

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.537.192/2025-9





Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte
JOSE MOREIRA RODRIGUES

Data
21/08/2025

Folha
01/01

Endereço
RUA JOSEPH BLOCH 00049, APT 309 - COPACABANA

Inscrição
0022939-3

Cód. Lograd.
08642-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-023134-2019	00	PREDIA	1.103,10	414,90			1.518,00	3.135,67
2019/01/00		JUDIC	01-064804-2020	00	PREDIA	1.546,10	430,90			1.977,00	3.689,62
2020/01/00		JUDIC	01-168477-2021	00	PREDIA	1.400,10	447,90			1.848,00	3.984,90
2021/01/00		JUDIC	01-165045-2022	00	PREDIA	1.431,10	466,90			1.898,00	3.651,30
2022/01/00		AMIGA	01-151355-2023	00	PREDIA	1.580,10	515,90			2.096,00	3.589,26
2023/01/00		AMIGA	01-181274-2024	00	PREDIA	1.673,10	545,90			2.219,00	3.296,34
2024/01/00		AMIGA	01-162853-2025	00	PREDIA	1.752,10	571,90			2.324,00	3.004,87
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	24.351,96
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO	*****	*****
EM ABERTO	*****	*****

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	243,40	282,34	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	243,40	279,91								
03	07/04/2025	243,40	277,47								
04	08/05/2025	243,40	275,04								
05	06/06/2025	243,40	272,60								
06	08/07/2025	243,40	262,87								
07	07/08/2025	243,40	253,13								
08	05/09/2025	243,40	243,40								
09	07/10/2025	243,40	243,40								
10	07/11/2025	243,40	243,40								
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
2.434,00			2.633,56	*****			*****	*****			*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.