



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS
GILMAR SCHREINER PEREIRA

CERTIDÃO

Página 1 de 2

LIVRO N.º 2

Matrícula
14.631

REGISTRO GERAL

Folha
01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 18 novembro 2011

IMÓVEL: Lote urbano nº 8, que de ora em diante passa a denominar-se de Lote Urbano nº 8-A (oito-A) da Quadra nº 65 (sessenta e cinco), sito na Rua D. Pedro II, desta cidade de Dionísio Cerqueira - SC, com a área de 376,46m² (trezentos e setenta e seis metros e quarenta e seis decímetros quadrados) sem construções, com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº 2, distancia 10,00metros; ao sul, com a Rua D. Pedro II, distancia 10,60 metros; ao leste, com o lote nº 8-B, distancia 37,52 metros e ao oeste com o lote nº 8-A, distancia: 35,66 metros.

Proprietários: ZANETTE IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA ME, pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.834.598/0001-41, com sede a Avenida Sete de Setembro, 515-Sala 01, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira/SC.

Registro Anterior: R- 6 e 7/5.235 do livro de Registro Geral nº 2 deste Registro de Imóveis.

Protocolo: nº 36.592, livro 1-G, aos 03/11/2011. Selo de fiscalização CGA47632.

Registrador:

Francisco do Prado Pereira Emol: R\$4,95+SF R\$1,20=R\$6,15

AV-1/14.631

DATA: 05 de dezembro de 2014.

Protocolo: nº 41.085, livro nº 1-K, em 01/12/2014. Conforme requerimento do proprietário com firma devidamente reconhecida datado de 09/09/2014 e 12º Alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20120553678, aos 05/10/2012, a denominação empresarial da empresa ZANETTE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA ME, passa a Ser ZANETTE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.834.598/0001-41, com sede social Avenida Sete de Setembro, nº 515, sala 01, centro na Cidade de Dionísio Cerqueira/SC. Apresentou Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, datada de 28/11/2014. Selo de fiscalização nº DSC15869-5J7E.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*
Emolumentos R\$79,90 + SF= R\$1,45 = R\$81,35.

R-2/14.631

DATA: 14 de julho de 2015. -

Protocolo nº 42.012 do Livro 1.L, aos 14/07/2015. **TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - Conforme Escritura Pública de Integralização de Capital Social, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Dionísio Cerqueira - Santa Catarina, no livro

continua na folha 1v

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula
14.631

Folha
01v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 14 julho 2015

42, fls 72/74, protocolo nº 4.422, a empresa **ZANETTE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, acima qualificada, **Integraliza o imóvel acima ao Capital Social da empresa FORSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.106.714/0001-81, com sede social na Rua Sete de Setembro, nº 525, Centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC, conforme Primeira Alteração Contratual e Consolidação registrada na junta comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20140052356 em 21/01/2014, e conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial de Santa Catarina emitida em 08/06/2015. Avaliado para fins fiscais em R\$13.689,00 (treze mil e seiscentos e oitenta e nove reais), avaliado para fins de mercado pelo Tabelionato de Notas da Cidade de Dionísio Cerqueira/SC, para R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi recolhido o FRJ, e apresentado as certidões negativas municipal, estadual, federal, trabalhista, INSS, FGTS, atualizada, ações reipersecutórias, hipotecária no ato da escritura. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Zanette Importação e Exportação Ltda, conforme código hash nº d622.5a7c.8245.5761.af68.6b00.8b9a.3c9f.158d.a90c, para Forsx Construtora e Incorporadora Ltda, conforme código hash nº 4f81.70bc.87b2.6c99.e5c5.3902.bdff.5dfe.1629.3622, aos 14/07/2015. Selo de fiscalização nº DYF10794-4R9B.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*
Emolumentos: R\$214,36 + SF= R\$1,55 = R\$215,91.

AV-03/14.631, DATA: 24 de novembro de 2023.
Protocolo nº 53.166, de 17/11/2023, no livro 1-X.- **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0301006-79.2017.8.24.0017-SC, expedida pela MM Juíza de Direito a Dra. Jessica Evelyn Campos Figueredo Neves, da Vara Única da Comarca de Dionísio Cerqueira-SC, aos 21/08/2023, em que é exequente Leão Poços Artesianos Ltda, e executado Forsx Construtora e Incorporadora Ltda, fica **Penhorado o imóvel acima**, pelo valor do débito de R\$143.087,19 (cento e quarenta e três mil, oitenta e sete reais e dezenove centavos).

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
Emolumentos: R\$480,37. FRJ: R\$109,18 (22,73%). ISS: R\$24,02 (5%). Selo: GXZ39778-VQET = R\$613,57.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 14.631 deste Serviço Registral, com 2 página(s), do que dou fé.

Dionísio Cerqueira(SC), 24 de novembro de 2023.

- Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- Leticia Ceolin - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 24/11/2023 15:06:23
Certidão Matrícula 14.631: NIHIL
FRJ: Isento
ISS: Isento
Selo normal: (GXZ39851-IKES)
Total: NIHIL



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GXZ39851-IKES
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

GILMAR SCHREINER PEREIRA
REGISTRADOR E TABELIÃO
ORAIDES DO PRADO PEREIRA
ESCREVENTE SUBSTITUTA
ROSEMARIA DOS SANTOS
ESCREVENTE AUTORIZADA
JAQUELINE NUNES
ESCREVENTE AUTORIZADA
REGISTRO DE IMÓVEIS - TAB. E PROTESTOS
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL