

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

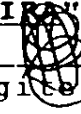
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 57315

DATA: 07/02/2018

MATRÍCULA Nº 57.315

IMÓVEL: Constituído pelo **APARTAMENTO Nº205 (DUZENTOS E CINCO)**, com uma área construída de **78,34m²**, e com direito a uma vaga de garagem, numerada de acordo com o número da respectiva unidade correspondente, do **Edifício denominado "SAFIRA"**, situado na **Rua Omar Fontoura, nº1.580, do loteamento "BRAGA"**, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção e, bem assim, da **fração ideal de 0,02645**, que lhe corresponde do domínio útil da área de terreno, **foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, designada como lote nº16 (DEZESSEIS), da Quadra nº06 (SEIS)**, resultante do remembramento dos Lotes nºs 16 e 17, da mesma quadra, do aludido loteamento, com as dimensões e confrontações seguintes: 24,00m de frente para a Rua Omar Fontoura e 6,00m na confluência das Ruas Omar Fontoura e Elvira Sherman; 30,00m nos fundos confrontando com os lotes 14 e 15; 24,00m na lateral direita confrontando com a Rua Elvira Sherman; e 30,00m na lateral esquerda confrontando com o lote nº18, formando uma área de **886,00m²**, apartamento este devidamente inscrito na PMCF, sob o **nº196.694-0. Proprietária: SOCONSTRÓI CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Raul Veiga, nº153, Sala 420, Centro, Cabo Frio, RJ, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº14.650.494/0001-64. **Registro Anterior:** Matrícula nº52.453 de ordem. Cabo Frio, 07 de fevereiro de 2018. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

Av.1-57.315. Data:07/02/2018. ANOTAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada sob o nºR.7 na Matrícula nº52.453 de ordem, em 30/03/2016, a **Instituição de Condomínio do "EDIFÍCIO SAFIRA"**, objeto desta matrícula, datada de 24/02/2016. Eu  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial.

Av.2-57.315. Data:07/02/2018. ANOTAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº1.943, em 30/03/2016, a **Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO SAFIRA"**, objeto desta matrícula, datada de

Continua no verso...

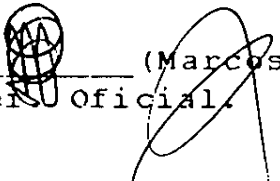
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

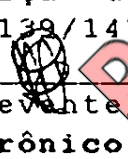
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

57315

29/02/2016. Eu  (Marcos Vinicius da Fonseca),
Escrevente, digitei. Oficial.

R.3-57.315. Data:07/02/2018. COMPRA E VENDA. (Protocolo nº194.217, datado de 27/10/2017). Adquirentes: ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº08.435.597-3, expedida pelo DETRAN/DIC/RJ, em 28/04/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº025.306.307-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, com VLADIMIR DE LIMA GUEDES, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº06.657.773-5, expedida pelo DETRAN/DIC/RJ, em 18/08/2016, e inscrito no CPF/MF sob o nº799.329.837-72, residentes e domiciliados na Avenida do Contorno, nº56, aptº411, Bairro Passagem, em Cabo Frio/RJ. Transmittente: SOCONSTRÓI CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada nesta matrícula. VALOR: R\$180.000,00, integralmente recebidos nos termos da Escritura abaixo mencionada. ITBI e LAUDÊMIO: Foram pagos no valor total de R\$9.776,07, conforme DAM nº00561/2017, em 10/05/2017. FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Justiça da Comarca de Cabo Frio, no livro nº770, fls.139/141, ato nº045, datada de 26/10/2017. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico ECUO 05156 QFM . Oficial.

R.4-57.315. Data:02/03/2023. ARROLAMENTO. (Protocolo nº229.249 de 13/02/2023). Conforme se infere da Requisição nº23.00.00.16.42, expedida em 03/02/2023, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Niterói/RJ, extraído dos autos do processo nº10730.739526/2022-14, nos termos do artigo 64 e 64-A, da Lei nº9532 de 10/12/1997, a requerimento da Receita Federal supra aludida, fica averbada a Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, com referência ao imóvel objeto da presente matrícula, em nome de ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES - CPF: 025.306.307-80. Eu, Marcos Vinicius Paim da Fonseca, Matr. 94/14256, digitei. O Oficial, Matr. 06/1811. EELI 16080 NUK.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA:

57315 / 2

DATA: 07/02/2018

MATRÍCULA Nº

Av.5-57.315. Data: 23/05/2024. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº236.339, datado de 20/05/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 20/05/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202405.2014.03340147-IA-309 e do Processo sob o nº01002258320205010063, da 63ª Vara do Trabalho Do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **VLADIMIR DE LIMA GUEDES, CPF nº799.329.837-72.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EESK 83162 JTY.**

Av.6-57.315. Data: 23/05/2024. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº236.341, datado de 20/05/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 20/05/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202405.2014.03340147-IA-309 e do Processo sob o nº01002258320205010063, da 63ª Vara do Trabalho Do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EESK 83164 VUR.**

Av.7-57.315. Data: 27/06/2024. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº236.904, datado de 24/06/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 24/06/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202406.2405.03405808-IA-490 e do Processo sob o nº01001094220205010301, da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EESW 25882 AGL.**

Av.8-57.315. Data: 28/08/2024. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº237.954, datado de 23/08/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 23/08/2024, extraída do Protocolo de

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

57315

DATA: 07/02/2018

Indisponibilidade nº202408.2311.03532809-IA-580 e do Processo sob o nº01003391620225010301, da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EETU 18808 VYH.**

Av.9-57.315. Data: 14/11/2024. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº239.209, datado de 08/11/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 08/11/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202411.0714.03689561-IA-709 e do Processo sob o nº01002001320215010491, da 1ª Vara do Trabalho de Mage/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEUM 87685 JQK.**

Av.10-57.315. Data: 12/12/2024. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº239.719, datado de 10/12/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 10/12/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202412.1010.03749051-IA-110 e do Processo sob o nº01002145720225010007, da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEVE 85413 MTO.**

R.11-57.315. Data:18/12/2024. PENHORA (50%). (Protocolo nº239.688, em 10/12/2024). Conforme se infere da Certidão de Penhora, expedida em 09/12/2024, pela 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pelo Dr. Marcelino Teixeira de Sousa, extraída dos autos do Número de Ordem: 0100607-38.2020.5.01.0011; em que são partes como **Exequente:** REJANE MOREIRA DA SILVA ARAUJO - CPF: 093.496.517-00 e como **Executado:** ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES - CPF: 025.306.307-80; **Valor da Dívida:**

Continua na ficha 3

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA:

57315 / 3

R\$49.958,82; e como Fiel Depositário: A EXECUTADA. fica penhorada a proporção de 50% pertencente à **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES - CPF: 025.306.307-80** do imóvel objeto desta matrícula. Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEVE 85484 QLV.**

Av.12-57.315. Data: 28/02/2025. **INDISPONIBILIDADE.** (Protocolo nº240.806, datado de 25/02/2025). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 25/02/2025, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202502.2514.03862943-IA-518 e do Processo sob o nº01009695520205010491, da 1ª Vara do Trabalho de Mage/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80. Selo Eletrônico: ECIX 29093 NJK.** Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

R.13-57.315. Data: 01/04/2025. **PENHORA.** (Protocolo nº241.222, em 26/03/2025). Conforme se infere do Ofício PJe datado de 21/03/2025, expedido pela 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pela Drª Carolina Grabois Stofman - Diretor de Secretaria, extraído dos autos do Processo nº0100988-95.2020.5.01.0027, em que são partes como Reclamante: **ITALA NEIDE SANTOS DE LIMA** e como Reclamado: **VIDA LIGHT ALIMENTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME** e outros (3). Valor da Causa: R \$10.000,00; e como Fiel Depositário: **NÃO INFORMADO.** Fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. **Selo Eletrônico: ECIX 31379 EGR.** Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

Av.14-57.315. Data: 02/04/2025. **INDISPONIBILIDADE.** (Protocolo nº241.281, datado de 31/03/2025). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 31/03/2025, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202503.3110.03924699-IA-227 e do Processo sob o nº01000850720205010077, da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **VLADIMIR DE LIMA GUEDES, CPF nº799.329.837-72. Selo Eletrônico: ECIX 31383 XXN.** Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

Av.15-57.315. Data: 02/04/2025. **INDISPONIBILIDADE.** (Protocolo nº241.282, datado de 31/03/2025). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 31/03/2025, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202503.3110.03924699-IA-227 e do Processo sob o nº01000850720205010077, da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 57.315

FICHA: 03-V

INDISPONIBILIDADE dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES**, CPF nº025.306.307-80. Selo Eletrônico: ECIX 31385 HYB. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

Av.16-57.315. Data: 04/04/2025. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº241.283, datado de 31/03/2025). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 31/03/2025, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202503.3109.03924405-IA-872 e do Processo sob o 01007214120225010452, da 2ª Vara do Trabalho Itaboraí/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **VLADIMIR DE LIMA GUEDES**, CPF nº799.329.837-72. Selo Eletrônico: ECIX 31400 WFG. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

Av.17-57.315. Data: 04/04/2025. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº241.284, datado de 31/03/2025). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 31/03/2025, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202503.3109.03924405-IA-872 e do Processo sob o 01007214120225010452, da 2ª Vara do Trabalho Itaboraí/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES**, CPF nº025.306.307-80. Selo Eletrônico: ECIX 31402 QVF. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

Av.18-57.315. Data: 21/05/2025. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº242.016, datado de 19/05/2025). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 19/05/2025, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202505.1616.04012946-IA-668 e do Processo sob o 01010033020205010491, da 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES**, CPF nº025.306.307-80. Selo Eletrônico: EEPE 84162 SQC. Ato assinado eletronicamente por Marcos Vinícius Paim da Fonseca, Escrevente, 94/14256. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

Av.19-57.315. Data: 26/05/2025. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº242.110, datado de 22/05/2025). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 22/05/2025, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202505.2213.04024647-IA-911 e do Processo sob o 01009617820205010491, da 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES**, CPF nº025.306.307-80. Selo Eletrônico: EEPE 85191 GLU. Ato assinado eletronicamente por Marcos Vinícius Paim da Fonseca, Escrevente, 94/14256. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

R.20-57.315. Data: 02/06/2025. PENHORA. (Protocolo nº242.142, em

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 57.315

FICHA: 04

23/05/2025). Conforme se infere do Auto de Penhora e Depósito datado de 20/05/2025, assinado pelo Dr. Marcelo Brega Pessoa - Oficial de Justiça Federal e do Mandado datado de 10/04/2025, expedido pela 1ª Vara Federal de São Gonçalo da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, assinado pela Drª. Tatiana Gouveia da Silva - Diretora de Secretaria, extraídos dos autos do Processo nº5007069-72.2023.4.02.5117/RJ, em que são partes como Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e como Executado: VIDA LIGHT ALIMENTAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI e ALESSANDRA SILVA FERNANDES. Valor da Dívida: R\$743.097,45; e como Fiel Depositário: ALESSANDRA SILVA FERNANDES - CPF: 025.306.307-80. Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Selo Eletrônico: EEPE 83968 PQC. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.

Av.21-57.315. Data: 09/06/2025. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº242.331, datado de 04/06/2025). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 04/06/2025, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202506.0411.04051200-IA-516 e do Processo sob o 01008372320225010266, da 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, procedo à presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE dos bens de: ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80. Selo Eletrônico: EDWM 02443 VOM. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.

Av.22-57.315. Data: 23/06/2025. RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO (Processo nº242.592, datado de 23/06/2025) R-11). Nos termos do Art. 213, § 1º da Lei 6015/73, tendo sido verificado o **ERRO EVIDENTE** constante do R.11, é feita a presente averbação para consignar que **foi penhorada a proporção de 100% do imóvel objeto desta matrícula,** e não como constou por equívoco. Selo Eletrônico: EDWM 02532 JDW. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.