

Matrícula nº 4439
25 de Março de 2009

IMÓVEL: UM TERRENO, situado neste Município e Comarca de Forquilha-SC à Rua Projetada G, lote nº 19 da quadra N, do Loteamento PARQUE MARIO TISCOSKI, com a área de 336,00m² (Trezentos e trinta e seis metros quadrados), e as seguintes confrontações: ao NORTE, 28,00 metros com o lote nº17, ao SUL, 28,00 metros com o lote nº21, ao LESTE, 12,00 metros com o lote nº20, e a OESTE, 12,00 metros com a Rua Projetada

G. PROPRIETÁRIOS: CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 83.812.404/0001-07, com sede em Rodovia Luiz Rosso, nº 1090, Bairro 1ª Linha, na Cidade de Criciúma/SC, representada por **RODOLFO DE SOUZA**, CPF 341.269.709-59, RG 6/C 182.091, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado em Criciúma-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3462, Livro nº 02 deste Ofício/SC. Emol.: R\$ 4,55.

R-1-4439.- 04/02/2010 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Transmitente: CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 83.812.404/0001-07, com sede em Rodovia Luiz Rosso, nº 1090, Bairro 1ª Linha, na Cidade de Criciúma/SC. Adquirente: CIZESKI CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 10.345.050/0001-64, com sede na Avenida Centenário, nº 3.265, sala 306, Edifício Criciúma Center, Centro na Cidade de Criciúma-SC. Conforme Contrato Registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20093665105 em 17/12/2009. Valor R\$ 3.000,00. Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 416,00. Será enviada a DOI. O referido é verdade e dou fé. Forquilha-SC, 04 de Fevereiro de 2010. Protocolo nº 7.711 de 29/01/2010. Emol.: R\$ 64,00. Selo: R\$ 1,00. Zulma Zanatta, Oficiala Designada: *Zulma Zanatta*

R-2-4439.- 12/03/2015 - ARRESTO: Conforme Ofício nº 0900008-71.2015.8.24.0166-0011 datado de 24/02/2015, expedido pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, Dr. Felippi Ambrósio, nos autos da Ação Civil Pública/Parcelamento do Solo, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA e outro, contra CIZESKI CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, e outros, a totalidade do imóvel desta matrícula foi arrestada para garantir o pagamento de dívida cujo valor não foi informado. Nos termos do ofício, o imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca. Isento de FRJ. Forquilha-SC, 12 de março de 2015. Protocolo nº 19.148 de 04/03/2015. Emol.: Isento + Selo: Isento. *Giovani Pierozan Giacometti* - Oficial. Selo de fiscalização: DTG65796-AN37

(Continua no verso)

AV-3-4439.- 06/06/2019 - CANCELAMENTO DE ARRESTO (R-2): Cancelo o arresto do R-2 desta matrícula, conforme Ofícios n.ºs 0900008-71.2015.8.24.0166-0207 e 0900008-71.2015.8.24.0166-0223, datados de 01/04/2019 e 08/05/2019, expedidos por Jonathan Arns Schmidt e Laura D'Agostin Nesi, respectivamente, nos Autos n.º 0900008-71.2015.8.24.0166 em trâmite na Vara Única da Comarca de Forquilha-SC. Isento de FRJ. Forquilha-SC, 06 de Junho de 2019. Protocolo n.º 28.637 de 08/05/2019. Emol.: Isento + Selo: Isento. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. Giovani Pierozan Giacomel. Selo de fiscalização: FLI40953-GM25.

AV-4-4439.- 04/08/2023 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado por Andressa Westrup Wernke, Servidora de Cartório, em 18 de Julho de 2023, por determinação do Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, nos autos do processo n.º 5002596-44.2022.8.24.0166, movido por MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA contra a proprietária CIZESKI CONSTRUÇÕES LTDA, a totalidade do imóvel foi penhorada para garantir o pagamento de dívida no valor de R\$ 1.986,19. **Consta do Termo de Penhora que o imóvel não poderá ser alienado sem a prévia aquiescência do Juízo.** Forquilha-SC, 04 de Agosto de 2023. Protocolo n.º 37.791 de 21/07/2023: Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. Giovani Pierozan Giacomel. Emol.: Isento. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%). Selo de fiscalização: GSJ68455-T1B5.

AV-5-4439.- 25/09/2023 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado por Andressa Westrup Wernke, Servidora de Cartório, em 05 de Setembro de 2023, por determinação do Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, nos autos do processo n.º 5002597-29.2022.8.24.0166, movido por MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA contra a proprietária CIZESKI CONSTRUÇÕES LTDA, a totalidade do imóvel foi penhorada para garantir o pagamento de dívida no valor de R\$ 1.510,09. **Consta do Termo de Penhora que o imóvel não poderá ser alienado sem a prévia aquiescência do Juízo.** Forquilha-SC, 25 de Setembro de 2023. Protocolo n.º 38.128 de 11/09/2023. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. Giovani Pierozan Giacomel. Emol.: Isento. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%). Selo de fiscalização: GUI20475-LANH

AV-6-4439.- 27/10/2023 - INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12 de Outubro de 2023, nos autos do processo n.º 00010585320165120055, que tramita junto a 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CIZESKI CONSTRUÇÕES LTDA. Forquilha-SC, 27 de Outubro de 2023. Protocolo n.º 38.312 de 13/10/2023. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. Giovani Pierozan Giacomel. Emol.: Isento. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC 24,42%, AJG

(Continua na ficha 2)

Giovani Giacomel

Oficial

Matrícula nº 4439

Continuação AV.6

24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%). Selo de
fiscalização: GUI20825-LPN4

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Giovani Giacomel

Oficial

Matrícula nº 4439

Continuação AV.6

24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%). Selo de
fiscalização: GUI20825-LPN4

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br