

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01

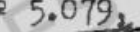
MATRÍCULA NÚMERO 8.561 SOMBRIO, 09 de julho de 1980

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado na cidade de Sombrio, distrito e Município do mesmo nome, com a área de setecentos e cinquenta metros quadrados (750m²), constituído dos lotes números um(01) e dois(02), da quadra número setenta "A"(70-A), com as seguintes confrontações: frente ao Leste com a Rua "P", fundo ao Oeste com terras de Angelo Tuon, ao Norte com a Rua "N" e ao Sul com terras de Valdir Tuon, medindo cada lote 12,50 metros de frente, por 30 metros de frente a fundos. **Proprietário:**-VALDIR TUON, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF Nº343355/289-49, residente e domiciliado na cidade de Sombrio, distrito e Município do mesmo nome. **Título Aquisitivo:**-R.1-3.839 deste Cartório. O Oficial (José Augusto Lummertz).

R.1-8.561 -Sombrio, 09 de julho de 1980. **Transmitente:**-VALDIR TUON, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF Nº343355289-49, residente e domiciliado nesta cidade. **Aquirente:**-VAIMARINO CARDOSO PEREIRA, brasileiro, casado, motorista, CPF Nº288294179-04, residente e domiciliado nesta cidade. **Título:**-Compra e venda. **Forma do Título:**-Escritura lavrada no Cartório de Notas desta cidade, Lº Nº 161, fls. 096, em 21/03/1980, pela Tabela Ceny Souza da Rosa. **Valor:**-Cr\$30.000,00. O Oficial (José Augusto Lummertz).

R.2-8.561 - Sombrio, 27 de agosto de 1985. **Devedor:**-VALMARINO CARDOSO PEREIRA e / sua esposa MARLUCI EUFRAZIO PEREIRA, brasileiros, ele motorista, CPF. nº. 288294179-04, ela do lar, residentes e domiciliados à rua Nereu Ramos s/nº, na cidade de Sombrio-SC e JOÃO CRISPIM PEREIRA e sua esposa BERTOLINA CARDOSO PEREIRA, brasileiros, ele comerciante, CPF. nº 160283339-72, ela do lar, residentes e domiciliados à rua Nereu Ramos s/nº, na cidade de Sombrio-SC. **Credor:**-ANTONIO CHAVES -/ BARCELLOS, brasileiro, casado com INÊS RODRIGUES CHAVES BARCELLOS, pelo regime / da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, arquiteto CPF. nº. 000400290-34, residente e domiciliado à rua 24 de Outubro nº 624, Aptº 71, na cidade de Porto Alegre-RS. **Título:**-HIPOTÉCA. **Forma do Título:**-Escritura Pública de hipoteca, com fiança para garantia de dívida e outros pactos, lavrada no 1º Tabelionato da cidade de Araranguá-SC., Livro nº 330, fls. 049 a 053, em 22/08/1985, pelo Escrevente Juramentado no Imp.Ocas. da Tabela Leonardo Murialdo da Silva. **Valor da Dívida:**-185.238.300 (cento e oitenta e cinco milhões, duzentos e trinta e oito mil e trezentos cruzeiros), equivalente a 3.750 ORTNs. **Data do Vencimento:**-Cinquenta (50) prestações mensais e sucessivas, a 1ª em 15/09/1985 e a última em 15/10/1989. **Objeto da Garantia:**-Em 1ª, única e especial hipoteca, o terreno acima descrito. O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

AV.3-8.561 - Sombrio, 31 de agosto de 1990.Conforme Of. nº 818/90, datado de 23/08/90, pelo M.M. Juiz de Direito, desta Comarca, Dr./Vicente Luiz Stefanello Cargnin, fica cancelada a hipoteca Regis-/trada sob nº R.2-8.561.0 Oficial Substituto  (Augusto - /Amilton Lummertz).

R.4-8.561 - Sombrio, 24 de outubro de 1995. Devedor:- CARDOSO, PEREIRA & CIA.-LTDA
assina Valmarino Cardoso Pereira. Interveniente Prestante da Garantia Real:- VAL-
MARINO CARDOSO PEREIRA, CPF. nº 288294179-04 e MARILUCI EUFRAZIO PEREIRA, CPF.
nº 786645129-87, residentes à rua Generino Teixeira da Rosa s/nº, Raizeira, Som-
brio-SC. Avalistas:- VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF. nº 288294179-04 e EVÂNIO DOS
SANTOS COELHO, CPF. nº 215851219-91. Credor:- BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., -/
Agência de Sombrio-SC. Título:- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 0262.051.0001793-
8, emitida em 20 de outubro de 1995, na cidade de Sombrio-SC. Valor:- R\$46.000,00
(quatenta e seis mil reais), com vencimento para 09 de outubro de 1997, na pra-
ça de Sombrio-SC., registrada sob nº 5.079, Livro nº 3-Reg.Auxiliar, EM HIPOTE-
CA CEDULAR DE 1º GRAU.O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

R.5-8.561 - Sombrio, 24 de abril de 2.002. Executado:-VALMARINO CARDOSO PEREIRA/
e OUTRO. Exequente:-PRIMOROSA CANOAS S/A VEÍCULOS E AUTOPEÇAS. Título:-PENHORA.-/
Forma do Título:-Mandado de Registro de Penhora do Cartório do Crime, Cível e /
Anexos desta cidade., extraído dos Autos nº 069.95.000189-7, Ação: Execução por
Quantia Certa contra Devedor Solvente, datado de 22/01/2.002, assinado pela Juí
za de Direito, Dra. Débora Driwin Rieger Zanini. Valor da Causa:-R\$7.515,87. Emol
R\$40,00. Foi recolhido o FRJ/SC.O Oficial Maior  Augusto Amilton Lum-
mertz).

R.6-8.561 - Sombrio, 18 de junho de 2010. Nos termos do Ofício nº 069060089340-000-001, expedido em 10 de maio de 2010, pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sombrio - SC, Dra. Alessandra Meneghetti, extraído dos autos nº 069.06.008934-0, referente a Ação de Execução Fiscal na qual figura como exeqüente MUNICÍPIO DE SOMBRIO e como executado VALMARINO CARDOSO PEREIRA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, não podendo ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência deste Juízo de Direito. Consia como valor da execução: R\$1.969,49 em 15/12/2005 e como depositário: VALMARINO CARDOSO PEREIRA. Protocolo nº 97.155, feito em 20/05/2010. Emolumentos: isento. Selos: isento. A Escrevente Autorizada *Márcia Lúcio Justo* (Márcia Lúcio Justo).

AV.7/8.561 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Nos termos do artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, procedo de ofício a presente averbação para constar que o LOTE 01, da QUADRA 70-A, com a área de 375,00m², foi matriculado sob nº 73.687, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

AV.8/8.561 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Nos termos do artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, procedo de ofício a presente averbação

Continua na ficha 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

4

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS

2

Matrícula nº 8.561

Sombrio, 21 de Julho de 2016

para constar que o LOTE 02, da QUADRA 70-A, com a área de 375,00m², foi matriculado sob nº 73.688, nesta serventia, ficando ENCERRADA a presente matrícula. Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização gerada em 27/11/2023 17:53:58. Não vale como certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO **ESTADO DE SANTA CATARINA**

LP

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS

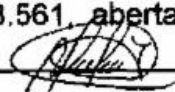
1

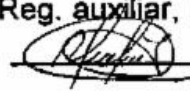
Matrícula nº 73.687

Sombrio, 21 de Julho de 2016

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua P, Município de Sombrio/SC, com área de 375,00m², constituído do LOTE 01, da QUADRA 70-A, no quarteirão formado pela Rua P, Rua O, Rua N e BR-101, com as seguintes características e confrontações: frente ao leste, na extensão de 12,50 metros, com a Rua P; fundos ao oeste, na extensão de 12,50 metros, com parte do lote 15, da mesma quadra; ao sul, na extensão de 30,00 metros, com o lote 02, da mesma quadra; e ao norte, na extensão de 30,00 metros, com a Rua N, onde forma esquina com a Rua P.

PROPRIETÁRIO: VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF 288.294.179-04, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Sombrio/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 8.561, aberta em 09 de julho de 1980, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

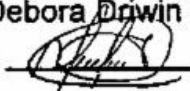
AV.1/73.687 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado com hipoteca, conforme R.4 da matrícula 8.561, desta serventia, adiante descrito: "Devedor: CARDOSO, PEREIRA & CIA. LTDA assina Valmarino Cardoso Pereira. Interveniente Prestante da Garantia Real: VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF nº 288294179-04 e MARILUCI EUFRAZIO PEREIRA, CPF 786645129-87, residente à rua Generino Teixeira da Rosa, s/n, Raizeira, Sombrio-SC. Avalistas: VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF nº 288294179-04 e EVÂNIO DOS SANTOS COELHO, CPF 215851219-91. Credor: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, agência de Sombrio-SC. Título: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 0262.051.0001793-8, emitida em 20 de outubro de 1995, na cidade de Sombrio-SC. Valor: R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), com vencimento para 09 de outubro de 1997, na praça de Sombrio-SC, registrada sob número 5.079, Livro nº 3-Reg. auxiliar, EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU". Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

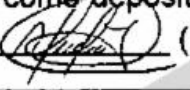
AV.2/73.687 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Penhora, conforme R.5 da matrícula 8.561, desta serventia, adiante descrito: "Executado: VALMARINO CARDOSO PEREIRA e OUTRO. Exequente: PRIMOROSA CANOAS S/A VEÍCULOS E AUTOPEÇAS. Título: PENHORA. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora do Cartório do Crime, Cível e Anexos desta cidade, extraído dos Autos nº 069.95.000189-7, Ação de Execução por

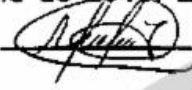
Continua no verso

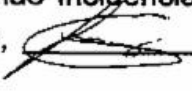
Visualização gerada em 27/11/2023 17:53:59. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 73.687

Quantia Certa Contra Devedor Solvente, datado de 22/01/2002, assinado pela Juíza de Direito, Dra. Debora Drivin Rieger Zanini. Valor da Causa: R\$7.515,87". Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

AV.3/73.687 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Penhora, conforme R.6 da matrícula 8.561, desta serventia, adiante descrito: "Nos termos do Ofício nº 069060089340-000-001, expedido em 10 de maio de 2010, pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sombrio-SC, Dra. Alessandra Meneghetti, extraído dos autos nº 069.06.008934-0, referente a Ação de Execução Fiscal na qual figura como exequente MUNICÍPIO DE SOMBRIO e como executado VALMARINO CARDOSO PEREIRA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, não podendo ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência deste Juízo de Direito. Consta como valor da execução: R\$1.969,49 em 15/12/2005 e como depositário: VALMARINO CARDOSO PEREIRA". Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

AV.4/73.687 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Nos termos do Protocolo 201607.1418.00162811-IA-420, cadastrado em 14 de julho de 2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 8121999, na qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Araranguá/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF 288.294.179-04, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 118.255, de 15 de julho de 2016. Emolumentos: isento (ente público). Selo de fiscalização: isento. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: EHP94633-V8PM

AV.5/73.687 - Sombrio, 15 de Dezembro de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202212.0817.02482936-IA-160, cadastrado em 08 de dezembro de 2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00050439619998240069, no qual figura como emissora da ordem a Vara Única da Comarca de Santa Rosa do Sul/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF 288.294.179-04, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos direitos de devedor titulado por Valmarino Cardoso Pereira no imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 150.289, de 09 de dezembro de 2022. Emolumentos: isento (cobrança não incidência - Circular 235/2022 da CGJ/SC). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente,  (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GOR15626-IVZU

Visualização gerada em 27/11/2023 17:56:21. Não vale como certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS

1

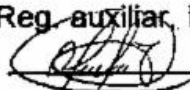
Matrícula nº 73.688

Sombrio, 21 de Julho de 2016

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua P, Município de Sombrio/SC, com área de 375,00m², constituído do LOTE 02, da QUADRA 70-A, no quarteirão formado pela Rua P, Rua O, Rua N e BR-101, com as seguintes características e confrontações: frente ao leste, na extensão de 12,50 metros, com a Rua P; fundos ao oeste, na extensão de 12,50 metros, com parte do lote 15, da mesma quadra; ao sul, na extensão de 30,00 metros, com o lote 03, da mesma quadra; e ao norte, na extensão de 30,00 metros, com o lote 01, da mesma quadra; distando 12,50 metros da Rua N, ao norte.

PROPRIETÁRIO: VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF 288.294.179-04, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Sombrio/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 8.561, aberta em 09 de julho de 1980, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

AV.1/73.688 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado com hipoteca, conforme R.4 da matrícula 8.561, desta serventia, adiante descrito: "Devedor: CARDOSO, PEREIRA & CIA. LTDA assina Valmarino Cardoso Pereira. Interviente Prestante da Garantia Real: VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF nº 288294179-04 e MARILUCI EUFRAZIO PEREIRA, CPF 786645129-87, residente à rua Generino Teixeira da Rosa, s/n, Raizeira, Sombrio-SC. Avalistas: VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF nº 288294179-04 e EVÂNIO DOS SANTOS COELHO, CPF 215851219-91. Credor: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, agência de Sombrio-SC. Título: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 0262.051.0001793-8, emitida em 20 de outubro de 1995, na cidade de Sombrio-SC. Valor: R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), com vencimento para 09 de outubro de 1997, na praça de Sombrio-SC, registrada sob número 5.079, Livro nº 3-Reg. auxiliar, EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU". Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

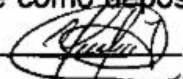
AV.2/73.688 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Penhora, conforme R.5 da matrícula 8.561, desta serventia, adiante descrito: "Executado: VALMARINO CARDOSO PEREIRA e OUTRO. Exequente: PRIMOROSA CANOAS S/A VEÍCULOS E AUTOPEÇAS. Título: PENHORA. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora do Cartório do Crime, Cível e Anexos desta cidade, extraído dos Autos nº 069.95.000189-7, Ação de Execução por

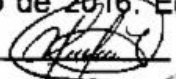
Continua no verso

Visualização gerada em 27/11/2023 17:56:21. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 73.688

Quantia Certa Contra Devedor Solvente, datado de 22/01/2002, assinado pela Juíza de Direito, Dra. Debora Drivin Rieger Zanini. Valor da Causa: R\$7.515,87". Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

AV.3/73.688 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Penhora, conforme R.6 da matrícula 8.561, desta serventia, adiante descrito: "Nos termos do Ofício nº 069060089340-000-001, expedido em 10 de maio de 2010, pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sombrio-SC, Dra. Alessandra Meneghetti, extraído dos autos nº 069.06.008934-0, referente a Ação de Execução Fiscal na qual figura como exequente MUNICÍPIO DE SOMBRIO e como executado VALMARINO CARDOSO PEREIRA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, não podendo ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência deste Juízo de Direito. Consta como valor da execução: R\$1.969,49 em 15/12/2005 e como depositário: VALMARINO CARDOSO PEREIRA". Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).

AV.4/73.688 - Sombrio, 21 de Julho de 2016. Nos termos do Protocolo 201607.1418.00162811-IA-420, cadastrado em 14 de julho de 2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 8121999, na qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Araranguá/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF 288.294.179-04, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 118.255, de 15 de julho de 2016. Emolumentos: isento (ente público). Selo de fiscalização: isento. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: EHP94634-4ZBM

AV.5/73.688 - Sombrio, 15 de Dezembro de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202212.0817.02482936-IA-160, cadastrado em 08 de dezembro de 2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00050439619998240069, no qual figura como emissora da ordem a Vara Única da Comarca de Santa Rosa do Sul/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, VALMARINO CARDOSO PEREIRA, CPF 288.294.179-04, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos direitos de devedor titulado por Valmarino Cardoso Pereira no imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 150.289, de 09 de dezembro de 2022. Emolumentos: isento (cobrança não incidência - Circular 235/2022 da CGJ/SC). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente,  (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GOR15627-3YNN