



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILMAR SCHREINER PEREIRA

## C E R T I D ã O

Página 1 de 3

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula  
14.490

Folha  
01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina  
Dionísio Cerqueira, 25 de fevereiro 2011

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 11 (onze) da quadra nº 75 (setenta e cinco), sito a Rua D. Pedro II, desta cidade de Dionísio Cerqueira - SC, com a área de 388,90m² (trezentos e oitenta e oito metros e noventa centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte, com a Rua D. Pedro II, medindo 12,00m; ao sul, com o lote nº 10, medindo 11,20m; ao leste, com os lotes nº 1-B (antigo lote 1) e 2, medindo 32,80m; e ao oeste com o lote 11.A, medindo 34,32m.

**Proprietários:** MARCOS DOSSENA ZANETTE, nascido aos 06 de julho de 1970, natural de Barracao-PR, filho de Eurilemo Lucio Zanette e Aldaci Dossena Zanette, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.946.561-0 expedida pela SSP/SC em 07/07/1999, inscrito no CPF sob nº 749.798.849-20, casado com a Sra. ELIANE RODRIGUES DA SILVA ZANETTE, nascida aos 01 de novembro de 1980, natural de São Miguel do Oeste- SC, filha de Severino Rodrigues da Silva e Eli Terezinha da Silva, inscrita no CPF sob nº 034.713.039-95, portadora da carteira de identidade nº 3.826.366, expedida pela SESP/SC em 09/04/2007, agente de fiscalização, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 105601 01 55 2007 2 00008 009 0002096 91, do Registro Civil do Registro Civil desta Cidade e Comarca de Dionísio Cerqueira - SC, lavrada aos 23/03/2007, atualizada aos 02/12/2010, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 515, casa, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC.

**Registro Anterior:** R-03/11.476 e R-05/11.477, Atual matrícula 14.475 e R-1/14.475 do Livro de Registro Geral nº 02, deste Ofício.

**Protocolo:** nº 35.523, livro 1-F, em 15/02/2011. Selo de Fiscalização CAU58818.

Registrador:

~~Empl. R\$ 1,95 + SF R\$ 1,00 = R\$ 5,95~~

R-1/14.490

DATA: 13 de agosto de 2015.

Protocolo nº 42.139 do Livro 1.L, aos 12/08/2015. **TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - Conforme Escritura Pública de Integralização de Capital Social, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Dionísio Cerqueira - Santa Catarina, no livro 42, fls 138/140, protocolo nº 4.424, o Sr. **MARCOS DOSSENA ZANETTE** e sua esposa a Sra. **ELIANE RODRIGUES DA SILVA ZANETTE**, acima qualificados **Integralizam o imóvel acima ao Capital Social da empresa FORSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.106.714/0001-81, com sede social na Rua Sete de

continua na folha 1v

GILMAR SCHREINER PEREIRA  
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA  
Oficial Maior

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2

Matrícula  
14.490

REGISTRO GERAL

Folha  
01v

Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 de agosto 2015

Setembro, nº 525, bairro Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC, conforme Segunda Alteração Contratual e Consolidação, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20157032230, aos 26/06/2015 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, emitida em 08/06/2015. Avaliado para fins fiscais em R\$10.635,14 (dez mil, seiscentos e trinta e cinco reais e quatorze centavos), avaliado para fins de mercado para R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi recolhido o FRJ, e apresentado as certidões negativas municipal, estadual, federal, trabalhista, atualizada, ações reipersecutórias, hipotecária no ato da escritura. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Marcos Dossena Zanette, conforme código hash nº eba2.bcd4.84c0.46fe.7f8f.db00.5568.3a64.9170.36a2, para Eliane Rodrigues da Silva Zanette, conforme código hash nº ab42.7b1a.b35b.b0a0.9f72.54ee.4d02.a9c3.f6de.5fb3, para FORSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, conforme código hash nº a963.6c20.3a21.e0a9.9805.7305.5f27.01d1.348c.2071, aos 13/08/2015. Selo de fiscalização nº DZF09162-RPJ.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*  
Emolumentos: R\$270,76 + SF= R\$1,55 = R\$272,31.

R-02/14.490

DATA: 28 de setembro de 2017.

**Protocolo:** nº 44.856, livro nº 1-O, em 27/09/2017. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 2348295, emitida na Cidade de Dionísio Cerqueira - Santa Catarina, aos 19/09/2017, sendo como emitente devedor o Sr. **MARCOS DOSSENA ZANETTE**, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 1.946.561, expedida pela SESP/SC em 05/06/2012, inscrito no CPF sob nº 749.798.849-20, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 515, casa, Centro, na Cidade de Dionísio Cerqueira-SC, e como intervenientes garantidora empresa **FORSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, **Dá em alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 14.491, 14.492 e 10.323**, para a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE-SICOOB SÃO MIGUEL SC, inscrito no CNPJ sob nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, Centro na Cidade de São Miguel do Oeste-SC, pelo financiamento no valor de R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais), que serão pagos em 3 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 26/08/2019 e a última em 25/08/2021, aos juros de 1,00% a.m, com praça de pagamento na Cidade de Dionísio Cerqueira/SC. Apresentou declaração que o

continua na folha 2

GILMAR SCHREINER PEREIRA  
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA  
Oficial Maior

Continua na Próxima Página



LIVRO N.º 2

Matrícula  
14.490

REGISTRO GERAL

Folha  
02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 28 setembro 2017

financiamento está isento da apresentação do Projeto Técnico e do pagamento da ART, emitida em 22/09/2017. Recolheu a quantia de R\$ 660,00 de FRJ, conforme guia nosso número 28346670000239056, recolhido no Sicoob, aos 27/09/2017, com autenticação bancária nº 7C01AB50.A0CF.45EF.BC1C.424673A6155C. Apresentou Certidão negativa de débitos estaduais nº 170140086959493, emitida aos 27/09/2017. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união código de controle nº 15B4.1546.1104.BDF3, emitida aos 27/09/2017. Certidão negativa de débitos trabalhista nº 137710617/2017, emitida aos 27/09/2017. Certificado de regularidade do FGTS - CRF nº 2017091102124479638776, emitida aos 27/09/2017. Certidão simplificada da junta comercial do Estado de Santa Catarina, emitida aos 16/08/2017. As demais condições constam da cédula. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB apresentou o resultado negativo para Forsx Construtora e Incorporadora Ltda, conforme código hash nº 3e57.ecd8.2420.467e.8c18.3713.b9fe.d12f.c34d.af74, aos 28/09/2017. Selo de fiscalização nº EVS05602-O3OI.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*  
Emolumentos: R\$416,30 + SF= R\$1,85 = R\$418,15.

**AV-03/14.490** DATA: 26 de junho de 2023

Protocolo nº 52.557, de 22/06/2023, Livro nº 1-W. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Fica quitada a alienação fiduciária, constante do R-02/14.490, por ter a credora passado o Recibo de quitação, assinado digitalmente datado de 28/04/2022, que fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador: *Gilmar Schreiner Pereira*  
Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$5,44 (5%). Selo: GUS31298-MBYF = R\$138,99.

**AV-04/14.490**, DATA: 24 de novembro de 2023.

Protocolo nº 53.166, de 17/11/2023, no livro 1-X.- **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0301006-79.2017.8.24.0017-SC, expedida pela MM Juíza de Direito a Dra. Jessica Evelyn Campos Figueredo Neves, da Vara Única da Comarca de Dionísio Cerqueira-SC, aos 21/08/2023, em que é exequente Leão Poços Artesianais Ltda, e executado Forsx Construtora e Incorporadora Ltda, **fica Penhorado o imóvel acima**, pelo valor do débito de R\$143.087,19 (cento e quarenta e três mil, oitenta e sete reais e dezenove centavos).

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*  
Emolumentos: R\$480,37. FRJ: R\$109,18 (22,73%). ISS: R\$24,02 (5%). Selo: GXZ39780-5DVM = R\$613,57.

**GILMAR SCHREINER PEREIRA**  
Oficial do Registro de Imóveis

**ORAIDES DO PRADO PEREIRA**  
Oficial Maior

**CERTIDÃO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 14.490 deste Serviço Registral, com 3 página(s), do que dou fé.  
Dionísio Cerqueira (SC), 24 de novembro de 2023.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**GXZ39849-VI6U**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

- Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- Leticia Ceolin - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 24/11/2023 15:03:54  
Certidão Matrícula 14.490: NIHL  
FRJ: Isento  
ISS: Isento  
Selo normal: (GXZ39849-VI6U)  
Total: NIHL

**GILMAR SCHREINER PEREIRA**  
REGISTRADOR E TABELIÃO  
**ORAIDES DO PRADO PEREIRA**  
ESCREVENTE SUBSTITUTA  
**ROSEMARIA DOS SANTOS**  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
**JAQUELINE NUNES**  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
REGISTRO DE IMÓVEIS - TAB. E PROTESTOS  
MUNICÍPIO DE COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL