

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

MATRICULA - 1303

08 de outubro de 1976

Imóvel:-0 terreno situado à linha Ribeirão Laurentino, município de Laurentino, contendo a área de 100.000,00m². (cem mil metros quadrados); fazendo frente com o Ribeirão Laurentino; fundos com terras de José Campestrini; extremando de um lado, com terras de Valentin Picolin Filho e, do outro lado, com terras de Valente Amador e Severino Losi e Braço do Ribeirão Laurentino; cadastrado no Incra sob nr.805.076.004.235 área / total 10,0 módulo 38,5 nº de módulos 0,26 fr.min.parc. 10,0.

Proprietário:-DANIEL CAMPESTRINI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Laurentino, CPF.009.159.129.

Registro Anterior:-39.696, à fls.27 do livro 3-T deste Registro.

Condições:-Da Maria Moser transmitiu o direito da água do Ribeirão Laurentino, que parte do tapume fica em terras de Cecília Filagrana e Valentin Picolin e a respectiva vala que passa na terra dos mesmos, afim de irrigação de terras de arroz do proprietário Daniel Campestrini, ou para qualquer outro fim, mais os direitos de entrar nos terrenos respectivos, afim dos reparos necessários a vala que conduz água no terreno que o proprietário adquiriu e matriculado acima, numa faixa de 3m. de largura.

Excluda bucia -> Oficial mais
AV.1-1303: Por Cédula Rural Hipotecária inscrita sob nr.2574, à fls. 61 Livro 9-B, aos 04.11.74, o imóvel foi dado em 1ª hipoteca à favor do Banco do Estado de Santa Catarina S/A., em garantia do crédito deferido de CR\$7.340,00, vencível a 28.08.1978. Rio do Sul, 08 de outubro de 1976.

Excluda bucia -> Oficial mais
R-2-1303 Data:03/10/76 Prot.3.838 - HIPOTECA - Nos termos da Cédula / Rural Hipotecária, emitida nesta cidade a 27 de setembro de 1976; Reg. 599 do Livro 3; DANIEL CAMPESTRINI acima qualificado e sua esposa MARIA CAMPESTRINI, gravaram em 2ª hipoteca o imóvel acima matriculado, em favor do BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A., CGC.83.876.003/001, sediado em Florianópolis, no valor de CR\$10.494,00 (dez mil, quatrocentos e noventa e quatro cruzeiros), vencíveis em 27/08/1977, a juros de 12% ao ano. Custas: CR\$41,97. O referido é verdade do que dou fê.

Excluda bucia -> Oficial mais
AV.3-1303 Data:21/10/77 Prot.8618 - Fica cancelada e sem efeito algum a hipoteca averbada sob nr.AV-1-1303, à vista da quitação plena e geral passada por instrumento particular, devidamente autenticado e arquivado neste Cartório. O referido é verdade do que dou fê.

Excluda bucia -> Oficial mais
AV.4-1303 Data:21/10/77 Prot.8619 - Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca registrada sob nr.R-2-1303, à vista da quitação plena e geral do credor, passada por instrumento particular, devidamente autenticado e arquivado neste Cartório. O referido é verdade do que dou fê.

Excluda bucia -> Oficial mais
R-5-1303 Data:08/05/86 Prot.41385 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 11 de Outubro de 1984, no Cartório de Lauren

Continua no Verso

Laurentino, L^o 14, à fls. 082; o imóvel objeto da presente matrícula foi / adquirido por ERVINO PEDRO CAMPESTRINI, solteiro, maior, operário, inscrito no CPF sob nº 468.398.879-87, HERMINIO LEMES CAMPESTRINI, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 528.660.099-91, domiciliados e residentes em Ribeirão Laurentino, do distrito de Laurentino, HERMES CAMPESTRINI, estudante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 028.147.418-45, domiciliado e residente na cidade de Campinas, Estado de São Paulo e HERNANI CAMPESTRINI, oficial de Justiça, casado com ELFRIDA CAMPESTRINI, professora, inscritos no CPF sob nº 247.422.369-04, domiciliados e residentes na cidade de Trombudo Central, deste Estado, casados pelo regime da comunhão universal de bens, devidamente registrado o pacto antenupcial sob número 4446 neste Cartório, todos brasileiros, por compra feita a DANIEL / CAMPESTRINI e sua esposa MARIA CAMPESTRINI, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, pelo valor de Cr\$ 5.000.00,00 (cinco milhões de cruzeiros) como ánuentes Paulo Luiz Coradini, lavrador e sua mulher Eliani Raquel Campestrini, professora, brasileiros, domiciliados e residentes em Serra do Laurentino, município de Laurentino. Condições. - Continua em vigor a cláusula constante da presente matrícula. Dou fé.

Ermino Pedro Campestrini - Oficial

AV. 6-1303 Data: 21/06/04 Prot. 99520 - Certifico, de acordo com Certidões de Casamento nºs 480, fls. 406 do Livro Nº 2-B e 182, fls. 91-V, do Livro Nº 1-B-Aux. do Ofício do Registro Civil de Laurentino- SC. que, os proprietários Ervino Pedro Campestrini e Hermes Campestrini, contrairam nupcias com Alzira Coelho e Roseli Bechtold, pelo regime/ respectivamente, de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, as quais passaram a assinar-se "ALZIRA COELHO CAMPESTRINI e ROSELI BECHTOLD CAMPESTRINI.-O referido é verdade do que dou fé.-E. R\$43,00.

Alzira Coelho Campestrini - Oficial

R-7-1303 Data: 21/06/04 Prot. 99521 - COMPRA E VENDA - Nos termos da / Escritura Pública lavrada no dia 07 de Maio de 2004, nas Notas do C/ Cartório de Laurentino-SC, L^o Nº 26, às Fls. 180; 75% (setenta e cinco por cento), do imóvel desta matrícula foi adquirido por HERMINIO LEMES CAMPESTRINI, brasileiro, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento lavrada sob nº 1.193, fls. 299, do Livro nº 1, do Registro Civil de Laurentino-SC, agricultor, portador da C.I. nº 7R/1.676.191 e do CPF nº 528.660.099-91, residente e domiciliado na Avenida Colombo Machado Salles, 1445, na cidade de Laurentino-SC, por compra feita a ERVINO PEDRO CAMPESTRINI, agricultor, portador da C.I. nº 1.226.226 e do CPF nº 468.398.879-87 e sua mulher ALZIRA COELHO CAMPESTRINI.

Continua Fls. 002

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral****Livro Nº. 2** CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 1303**Fls.** 002

CAMPESTRINI, portadora da C.I. nº 7C/3.394.561 e CPF 916.216.159-87, casados desde 27 de Junho de 1987, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 480, fls. 406, do Livro 2-B, do Cartório de Laurentino e Escritura de Pacto Antenupcial registrada no Livro 3, sob nº 9928, no Registro de Imóveis de Rio do Sul – SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Colombo Machado Salles, 1445, na cidade de Laurentino; HERMES CAMPESTRINI, professor, portador da C.I. nº 7R-722.468 e CPF nº 028.147.418-45 e sua mulher ROSELI BECHTOLD CAMPESTRINI, auxiliar de contabilidade, portadora da C.I. nº 2.915.980-6 e do CPF nº 916.210.709-72, casados desde 09 de Janeiro de 1993, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada sob nº 192 fls. 91-v, do Livro 1-B-Aux., do Cartório de Laurentino, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Fermino da Rocha, 47, na cidade de Laurentino e, HERNANI CAMPESTRINI, oficial de justiça, portador da C.I. nº 416.651 e do CPF nº 247.422.369-04 e sua mulher ELFRIDA CAMPESTRINI, professora, portadora da C.I. nº 7/R-433.565 e do CPF nº 292.576.209-30, casados desde 08 de Janeiro de 1983, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada sob nº 337, fls. 292, do Livro 2-B, do Cartório de Laurentino e Escritura de Pacto Antenupcial registrada no Livro 3, sob nº 4446 do Registro de Imóveis de Rio do Sul, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Prada, s/nº, na cidade de Trombudo Central – SC, pelo valor de R\$ 52.280,00 (Cinquenta e dois mil duzentos e oitenta reais). Dou fé. E.: R\$ 414,00.

R-8-1303 Data: 10/01/2005 Prot. 101620 – DESMEMBRAMENTO – Conforme Alvará de Licença número 028/2004, datado de 14/12/2004, e Certidão passada pela Prefeitura Municipal de Laurentino em 14/12/2004, o imóvel desta matrícula atualmente pertence ao perímetro urbano da cidade de Laurentino, na Avenida Colombo Machado Salles, com cadastro imobiliário número 10626 e o mesmo foi subdividido em 41 áreas que, de acordo com o projeto aprovado em 14/12/2004, são as seguintes, com limites e confrontações constantes da planta:-

01	Com	1.501,80m².-MATR. <u>35430</u>
02	Com	450,55m².-MATR. <u>35432</u>
03	Com	4.984,15m².-MATR. <u>35433</u>
04	Com	2.876,60m².-MATR. <u>45.299</u>
05	Com	490,75m².-MATR. <u>35413</u>
06	Com	494,80m².-MATR. <u>35414</u>
07	Com	460,65m².-MATR. <u>35434</u>
08	Com	429,95m².-MATR. <u>35435</u>
09	Com	429,95m².-MATR. <u>35439</u>
10	Com	429,95m².-MATR. <u>35440</u>
11	Com	445,35m².-MATR. <u>35429</u>

Continua no verso

Continuação

12	Com	533,25m ² .-MATR.	<u>36634</u>
13	Com	434,80m ² .-MATR.	<u>37548</u>
14	Com	405,15m ² .-MATR.	<u>39969</u>
15	Com	905,10m ² .-MATR.	<u>36657</u>
16	Com	616,00m ² .-MATR.	<u>35436</u>
17	Com	616,00m ² .-MATR.	<u>35437</u>
18	Com	616,00m ² .-MATR.	<u>35438</u>
19	Com	420,00m ² .-MATR.	<u>36907</u>
20	Com	460,95m ² .-MATR.	<u>40972</u>
21	Com	408,40m ² .-MATR.	<u>45.713</u>
22	Com	432,00m ² .-MATR.	<u>45.714</u>
23	Com	512,00m ² .-MATR.	<u>-1-740</u>
24	Com	545,50m ² .-MATR.	
25	Com	498,70m ² .-MATR.	<u>46.296</u>
26	Com	450,00m ² .-MATR.	<u>40939</u>
27	Com	529,15m ² .-MATR.	
28	Com	588,75m ² .-MATR.	<u>35443</u>
29	Com	420,00m ² .-MATR.	<u>35431</u>
30	Com	420,00m ² .-MATR.	
31	Com	420,00m ² .-MATR.	<u>35415</u>
32	Com	420,00m ² .-MATR.	<u>44033</u>
33	Com	420,00m ² .-MATR.	<u>47.492</u>
34	Com	420,00m ² .-MATR.	
35	Com	474,00m ² .-MATR.	<u>46.531</u>
36	Com	565,50m ² .-MATR.	<u>35614</u>
37	Com	450,00m ² .-MATR.	<u>45.661</u>
38	Com	450,00m ² .-MATR.	<u>45.715</u>
39	Com	480,00m ² .-MATR.	
40 Remanescente	Com	24.989,55m ² .-MATR.	<u>41392</u>

41 Remanescente Com 41.265,90m².-MATR. 41371 Na área remanescente número 41 terá que ser preservada ao longo do Ribeirão Laurentino a faixa non aedificandi conforme Lei Estadual 6063 de 24 de maio de 1982.

As áreas de 1.589,40m², 2.724,30m² e 2.525,10m² foram ocupadas pela Rua Maria Camprestrini, a Rua Daniel Camprestrini e a Avenida Colombo Machado Salles, respectivamente. Dou fé. E.R.\$280,00.

