

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL de Matrícula

Livro n.º 12

Ano: 2000

MATRÍCULA Nr. 04.768 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O LOTE URBANO nr. 1-A (um "A"), da quadra nr. 11, com a área de HUM MIL DUZENTOS E CINQUENTA METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS (1.250,50m²), sem benfeitorias, situado no Loteamento CIDADE QUILOMBO, nesta cidade e comarca de Quilombo - SC; **CONFRONTANDO:** ao NORTE, com a Rua Conde D'Eu, na extensão de 50 metros; ao SUL, com parte do lote urbano nr. 02 de Luiz Ravello, na extensão de 50 metros; ao LESTE, com o lote urbano nr. 01 de César Augusto Alberti, na extensão de 25,01 metros; ao OESTE, com a Avenida Coronel Ernesto F. Bertaso, na extensão de 25,01m. **PROPRIETÁRIO:** BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira pública, com sede em Brasília, Capital Federal e Agência nesta cidade de Quilombo - SC, inscrito no CGC/MF. sob nr. 00.000.000/1531 - 84. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** registrado sob nr. 1, na matrícula nr. 6.973, livro nr. 2, no Registro de Imóveis da comarca de Xaxim - SC. Dou fé. Quilombo, 21 de janeiro de 2000.

Rosângela Aparecida Alberti de Almeida - Oficiala Designada.

R.1/04.768 - Por Escritura Pública de Permuta, lavrada às fls. 184 e 185, no livro nr. 16, em 07 de dezembro de 1999, pela Tabeliã Designada, desta cidade e comarca de Quilombo - SC, Jucélia Fátima Seidler Jeremias; o proprietário: BANCO DO BRASIL S/A, acima qualificado, neste ato representado por seus Administradores Srs. Alirio Matias Finkler e Ivo Schmidt, brasileiros, casados, bancários, portadores do CIC. nr. 195.349.579 - 68 e 141.692.079 - 04 e CI RG nr. 13R/311.849 - SSI/PR e 11R/231.767 - SSI/SC, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Quilombo - SC; PERMUTOU, como de fato e na verdade permutado têm, o imóvel da presente matrícula, com a área de HUM MIL DUZENTOS E CINQUENTA METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS (1.250,50m²), sem benfeitorias, para PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF. sob nr. 83.021.865/0001 - 61, com sede na Rua Duque de Caxias, nr. 165, Centro, na cidade de Quilombo, neste ato representada por seu Prefeito Municipal o Sr. Julsemar Francisco Toazza, brasileiro, casado, administrador Escolar, portador do CIC. nr. 251.436.629 - 15 e CI RG nr. 12C/3.313.683 - SSP/SC, expedida em 02/01/1992, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Quilombo - SC; pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Foi apresentada a Certidão Negativa de Ônus. CND do INSS nr. 196471999-23601001, emitida em Florianópolis - SC, 12 de novembro de 1999. Isento do Imposto sobre Transmissão, conforme Lei Municipal nr. 1.427/99 de 25/10/1999, e do Recolhimento para o Fundo de Reparelhamento do Judiciário, conforme Lei Complementar nr. 156 de 15/05/1997 e LC nr. 161 de 23/12/1997, em seu Artigo 10 - Parágrafo 2º. Dou fé. Protocolo nr. 07347, fls. verso 206, livro nr. 1, em 14/01/2000. Quilombo, 21 de janeiro de 2000. *Nihila*

Rosângela Aparecida Alberti de Almeida - Oficiala Designada

R.2/04.768 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 009 e 009, no livro nº. 027, em 06 de março (03) de 2006, pela Tabeliã da cidade e comarca de Quilombo - Santa Catarina; **Daisy Ehrhardt**; o proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO - **MUNICÍPIO DE QUILOMBO**, acima qualificado, neste ato representado por seu prefeito municipal **ANTONIO ROSSETTO**, brasileiro, casado, portador do CPF nº. 131.815.489 - 87 e CI RG nº. 12/R 560.684 - SSP/SC, expedida em 26/04/1989, residente e domiciliado na Rua Presidente Juscelino, nº 519, na cidade de Quilombo - Santa Catarina; **VENDEU**, como de fato e na verdade vendido têm, o imóvel da presente matrícula com a área de **HUM MIL DUZENTOS E CINQUENTA METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS (1.250,50m²)**, sem benfeitorias, para **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob nº. 04.953.862/0001 - 90, com sede na Rodovia SC-468, Km 53, Bairro Industrial, na cidade de Quilombo - Santa Catarina, representada pelo presidente **GIAM CARLOS RISSOTTO**, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF nº. 030.416.659 - 64 e CI RG nº. 12/R 3.238.363 - SSP/SC, expedida em 09/05/1991, residente e domiciliado na Avenida Coronel Ernesto Bertaso, nº. 163, na cidade de Quilombo - Santa Catarina; e pelo secretário **ARI MEZZALIRA**, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, portador do CPF nº. 511.526.739 - 04 e CI RG nº. 14R/1.555.504 - SSI/SC, expedida em 25/10/1982, residente e domiciliado na Avenida Coronel Bertaso, nº. 1192, na cidade de Quilombo - Santa Catarina; pelo valor de **R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**. **Inscrição Imobiliária Municipal nº. 0036. Recolhido para o Fundo de Reparelhamento do Judiciário no BESC06400210206000804 R\$250,00 COBR. GRJR008.** Apresentadas as Certidões Negativas de Ônus, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida da União, sob código de controle da certidão: 5D13.D2A8.7D76.E7B9, emitida as 08:39:48 e Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº. 009202006-20022020. Protocolo nº. 11943, livro nº. 1 - A, folhas 018, em 07/08/2006. Dou fé. Quilombo, 07 de agosto (08) de 2006. ER\$660,00.

Felipe Nery Alberti de Almeida - Oficial Registrador Substituto

AV.3-4.768.- Em 04 de Novembro de 2009.- INCLUSÃO.- Proceda-se esta averbação para constar que, conforme certidão municipal, datada de 25 de setembro de 2009, assinada por Gian Douglas Both - Técnico em Controle Interno, arquivada neste Ofício, e requerimento na escritura a ser registrada, o

Continua.....

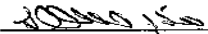
imóvel objeto desta matrícula está localizado no lado par da Avenida Coronel Ernesto Francisco Bertaso, na esquina com a Rua Conde D'Eu, registro nº 04.953.862/0001-90, formado pelas Avenidas Coronel Ernesto Francisco Bertaso e Primo Alberto Bodanese, e pelas Ruas Conde D'Eu, e dos Esportes, situado no Loteamento Cidade de Quilombo, nesta Cidade de Quilombo - SC, e não mais como constou. **Inscrição Municipal nº 36.** - Protocolo nº. 14.768, Livro nº. 1-B, de 03/11/2009. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos. R\$ 61,45.

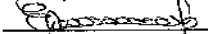
R.4-4.768.- Em 04 de Novembro de 2009.- HIPOTECA.- CREDORA: SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.744.463/0001-90, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 18.001, na Cidade de São Paulo - SP, neste ato representada por seu Procurador Cleocimar Pereira. **DEVEDORA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC, neste ato representada pelo seu Presidente, Giam Carlos Rissotto, e pelo Secretário, Moacir Lamp, conforme Estatuto Social e Ata da Assembleia Geral Ordinária nº. 07 apresentados, onde consta Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE nº. 42 4 0001773 8, registro em 15/06/2009 sob nº. 20090192958, protocolo 09/019295-8, de 08/06/2009, assinada por Monique Olinger Philippi - Secretária Geral. - **TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada em 05 de outubro de 2009, fls. 066 a 071, Livro nº. 048, protocolo nº. 01882, pela Tabelião Substituta desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC, Alcione Meneghetti. - **VALOR: R\$270.000,00.** A credora, neste ato, abre crédito em favor da devedora para a compra de produtos industrializados/comercializados pela credora, pela importância de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), equivalentes nesta data a US\$ 146.286,00 (cento e quarenta e seis mil, duzentos e oitenta e seis dólares americanos), cujo valor em Reais (R\$) terá sua expressão monetariamente corrigida com base nos índices mensais apurados pelo **IGPM-FGV.** - **PRAZO:** O crédito aberto por meio da presente poderá ser utilizado por período indeterminado, a contar da lavratura desta escritura, permanecendo, entretanto, a hipoteca constituída em vigor até que sejam cumpridas todas as obrigações assumidas pelas partes no curso do mesmo. - **GARANTIA:** Em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, com a área de **1.250,50m²**, bem como todas as acessões, construções, melhoramentos e benfeitorias nele existentes, e bem assim, as de qualquer natureza que, no futuro, nele forem introduzidas, e demais cláusulas e condições constantes da escritura. Documentos mencionados na escritura: Certidões Negativa de Débitos Municipal e Estadual. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 006542009-20022020. Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 0000.50020.0411.8810, com o seguinte teor: "01/10/2009 BANCO DO BRASIL 17:33:54 Nº. DOCUMENTO 100.101 VALOR R\$666,70 Nº. AUTENTICAÇÃO F.06E.3AA.EDC.17B.2AD". - Protocolo nº. 14.768, Livro nº. 1-B, de 03/11/2009. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino a Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos. R\$ 800,00.

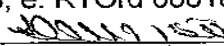
AV.5-4.768.- Em 03 de Abril de 2012.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita nesta Comarca de Quilombo - SC, o Processo de Execução nº. 053.12.000117-1, (Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente), que tem como **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, na Cidade de São Paulo - SP, e **Executados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC; **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, portador(a) da CI RG nº. 3.238.363 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº. 183, Apartamento, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC; e, **VALDIR CENTENÁRIO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 075.268.338-11, conforme Certidão, datada de 08 de março de 2012, assinada por Ivete Tedesco Cambri - Matrícula 10448 - TJA - Distribuidora Judicial desta Comarca de Quilombo - SC, e requerimento arquivados neste Ofício. **Valor da Causa: R\$148.638,34.** - Protocolo nº. 17.484, Livro nº. 1-B, de 23/03/2012. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Oficial Registradora Substituta digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 71,30.

AV.6-4.768.- Em 26 de Outubro de 2012.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita nesta Comarca de Quilombo - SC, o Processo de Execução nº. 053.12.000958-0, (Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente), que tem como **Exequente: DU PONT DO BRASIL S.A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 61.064.929/0043-28, com sede na Rodovia BR 471, Km 49, na Cidade de Santa Cruz do Sul - RS, e **Executados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC; **ANTÔNIO ARI RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 220.495.689-91, portador(a) da CI RG nº. 508543 SESP/SC, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; **MARINES GOLO RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 015.891.509-70, portador(a) da CI RG nº. 12C 3409414 SSP/SC, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; **BENJAMIN GOLO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 477.393.399-20, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC;

Continua.....

ODETE GOLO, inscrito(a) no CPF sob nº. 845.438.259-34, brasileira, casada, do comércio, residente e domiciliada na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, portador(a) da CI RG nº. 3.238.363 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº. 183, Apartamento, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC, conforme Certidão, datada de 27 de setembro de 2012, assinada por Ivete Tedesco Cambri - Matrícula 10448 - TJA - Distribuidora Judicial desta Comarca de Quilombo - SC, e requerimento arquivados neste Ofício. **Valor da Causa: R\$285.356,85.** - Protocolo nº. 18.140, Livro nº. 1, de 28/09/2012. Eu, Maiqueli Bilíbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 71,30.

R.7-4.768.- Em 13 de Setembro de 2013.- PENHORA: EXEQUENTE: RODRIGO VERIATO MORAS, inscrito(a) no CPF sob nº. 021.285.349-09, portador(a) da CI RG nº. 3451855. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90; **ANTÔNIO ARI RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 220.495.689-91, portador(a) da CI RG nº. 508543 SESP/SC; **BENJAMIN GOLO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 477.393.399-20, portador(a) da CI RG nº. 1.383.791 SESPDC/SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, portador(a) da CI RG nº. 3.238.363 SSP/SC. - **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 11 de julho de 2013, assinado pelo Diretor de Secretaria - Jairo Lançanova, extraído dos autos do Processo: RTOrd 0001814-94.2012.5.12.005, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 80.620,22. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 1.000.000,00. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com a área de 1.250,50m². **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: A ser recolhido no final do processo, de acordo com o parágrafo 3º do artigo 805, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.** - Protocolo nº. 19.469, Livro nº. 1, de 26/08/2013. Eu, Maiqueli Bilíbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta:  (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEG21112-C7SO.

AV.8-4.768.- Em 23 de Setembro de 2013.- DE OFÍCIO: Proceda-se esta averbação para constar que o número correto do processo de penhora constante do R.7-4.768, é: RTOrd 0001814-94.2012.5.12.0025, e não como por equívoco constou. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Nihil.

R.9-4.768.- Em 22 de Maio de 2014.- PENHORA: EXEQUENTE: ARNOLDO MAIA. - EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO e GIAM CARLOS RISSOTTO, já qualificados. - **TÍTULO:** Ofício nº. 809/14, datado de 09 de abril de 2014, assinado pelo Diretor de Secretaria - Jairo Lançanova, extraído dos autos do Processo nº. RTOrd 0000778-80.2013.5.12.0025, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC. Juiz do Feito: Dr. Régis Trindade de Mello. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 5.649,03 atualizado até 24/10/2013. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 1.400.000,00. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m². **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.** - Protocolo nº. 20.395, Livro nº. 1, de 29/04/2014. Eu, Maiqueli Bilíbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento, em virtude do benefício da Assistência Judiciária Gratuita. Selo de fiscalização: CVO88992-49PE.

R.10-4.768.- Em 12 de Novembro de 2014.- PENHORA: EXEQUENTE: BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Itausa, na Cidade de São Paulo - SP. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, GIAM CARLOS RISSOTTO**, já qualificados e **VALDIR CENTENARO**, inscrito no CPF sob nº. 075.268.338-11, com endereço na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas-SC. - **TÍTULO:** Certidão de Penhora, datada de 30 de Setembro de 2014, assinada pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grando, extraída dos Autos nº. 0000578-38.2012.8.24.0053 (Ação: Execução de Título Extrajudicial/Cédula de Crédito Bancário), da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Kledson Gewehr. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 475.472,32.** - **DEPOSITÁRIA:** Cooperativa Agropecuária Suigrão, representada pelo presidente Giam Carlos Rissotto. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m². **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar nº. 291/2005, de 15 de Julho de 2005.** - Protocolo nº. 21.059, Livro nº. 1, de 20/10/2014. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 346,67 (1/3). Selo de fiscalização: DRG43826-8Q94.

AV.11-4.768.- Em 28 de Janeiro de 2015.- CANCELAMENTO PENHORA: Proceda-se esta averbação para constar que, conforme Ofício nº. 2860/14 (Processo nº. RTOrd 0000778-80.2013.5.12.0025), datado de 18 de Dezembro de 2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Jairo Lançanova, de ordem do Excelentíssimo Senhor Juiz do Trabalho, da Vara do Trabalho da Comarca de Xanxerê - SC, arquivado neste Ofício, fica cancelada a penhora registrada sob nº. 9-4.768. - Protocolo nº. 21.422, Livro nº. 1, de 15/01/2015. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A

Continua.....

R.12-4.768.- Em 30 de Junho de 2015.- PENHORA: EXEQUENTE: DU PONT DO BRASIL S.A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES, já qualificada. - EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, MARINES GOLO RISSOTTO, GIAM CARLOS RISSOTTO, ANTÔNIO ARI RIZZOTTO, BENJAMIN GOLO e ODETE GOLO, todos já qualificados. - TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 11 de Maio de 2015, assinada pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grando, extraída dos autos nº. 0000958-61.2012.8.24.0053 (Ação de Execução de Título Extrajudicial), da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Kledson Gewehr. - VALOR DA CAUSA: R\$ 285.356,85. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m². Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar nº. 291/2005, de 15 de Julho de 2005. - Protocolo nº. 22.011, Livro nº. 1, de 09/06/2015. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 366,67 (1/3). Selo de fiscalização: DXV13049-X2AJ.

R.13-4.768.- Em 21 de Julho de 2015.- PENHORA: EXEQUENTE: JOSÉ DIONE PIVOTO, inscrito(a) no CPF sob nº. 663.812.079-49. - EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, já qualificada. - TÍTULO: Mandado de Penhora e Averbação de Imóvel, datado de 09 de Junho de 2015, assinado pelo Diretor de Secretaria - Jairo Lanzasova, extraído dos autos do Processo: CartPrec 0000302-71.2015.5.12.0025, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC e Mandado Judicial de Registro de Penhora, datado de 08 de Julho de 2015, assinado pelo Técnico Judiciário - Geovane Danker Maldonado, extraído dos autos do Processo: CartPrec 0000302-71.2015.5.12.0025, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC. Juiz do Feito: Dr. Alessandro Friedrich Saucedo. - VALOR DA CAUSA: R\$ 48.983,29. - AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.500.000,00. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m². Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento. - Protocolo nº. 22.054, Livro nº. 1, de 22/06/2015. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta:  (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: R\$ 84,50, em razão do benefício da Justiça Gratuita. Selo de fiscalização: DXV13609-99II.

R.14-4.768.- Em 27 de Julho de 2015.- PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.394.460/0216-53. - EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, já qualificada. - TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 16 de Abril de 2015, assinada pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grando, extraída dos Autos nº. 0000298-96.2014.8.24.0053 (Ação: Execução Fiscal/Dívida Ativa), da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Kledson Gewehr. - VALOR DA CAUSA: R\$ 176.333,17. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto, já qualificado. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m². Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar nº. 291/2005, de 15 de Julho de 2005. - Protocolo nº. 22.165, Livro nº. 1, de 16/07/2015. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: DIM52041-O9DP.

R.15-4.768.- Em 25 de Maio de 2016.- PENHORA: EXEQUENTE: DOMINGOS MILANI, inscrito(a) no CPF sob nº. 987.356.839-53, portador(a) da CI RG nº. 3.122.059 SSP/SC, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Rui Barbosa II, no Município de Coronel Freitas - SC. - EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO LTDA, já qualificada no R.4. - TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 05 de Abril de 2016 e Certidão para Registro de Penhora (retificada), datada de 16 de Maio de 2016, ambas assinadas digitalmente pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grando, extraída dos autos nº. 0300428-13.2014.8.24.0053 (Ação: Carta Precatória Cível), da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. Autos de Origem nº. 0000335-61.2013.8.24.0085/001, da Vara Única da Comarca de Coronel Freitas-SC. Juiz do Feito: Dr. Rafael Goulart Sardá. - VALOR DA CAUSA: R\$ 8.668,88. - AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 4.000.000,00. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m². Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar nº. 291/2005, de 15 de Julho de 2005. - Protocolo nº. 23.232, Livro nº. 1, de 29/04/2016. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 92,31 (1/3). Selo: R\$ 1,70. Total: R\$ 94,01. Selo de fiscalização: EHF99433-XCO9.

R.16-4.768.- Em 03 de Março de 2017.- PENHORA: EXEQUENTE: LIMAGRAIN GUERRA DO BRASIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 12.770.927/0001-90, com sede na Rodovia PR 280, KM140, nº. 8801, Sala B, em Pato Branco-PR. - EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, já qualificada no R.4; ANTONIO ARI RISSOTTO, inscrito(a) no CPF sob nº. 220.495.689-91, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; MARINES GUOLLO RISSOTTO, inscrito(a) no CPF sob nº. 015.891.508-70, brasileira, casada, residente e domiciliada na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; BENJAMIN GUOLLO, inscrito(a) no CPF sob nº. 477.393.399-20, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; e, ODETE GUOLLO, inscrito(a) no CPF sob nº. 845.438.259-20, brasileira, casada, residente e domiciliada na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC. - TÍTULO: Certidão Para Registro de Penhora, datada de 20 de Janeiro de

Continua na ficha 03.....

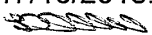
2017, assinada pela Chefe de Cartório - Soraya Cristina Soldi, extraída dos autos nº. 0500107-28.2013.8.24.0053, (Ação de Execução de Título Extrajudicial), da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Kledson Gewehr. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 33.835,32. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 4.000.000,00. - **DEPOSITÁRIO:** Giam Carlos Rissotto. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m² e a edificação em alvenaria medindo 3.600,00m², não averbada. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça:** Isento, de acordo com o parágrafo único do art. 500, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 24.317, Livro nº. 1, de 06/02/2017. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 101,54 (1/3). Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 103,39. Selo de fiscalização: EOF59505-P4QY.

R.17-4.768.- Em 30 de Maio de 2017.- PENHORA: EXEQUENTE: I. RIEDI & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 77.856.995/0001-11, com sede na Avenida Independência, nº. 1729, na Cidade de Palotina - PR. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, já qualificada no R.4. - **TÍTULO:** Mandado de Registro da Penhora, datado de 27 de Abril de 2017, assinado pela Excelentíssima Sra Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC, Dra. Aline Mendes de Godoy, extraída dos autos nº. 0001255-05.2011.8.24.0053 (Ação de Execução de Título Extrajudicial). Juíza do Feito: Dra. Aline Mendes de Godoy. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 43.065,92, em 01/06/2016, juntamente com o imóvel matriculado sob nº. 8.937, Livro nº. 2, deste Ofício. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m² e a edificação em alvenaria medindo 3.600,00m², não averbada. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça:** Isento, de acordo com o parágrafo único do art. 500, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 24.643, Livro nº. 1, de 03/05/2017. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 115,08 (1/3). Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 116,93. Selo de fiscalização: ERU00862-ARYB.

R.18-4.768.- Em 09 de Outubro de 2018.- PENHORA: EXEQUENTE: SAN RAFAEL SEMENTES E CEREAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, filial de Abelardo Luz - SC, inscrita no CNPJ sob o nº. 75.021.519/0002-36, localizada na Avenida Castelo Branco, nº. 1127, Santa Luzia, e filial de Coronel Vivida - PR, inscrita no CNPJ sob o nº. 75.021.519/0003-17, localizada na Rodovia BR 373, Km 97, Trevo. - **EXECUTADA E DEPOSITÁRIA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Penhora por Termo nos Autos, datado de 29 de Agosto de 2018, assinado digitalmente por Ivete Tedesco Cambri, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0500160-43.2012.8.24.0053, da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 80.378,51. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 4.000.000,00. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m² e a edificação em alvenaria e metal medindo 3.600,00m², não averbada. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça:** recolhido judicialmente, mediante GRJ, com o seguinte teor: "SICOOB439000 151012 009 0076.....1.471,95 0401". - Protocolo nº. 26.419, Livro nº. 1, de 12/09/2018. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 453,33 (1/3). Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 455,23. Selo de fiscalização: FGA93375-K0FU

R.19-4.768.- Em 19 de Outubro de 2018.- PENHORA: EXEQUENTE: DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº. 76.154.749/0001-55, com sede na Avenida Iguaçu, nº. 11, Parque Industrial, na Cidade de São Miguel do Iguaçu - PR. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0003-51, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, s/n, neste Município de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 31 de Julho de 2018, assinado digitalmente por Juliana Zamboski - Auxiliar Juramentada, extraída dos autos nº. 0002094-03.2013.8.16.0079, da Vara Cível da Comarca de Dois Vizinhos - PR. Juíza do Feito: Dra. Micheli Franzoni. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 40.919,78. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade de COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça,** recolhido por meio de guia contendo nosso número: 28346670001528517, com o seguinte teor: "08/10/2018 - BANCO DO BRASIL - GRJ - TRIBUNAL DE JUSTIÇA SC - R\$ 122,76 - NR. DOCUMENTO 100.842". - Protocolo nº. 26.457, Livro nº. 1, de 21/09/2018. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 111,59 (1/3). Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 113,49. Selo de fiscalização: FGA93604-741G.

R.20-4.768.- Em 12 de Novembro de 2018.- PENHORA: EXEQUENTE: SOMA AGROBUSINESS COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROVETERINÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no

CNPJ sob o nº. 04.948.788/0001-13, com sede na Rua Guaporé, nº. 549-D, Bairro Presidente Médice, na Cidade de Chapecó - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0002-70, com sede na Avenida Coronel Ernesto Bertaso, nº. 484, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Certidão Para Registro de Penhora, datada de 25 de setembro de 2018, assinada digitalmente por Emerson Chitolina, extraída dos autos da Ação de Execução de Sentença nº. 0001229-07.2011.8.24.0053/01, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Vanessa Bonetti **Hauptenthal**. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 26.440,92. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 4.000.000,00. - **DEPOSITÁRIO:** GIAM CARLOS RISSOTTO. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², com uma construção em alvenaria e metal, medindo aproximadamente 3.600,00m², não averbada, de propriedade de COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido judicialmente, mediante GRJ, com o seguinte teor: "Banco do Brasil, pago em 05/09/2011, no valor de R\$ 230,29, nr. autenticação 0.A88.388.25C.1E6.1FA".** - Protocolo nº. 26.550, Livro nº. 1, de 17/10/2018. Eu, Maiqueli Bilíbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 104,62 (1/3). Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 106,52. Selo de fiscalização: FGA94182-Z0Q5.

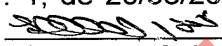
R.21-4.768.- Em 14 de Novembro de 2019.- PENHORA: EXEQUENTE: COLATTO & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 83.400.234/0001-53, com sede na Rodovia BR 282, Km 513 + 180m, Linha São Paulo, na Cidade de Xanxerê - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, s/n, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora nos Autos, datado de 16 de Setembro de 2019, assinado pelo Técnico Judiciário Auxiliar - Emerson Chitolina, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/PROC nº. 0500279-67.2013.8.24.0053/01, da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fátima Rover. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 14.461,70, em 02/2019. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.** - Protocolo nº. 27.832, Livro nº. 1, de 18/10/2019. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 109,23 (1/3). Selo: R\$ 1,95. Total: R\$ 111,18. Selo de fiscalização: FPU60990-J5T0.

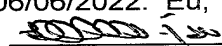
R.22-4.768.- Em 29 de Novembro de 2019.- PENHORA: EXEQUENTE: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUL - COOPERSUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.797.149/0001-79, com sede na Rua Tomé de Souza, nº. 464, Bairro Matinho, na Cidade de Xanxerê - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora nos Autos, datado de 26 de setembro de 2019, assinado digitalmente pelo Técnico Judiciário Auxiliar - Emerson Chitolina, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC nº. 0001122-26.2012.8.24.0053, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fátima Rover. - **VALOR DA CAUSA:** R\$114.699,54, em 12/11/2012. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade de COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. Guia GRJ, paga com o seguinte teor: "SICCOOB307500 141112 013 016.....1.836,26 0401". - Protocolo nº. 27.893, Livro nº. 1, de 30/10/2019. Eu, Maiqueli Bilíbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 311,31 (1/3). Selo: R\$ 1,95. Total: R\$ 313,26. Selo de fiscalização: FQN66101-INRR.

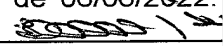
AV.23-4.768.- Em 13 de Agosto de 2021.- PENHORA: EXEQUENTE: IVAR JOSÉ CREPALDI, inscrito(a) no CPF sob nº. 733.060.459-34, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Gramado, no Município de Arroio Trinta - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28 de Julho de 2021, assinado digitalmente por Evandro Gessé Bellozupko, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 5000067-03.2014.8.24.0079/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Videira - SC. Juiz do Feito: Dr. Rafael Resende Britto. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 57.878,55. - **DEPOSITÁRIO:** Representante legal da executada. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça, contendo nosso número 5800187464, com o seguinte teor "R\$173,64 - 05/08/2021 - Sicoob - Autenticação 00087".** Averbado fora do prazo legal, conforme estabelece o §2º, do art. 648, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 29.941, Livro nº. 1, de 04/06/2021. Eu, Izabeli Costa, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 195,20 (1/3). Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 198,02. Selo de fiscalização: GFS59818-M6AN.

AV.24-4.768.- Em 16 de Setembro de 2021.- PENHORA: EXEQUENTE: BRD - BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº. 12.164.614/0001-98, com sede na Rua Jandiatuba, n. 143, cj. 206, Morumbi, na Cidade de São Paulo - SP. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, brasileiro, residente e domiciliado na

Continua na ficha 04.....

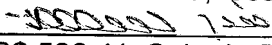
Rua Marechal Deodoro, nº. 211, Apto 104, Ed. Quilombo, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datada de 23 de Julho de 2021, assinada digitalmente por Franciele Pereira - Servidora do Cartório, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0500008-92.2012.8.24.0053/SC, da Unidade Regional de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis - SC. Juiz do Feito: Dr. Yuri Lorentz Violante Frade. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 824.793,33, em 30/01/2012. - **DEPOSITÁRIA:** COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m². - **VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO:** R\$ 8.327.355,50, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em 03/02/2020, atualização extraída dos autos. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça recolhido juntamente com o imóvel matriculado sob nº. 8.937, Livro nº. 2, deste Ofício, por meio de guia contendo nosso número: 5800225544, com o seguinte teor: "Itaú - R\$ 878,41 - 10/09/2021 - Via Sispag, CTRL 781946684000010".** - Protocolo nº. 30.309, Livro nº. 1, de 20/08/2021. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 537,31 (1/3). Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 540,13. Selo de fiscalização: GGM09865-2N6H.

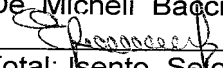
AV.25-4.768.- Em 07 de Julho de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: J ERCÍLIO DE OLIVEIRA ADVOGADOS, inscrito no CNPJ sob o nº. 06.000.800/0001-99, com sede na Rua Alameda Santos, nº. 2.335, 10º andar, no Município de São Paulo-SP. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, s/n, neste Município de Quilombo - SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, portador(a) da CI RG nº. 12R 3.238.363 SSP/SC, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 29 de Março de 2022, assinado digitalmente por Emerson Chitolina - Técnico Judiciário, extraído dos autos da Ação de Execução nº. 5000936-97.2021.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fatima Royer. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 17.703,50, em 09/2021. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,00m². **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Não incide. RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 06/06/2022 e 08/06/2022, com os seguintes resultados: **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, resultado: positivo, código HASH: 59a4.a74d.6e68.537f.aa84.59c4.fc1d.6dfc.4e6c.7404; **GIAM CARLOS RISSOTTO**, resultado: positivo, código HASH: a72f.d6d4.c74b.1539.396c.1e8c.9ab7.203a.f803.1b96; e, **J ERCÍLIO DE OLIVEIRA ADVOGADOS**, resultado: negativo, código HASH: 0f0a.ed5f.0b68.33b8.cbc1.7de2.5845.fc3f.169a.5d7d. Ato praticado fora do prazo legal, conforme estabelece o § 4º, do art. 643, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 31.465, Livro nº. 1, de 06/06/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 131,10 (1/3). Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 134,21. Selo de fiscalização: GMY59231-54P5.

AV.26-4.768.- Em 03 de Outubro de 2022.- INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 06/06/2022, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob nº. 202109.2116.01827518-IA-009, em 21/09/2021, referente ao processo nº. 00000232120128240053, da 4E Vara Regional do Direito Bancário - TJSC, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, está gravado com **INDISPONIBILIDADE**, até prévia autorização do Juízo competente. - Protocolo nº. 31.467, Livro nº. 1, de 06/06/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Não incide (Circular 235/2022 CGJ/SC). Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ60936-35TF.

AV.27-4.768.- Em 30 de Novembro de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 60.744.463/0001-90, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 18.001, 2º Andar, na Cidade de São Paulo - SP. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, s/n, neste Município de Quilombo - SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, portador(a) da CI RG nº. 12R 3.238.363 SSP/SC, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 21 de Novembro de 2014, assinada por Iliane Maria Casagrande Grando - Chefe de Cartório, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0001294-02.2011.8.24.0053, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Paula Fabbris Pereira. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 77.627,47. - **DEPOSITÁRIO:** Giam Carlos Rissotto. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da Cooperativa Agropecuária Suigrão. - **VALOR**

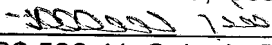
Continua no verso.....

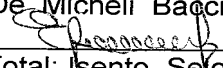
ATUALIZADO DA CAUSA: R\$ 192.405,72, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, para fins de pagamento de emolumentos e guia do FRJ, na data de 07/11/2022. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: recolhido por meio de guia contendo nosso número: 5801319606, com o seguinte teor: "R\$ 577,21 - 16/11/2022 - Banco do Brasil - Autenticação A.C26.7D9.B6B.B60.7CB". - RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 01/11/2022 e 30/11/2022, com os seguintes resultados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, resultado: positivo, código HASH: 1dc8.a2c3.46f4.6a40.824d.1242.1a1f.70e9.992f.9ac0; e, GIAN CARLOS RISSOTTO, resultado: positivo, código HASH: f99e.9bbb.a5d3.743a.f64e.7eff.f7f6.2f6f.e5de.93d9. - Protocolo nº. 32.015, Livro nº. 1, de 01/11/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 593,30 (1/3). Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 596,41 Selo de fiscalização: GPV88102-DHWB.

AV.28-4.768.- Em 21 de Dezembro de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO - SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61, com sede na Rua Duque de Caxias, nº. 165, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 157, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Mandado nº. 310036709208, datado de 02 de Dezembro de 2022, assinado digitalmente por Paula Fabbris Pereira - Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 0300450-37.2015.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Paula Fabbris Pereira. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.261,40. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da Cooperativa Agropecuária Suigrão. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA:** R\$ 2.483,31, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento. - RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 05/06/2018, com os seguintes resultados: 05/12/2022, COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO resultado: positivo, código HASH: db06.ebba.cc6c.3e7f.7511.04c9.3691.6e62.8529.ef0b. - Protocolo nº. 32.112, Livro nº. 1, de 05/12/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta:  (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ61189-2X10.

AV.29-4.768.- Em 31 de Janeiro de 2023.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO - SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61, com sede na Rua Duque de Caxias, nº. 165, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Rua Nadir Bertoldi, nº. 160, Bairro Cristo Rei, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Mandado nº. 310037398480, datado de 16 de dezembro de 2022, assinado digitalmente por Eduardo Felipe Nardelli - Juiz de Direito; e, Termo de Penhora, datado de 16/12/2022, assinado digitalmente por Edson Francisco Pegoraro - Chefe de Cartório, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 5001033-68.2019.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Eduardo Felipe Nardelli. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 5.279,25. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA:** R\$ 5.343,80, atualizado pelo site do Banco Central do Brasil, na data de 24/01/2023. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento. - RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 27/01/2023, com o seguinte resultado: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, resultado: positivo, código HASH: f620.a59c.63c0.af6c.9d89.8a14.ccc4.1774.0647.2b03. Ato praticado fora do prazo legal, conforme estabelece o § 2º, do art. 648, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 32.114, Livro nº. 1, de 05/12/2022. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ61413-493K.

AV.30-4.768.- Em 09 de Agosto de 2023.- CANCELAMENTO PENHORA: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Ofício, assinado digitalmente pela Magistrada da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC, Kismara Brustolin, arquivado neste Ofício, fica **cancelada** a penhora registrada sob nº. 13-4.768, Livro nº. 2, deste Ofício. - Protocolo nº. 32.808, Livro nº. 1, de 27/07/2023. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Total: R\$ 138,99. Selo de fiscalização: GVR42958-25PN.

ATUALIZADO DA CAUSA: R\$ 192.405,72, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, para fins de pagamento de emolumentos e guia do FRJ, na data de 07/11/2022. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: recolhido por meio de guia contendo nosso número: 5801319606, com o seguinte teor: "R\$ 577,21 - 16/11/2022 - Banco do Brasil - Autenticação A.C26.7D9.B6B.B60.7CB". - RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 01/11/2022 e 30/11/2022, com os seguintes resultados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, resultado: positivo, código HASH: 1dc8.a2c3.46f4.6a40.824d.1242.1a1f.70e9.992f.9ac0; e, GIAN CARLOS RISSOTTO, resultado: positivo, código HASH: f99e.9bbb.a5d3.743a.f64e.7eff.f7f6.2f6f.e5de.93d9. - Protocolo nº. 32.015, Livro nº. 1, de 01/11/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 593,30 (1/3). Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 596,41 Selo de fiscalização: GPV88102-DHWB.

AV.28-4.768.- Em 21 de Dezembro de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO - SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61, com sede na Rua Duque de Caxias, nº. 165, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 157, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Mandado nº. 310036709208, datado de 02 de Dezembro de 2022, assinado digitalmente por Paula Fabbris Pereira - Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 0300450-37.2015.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Paula Fabbris Pereira. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.261,40. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da Cooperativa Agropecuária Suigrão. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA:** R\$ 2.483,31, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento. - RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 05/06/2018, com os seguintes resultados: 05/12/2022, COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO resultado: positivo, código HASH: db06.ebba.cc6c.3e7f.7511.04c9.3691.6e62.8529.ef0b. - Protocolo nº. 32.112, Livro nº. 1, de 05/12/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta:  (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ61189-2X10.

AV.29-4.768.- Em 31 de Janeiro de 2023.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO - SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61, com sede na Rua Duque de Caxias, nº. 165, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Rua Nadir Bertoldi, nº. 160, Bairro Cristo Rei, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Mandado nº. 310037398480, datado de 16 de dezembro de 2022, assinado digitalmente por Eduardo Felipe Nardelli - Juiz de Direito; e, Termo de Penhora, datado de 16/12/2022, assinado digitalmente por Edson Francisco Pegoraro - Chefe de Cartório, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 5001033-68.2019.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Eduardo Felipe Nardelli. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 5.279,25. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA:** R\$ 5.343,80, atualizado pelo site do Banco Central do Brasil, na data de 24/01/2023. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento. - RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 27/01/2023, com o seguinte resultado: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, resultado: positivo, código HASH: f620.a59c.63c0.af6c.9d89.8a14.ccc4.1774.0647.2b03. Ato praticado fora do prazo legal, conforme estabelece o § 2º, do art. 648, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 32.114, Livro nº. 1, de 05/12/2022. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ61413-493K.

AV.30-4.768.- Em 09 de Agosto de 2023.- CANCELAMENTO PENHORA: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Ofício, assinado digitalmente pela Magistrada da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC, Kismara Brustolin, arquivado neste Ofício, fica **cancelada** a penhora registrada sob nº. 13-4.768, Livro nº. 2, deste Ofício. - Protocolo nº. 32.808, Livro nº. 1, de 27/07/2023. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Total: R\$ 138,99. Selo de fiscalização: GVR42958-25PN.