



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Dionísio Cerqueira

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0301006-79.2017.8.24.0017/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme laudo que segue. Certifico que procedi à intimação do **FORSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, através de Eliane Rodrigues da Silva Zanette**, acerca do Laudo de Avaliação. Dou fé.

Conduções: 2

Resumo dos atos/diligências: Dionisio Cerqueira/SC em 20/10/23, na Rua Dom Pedro , II, Salete, Dionisio Cerqueira/SC e na Rua Sete de Setembro, n. 525, centro, Dionisio Cerqueira/SC.

Simonia Taglian/Oficial de Justiça

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) Imóvel matrícula 14.631.

Descrição do terreno: Lote urbano 8-A, da quadra 65, da planta geral do município de Dionisio Cerqueira/SC, sem benfeitorias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob a **matrícula 14.631**, com área de **376,46m²**.

Avaliação: O método utilizado para a realização da avaliação é o comparativo de preço de mercado, sendo o metro quadrado da região avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). **Logo, o valor do bem compreende R\$ 94.115,00 (noventa e quatro mil, cento e quinze reais).**

2) Imóvel matrícula 14.632.

Descrição do terreno: Lote urbano n. 8-b, da quadra 65, da planta geral do município de Dionisio Cerqueira/SC, sem benfeitorias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob a **matrícula 14.632**, com área de **365,10m²**.

Avaliação: O método utilizado para a realização da avaliação é o comparativo de preço de mercado, sendo o metro quadrado da região avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). **Logo, o valor do bem compreende R\$ 91.275,00 (noventa e um mil, duzentos e setenta e cinco reais).**

3) Imóvel matrícula 14.490

Descrição do terreno: Lote urbano 11, da quadra 75, da planta geral do município de Dionisio Cerqueira/SC, sem benfeitorias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob a **matrícula 14.490**, com área de **388,90m²**.

Avaliação: O método utilizado para a realização da avaliação é o comparativo de preço de mercado, sendo o metro quadrado da região avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). **Logo, o valor do bem compreende R\$ 97.225,00 (noventa e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais).**

4) Imóvel matrícula 14.491

Descrição do terreno: Lote urbano 11-A, da quadra 75, da planta geral do município de Dionisio Cerqueira/SC, sem benfeitorias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob a **matrícula 14.491**, com área de **405,80m²**.

Avaliação: O método utilizado para a realização da avaliação é o comparativo de preço de mercado, sendo o metro quadrado da região avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). **Logo, o valor do bem compreende R\$ 101,450,00 (cento e um mil, quatrocentos e cinquenta reais).**

AVALIAÇÃO TOTAL: avalio os bens em 384.065,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e sessenta e cinco reais)

Fonte de consulta:

1) Mapa da cidade

2 Visita ao local do imóvel

3) Valores obtidos através de consulta às imobiliárias locais, sendo o valor apurado em uma média de R\$ 200,00 a 250,00 o metro quadrado.

0301006-79.2017.8.24.0017

310050486848 .V1 simonia_taglian© simonia_taglian