 53,6ha - Nº ITR 0923231-1., e 0923232-0.		
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito do registro nº 20.981 livro 3/R do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Lages-SC, e do R-1-3.673 li - v. 02/reg. geral.		
PROPRIETÁRIO: MARIO GRASSI e sua esposa MARIA TEREZINHA FONTANA GRASSI, brasileiros, funcionário público-aposentado, e ela professora aposentada, ele com CPF nº 133.833.969-91 e da RG. 8/R-122.541 SSP/SC, e ela com CPF nº 716.103.839-15 e CT. RG 253.154, residentes em Celso Ramos.		
OFICIAL maior <i>[Assinatura]</i>		
R-1- 8.804- Por escritura pública de compra e venda, datada de 29 de junho de 2.000, lavrada no livro nº 029, fls 041, no Tabelionato de Notas de Celso Ramos, pelo Escrevente Notarial Antonio Cassul Fernandes, o Sr. MARIO GRASSI e sua esposa MARIA TEREZINHA FONTANA GRASSI , acima qualificados, venderam por R\$ 26.448,00 (vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais) a área total da presente matrícula, área esta de 533.284,00ms2, da seguinte maneira: à ANDERSON GUARDA , a área de 170.284,00ms2, à ANDREI GUARDA , ANDRIGO GUARDA e ANDRESSA GUARDA , a área de 121.000,00ms2 à cada um, todos brasileiros, menores impúberes, neste ato representados por seu pai André Guarda, brasileiro, agropecuarista, casado, portador do CPF nº 033.311.729-87 e da RG 11/R-340.309-SSP/SC, residentes e domiciliados à Rua Dom Daniel Hostin, Celso Ramos/SC. Emol.R\$ 211,58. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 09 de agosto de 2.000.		
OFICIAL maior <i>[Assinatura]</i>		
AV-2- 8.804- De acordo com a escritura pública de compra e venda, datada de 29 de junho de 2.000, lavrada no livro nº 029, fls 041, no Tabelionato de Celso Ramos, e registrada acima no R-1, fica reservado usufruto vitalício da área total desta matrícula e benfeitorias, aos pais dos outorgados com - pradores, ANDRÉ GUARDA e IVONE ANGELA PENSO GUARDA , já qualificados. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 09 de agosto de 2.000.		
OFICIAL maior <i>[Assinatura]</i>		
R-3- 8.804- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 40/00333-7- de 1º GRAU - Emitente: ANDRIGO GUARDA, CPF/MF nº 088.392.399-25 - Avalista: Anderson Guarda, CPF/MF nº 039.466.619-47 - Constituintes Hipotecantes: Andressa Guarda, CPF/MF nº 088.415.299-54, Andrei Guarda, CPF/MF nº 059.512.459-31, Anderson Guarda, CPF nº 039.466.619-47, André Guarda, CPF/MF nº 033.311.729-87 e Ivone Angela Guarda, CPF/MF nº 987.566.139-20 - Financiador: Banco do Brasil S/A, por sua agência Celso Ramos/BESC-SC, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5911-06 - Valor do Crédito: R\$ 20.098,69 (vinte mil, noventa e oito reais e sessenta e nove centavos) - Vencimento: 15 de julho de 2017 - Praça de Paga - mento: Celso Ramos-SC - Juros: A taxa efetiva de 4% ao ano. Hipoteca sobre a área total da matrícula, ou seja, 533.284,00ms2, integrando-se também to - das as benfeitorias a que se destina o financiamento. REFERÊNCIA SOB Nº 6348 do livro 03/auxiliar. O cumprimento da exigência da Lei 9.393/96 fica isento conforme art. 20 parágrafo único (PRONAF). Protocolo nº 32.023-034 de 17/11/09. Emol.R\$ 61,45. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 17 de novembro de 2.009.		
Oficial Designada. <i>[Assinatura]</i> Mariléia P.G.Maia.		



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Continuação da Matrícula Nº

Fis.....

Em virtude do processo de informatização
dos atos praticados nesta serventia, os
novos atos desta matrícula nº 8.804
Serão lavrados na folha subsequente
nº 02 Anita Garibaldi, 30
de outubro de 2023

E. Santos
Escrevente Autorizada Elenice F. dos Santos

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
 E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro Nº 2

CNM: 104224.2.0008804-76

Continuação da Matrícula 8.804

Fls: 02

AV.4-8.804 - PENHORA - Protocolo nº 43.974 de 23/10/2023. Termo de Penhora, datado de 17 de fevereiro de 2023, documento eletrônico assinado por Sulae Tainara Lopes, servidora da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC e Decisão proferida em 19 de outubro de 2023, documento eletrônico assinado por Jadna Pacheco dos Santos Pinter, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000922-69.2021.8.24.0003/SC, onde figura como Exequente: Libera de Oliveira, CPF nº 563.297.769-20, e Executados: Andrei Guarda, CPF nº 059.512.459-31 e Posto Atilio Guarda EIRELI; Objeto da Penhora: Fração ideal de área constante do R-1, com 121.000,00 m² (cento e vinte e um mil metros quadrados), de propriedade de Andrei Guarda. Valor da Causa: R\$ 87.784,27 (oitenta e sete mil, setecentos e oitenta e quatro reais e vinte e sete centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: GQB62802-EQ55. Emolumentos, FRJ, ISS não incidentes (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 30 de outubro de 2023.

Escrevente Autorizada, Elenice Fátima dos Santos:

E. Santos



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Continuação da certidão da matrícula 8.804.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.

Anita Garibaldi/SC, 30 de outubro de 2023.

Elenice Fátima dos Santos - Escrevente

Documento assinado digitalmente por ELENICE FÁTIMA DOS SANTOS. CPF:
034.031.289-03

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.