



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS
GILMAR SCHREINER PEREIRA

Página 1 de 3

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula
14.491Folha
01

Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 25 de fevereiro de 2011

IMÓVEL: Lote Urbano nº 11.A (onze.A) da quadra nº 75 (setenta e cinco), sito a Rua D. Pedro II, desta cidade de Dionísio Cerqueira - SC, com a área de 405.80m² (quatrocentos e cinco metros e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte, com a Rua D. Pedro II, medindo 12,00m; ao sul, com o lote nº 10, medindo 11,20m; ao leste, com o lote nº 11, medindo 34,32m; e ao oeste com o lote 11.B, medindo 35,93m.

Proprietários: MARCOS DOSSENA ZANETTE, nascido aos 06 de julho de 1970, natural de Barracao-PR, filho de Eurilemo Lucio Zanette e Aldaci Dossena Zanette, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.946.561-0 expedida pela SSP/SC em 07/07/1999, inscrito no CPF sob nº 749.798.849-20, casado com a Sra. ELIANE RODRIGUES DA SILVA ZANETTE, nascida aos 01 de novembro de 1980, natural de São Miguel do Oeste- SC, filha de Severino Rodrigues da Silva e Eli Terezinha da Silva, inscrita no CPF sob nº 034.713.039-95, portadora da carteira de identidade nº 3.826.366, expedida pela SESP/SC em 09/04/2007, agente de fiscalização, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 105601 01 55 2007 2 00008 009 0002096 91, do Registro Civil do Registro Civil desta Cidade e Comarca de Dionísio Cerqueira - SC, lavrada aos 23/03/2007, atualizada aos 02/12/2010, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 515, casa, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC.

Registro Anterior: R-03/11.476 e R-05/11.477, Atual matrícula 14.475 e R-1/14.475 do Livro de Registro Geral nº 02, deste Ofício.

Protocolo: nº 35.523, livro D-F, em 15/02/2011. Selo de Fiscalização CAU58819.

Registrador:

Emol: R\$4,95+SF R\$1,00=R\$ 5,95

R-1/14.491

DATA: 13 de agosto de 2015.

Protocolo nº 42.139 do Livro 1.L, aos 12/08/2015. **TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - Conforme Escritura Publica de Integralização de Capital Social, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Dionísio Cerqueira - Santa Catarina, no livro 42, fls 138/140, protocolo nº 4.424, o Sr. **MARCOS DOSSENA ZANETTE e sua esposa a Sra. ELIANE RODRIGUES DA SILVA ZANETTE**, acima qualificados **Integralizam o imóvel acima ao Capital Social da empresa FORSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.106.714/0001-81, com sede social na Rua Sete de Setembro, nº 525, bairro Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC.

continua na folha 1v

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula
14.491Folha
01v

Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 de agosto 2015

conforme Segunda Alteração Contratual e Consolidação, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20157032230, aos 26/06/2015 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, emitida em 08/06/2015. Avaliado para fins fiscais em R\$10.635,14 (dez mil, seiscentos e trinta e cinco reais e quatorze centavos), avaliado para fins de mercado para R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi recolhido o FRJ, e apresentado as certidões negativas municipal, estadual, federal, trabalhista, atualizada, ações reipersecutórias, hipotecária no ato da escritura. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Marcos Dossena Zanette, conforme código hash n.º eba2.bcd4.84c0.46fe.7f8f.db00.5568.3a64.9170.36a2, para Eliane Rodrigues da Silva Zanette, conforme código hash n.º ab42.7b1a.b35b.b0a0.9f72.54ee.4d02.a9c3.f6de.5fb3, para FORSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, conforme código hash n.º a963.6c20.3a21.e0a9.9805.7305.5f27.01d1.348c.2071, aos 13/08/2015. Selo de fiscalização n.º DZF09163-3VNM.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*
Emolumentos: R\$270,76 + SF= R\$1,55 = R\$272,31.

R-2/14.491. DATA: **28 de setembro de 2017.**

Protocolo: n.º 44.856, livro n.º 1-O, em 27/09/2017. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 2348295, emitida na Cidade de Dionísio Cerqueira - Santa Catarina, aos 19/09/2017, sendo como emitente devedor o Sr. **MARCOS DOSSENA ZANETTE**, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade n.º 1.946.561, expedida pela SESP/SC em 05/06/2012, inscrito no CPF sob n.º 749.798.849-20, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.º 515, casa, Centro, na Cidade de Dionísio Cerqueira-SC, e como intervenientes garantidora empresa **FORSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, **Dá em alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas n.ºs 14.490, 14.492 e 10.323,** para a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE-SICOOB SÃO MIGUEL SC, inscrito no CNPJ sob n.º 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n.º 888, Centro na Cidade de São Miguel do Oeste-SC, pelo financiamento no valor de R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais), que serão pagos em 3 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 26/08/2019 e a última em 25/08/2021, aos juros de 1,00% a.m, com praça de pagamento na Cidade de Dionísio Cerqueira/SC. Apresentou declaração que o financiamento está isento da apresentação do Projeto Técnico e do pagamento da

continua na folha 2

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

LIVRO N.º 2

Matrícula

14.491

REGISTRO GERAL

Folha

02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 28 setembro 2017

ART, emitida em 22/09/2017. Recolheu a quantia de R\$ 660,00 de FRJ, conforme guia nosso número 28346670000239056, recolhido no Sicoob, aos 27/09/2017, com autenticação bancária nº 7C01AB50.A0CF.45EF.BC1C.424673A6155C. Apresentou Certidão negativa de débitos estaduais nº 170140086959493, emitida aos 27/09/2017. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união código de controle nº 15B4.1546.1104.BDF3, emitida aos 27/09/2017. Certidão negativa de débitos trabalhista nº 137710617/2017, emitida aos 27/09/2017. Certificado de regularidade do FGTS - CRF nº 2017091102124479638776, emitida aos 27/09/2017. Certidão simplificada da junta comercial do Estado de Santa Catarina, emitida aos 16/08/2017. As demais condições constam da cédula. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB apresentou o resultado negativo para Forsx Construtora e Incorporadora Ltda, conforme código hash nº 3e57.ecd8.2420.467e.8c18.3713.b9fe.d12f.c34d.af74, aos 28/09/2017. Selo de fiscalização nº EVS05598-U046.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*
Emolumentos: R\$ 416,30 + SF= R\$1,85 = R\$ 418,15.

AV-03/14.491, DATA: 26 de junho de 2023
Protocolo nº 52.556, de 22/06/2023, no livro 1-W. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica quitada a Alienação Fiduciária constante do R-02/14.491, por ter a credora passado o Recibo de quitação, assinado digitalmente, datado de 28/04/2022, que fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador: *Gilmar Schreiner Pereira*
Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$5,44 (5%). Selo: GUS31297-WQ4Y = R\$138,99.

AV-04/14.491; DATA: 23 de novembro de 2023.
Protocolo nº 53.166, de 17/11/2023, no livro 1-X.- **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0301006-79.2017.8.24.0017-SC, expedida pela MM Juíza de Direito a Dra. Jessica Evelyn Campos Figueredo Neves, da Vara Única da Comarca de Dionísio Cerqueira-SC, aos 21/08/2023, em que é exequente Leão Poços Artesianos Ltda, e executado Forsx Construtora e Incorporadora Ltda, fica **Penhorado o imóvel acima**, pelo valor do débito de R\$143.087,19 (cento e quarenta e três mil, oitenta e sete reais e dezenove centavos).

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
Emolumentos: R\$480,37. FRJ: R\$109,18 (22,73%). ISS: R\$24,02 (5%). Selo: GXZ39781-VD96 = R\$613,57.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 14.491 deste Serviço Registral, com 3 página(s), do que dou fé.
Dionísio Cerqueira(SC), 24 de novembro de 2023.

- Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- Leticia Ceolin - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 24/11/2023 15:02:51
Certidão Matrícula 14.491: NIHIL
FRJ: Isento
ISS: Isento
Selo normal: (GXZ39848-UXC0)
Total: NIHIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GXZ39848-UXC0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

GILMAR SCHREINER PEREIRA
REGISTRADOR E TABELIÃO
ORAIDES DO PRADO PEREIRA
ESCREVENTE SUBSTITUTA
ROSEMARIA DOS SANTOS
ESCREVENTE AUTORIZADA
JAQUELINE NUNES
ESCREVENTE AUTORIZADA
REGISTRO DE IMÓVEIS - TAB. E PROTESTOS
MUNICÍPIO E COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL