



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Anita Garibaldi

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000922-69.2021.8.24.0003/SC

EXEQUENTE: LIBERA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: ANDREI GUARDA E OUTRO

AUTO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supracitados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

a) imóvel rural matrícula n.º 8.804, do Ofício do Registro de Imóveis de Anita Garibaldi/SC.

Caracterização:

Imóvel situado nas proximidades da área urbana de Celso Ramos/SC, distante a dois quilômetros da sede da Prefeitura Municipal, contendo cerca de 22 alqueires. Possui aproximadamente 06 alqueires preparados para o plantio de culturas agrícolas, passíveis de mecanização, e 02 alqueires compostos por pastagens, com o restante da área sendo ocupado por mata nativa e pelo cultivo de pinus (cerca de 7.000 pés, com a idade variando entre 20 e 30 anos) e eucaliptos (cerca de 5.000 pés com idades variadas). Também possui um galpão de 150 m² e uma casa mista de 70 m², além de mangueiras e "bretes".

Estimativa de valor:

Neste nível de avaliação, os elementos que contribuíram para formar a convicção de valor estão indicados de forma resumida. Assim, com base nos procedimentos adotados e após as devidas diligências, avalio o referido bem na importância de **R\$ 3.154.900,00** (três milhões e cento e cinquenta e quatro mil e novecentos reais), sendo R\$ 2.182.400,00 (dois milhões e cento e oitenta e dois mil e quatrocentos reais) referentes ao valor da terra com suas benfeitorias e R\$ 972.500,00 (novecentos e setenta e dois mil e quinhentos reais) referentes a valores oriundos do desbaste das culturas de pinus e eucalipto.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Anita Garibaldi/SC, 19 de abril de 2023.

IRACI DAMARES LIMA VIEIRA ANTUNES

Oficial de Justiça

Documento eletrônico assinado por **IRACI DAMARES LIMA VIEIRA ANTUNES, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310041940255v1** e do código CRC **4dc50497**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): IRACI DAMARES LIMA VIEIRA ANTUNES



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Anita Garibaldi

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000922-69.2021.8.24.0003/SC

EXEQUENTE: LIBERA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: ANDREI GUARDA E OUTRO

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supracitados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do bem objeto deste, **estimando seu valor em R\$ 3.154.900,00** (três milhões e cento e cinquenta e quatro mil e novecentos reais), conforme auto em anexo, **sendo que a quota-parte pertencente ao executado equivale ao valor de R\$ 715.834,15** (setecentos e quinze mil e oitocentos e trinta e quatro reais e quinze centavos). O executado restou intimado acerca da avaliação, tendo sido comunicado por intermédio do software WhatsApp, telefone n.º (49) 98890-3183, ficando ciente de tudo. O referido é verdade e dou fé.

Anita Garibaldi/SC, 19 de abril de 2023.

IRACI DAMARES LIMA VIEIRA ANTUNES

Oficial de Justiça

Documento eletrônico assinado por **IRACI DAMARES LIMA VIEIRA ANTUNES, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310041941757v1** e do código CRC **12d951de**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): IRACI DAMARES LIMA VIEIRA ANTUNES

Data e Hora: 19/4/2023, às 12:22:16

5000922-69.2021.8.24.0003

310041941757 .V1 IDLVA© IDLVA