

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0069045-69

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 69045 L.º 2-V/5 FLS. 207

IMÓVEL:-Aptº 309 do edifício na rua Joseph Bloch 49 e correspondente fração de 0,005289823 do terreno que mede 8,20m de frente pelo alinhamento impar da rua Siqueira Campos, fazendo esquina com a rua Joseph Blochm lado impar, direita 97,80m pelo alinhamento impar da rua Joseph Bloch , fazendo esquina com as ruas Siqueira Campos, lado impar e Figueiredo Magalhães, lado par, lado curvo de concordancia das divisas frente e direita 10,60m, esquerda 104,84m em 3 segmentos de 20,36m, 79,33m e 5,15m confrontando com os predios nºs: 203 e 213 da rua Siqueira Campos e com os predios 39, 41, 43, 49 e 53 da Travessa Santa Margarida, fundos 26,80m pelo alinhamento par da -- rua Figueiredo Magalhães, esquina da rua Joseph Bloch, lado chancrado de concordancia das divisas direta e fundos 4,00m.-PROPRIETARIA:-CARTEIRA HIPOTECARIA E IMOBILIARIA DO CLUBE MILITAR, com sede nesta cidade, CGC.33707241/0001-24.-REGISTRO:-19-3-EI fls.249 nº-79014.-Inscrição 0022939-3 e C.L.8642-1.-Habite-se em 31-3-71.-Rio de janeiro, 26-9-85.----- R.K.

AV-1-69045:-HIPOTECA:-O imóvel desta matrícula, acha-se hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH) para garantir uma dívida juntamente com outros imóveis, no valor de CR\$5.328.216 a ser paga em 150 prestações mensais, aos juros de 8% ao ano, conforme documento particular de 10-7-67, registrado em 18-3-68 no Lº 2-BY fls.281 nº 36533.-Rio de janeiro, 26-9-85.----- R.K.

AV-2-69045:-DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:-Nos termos do documento particular de 15-8-85, hoje arquivado, prenotado no Lº 1-Q fls.40 nº-178677 em 29-8-85, fica desligamento de hipoteca objeto da AV-1 e da inscrição 36533 fls.281 do Lº2-BY, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor.-Rio de Janeiro, 26-9-85.----- R.K.

R-3/69045:- COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 16-10-85 - Lº4.880- fls.87 do 17º Ofício, prenotada no livro 1-Q-181.946-115 em 29-10-1985, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu o imóvel a GILBERTO COSTA PEREIRA, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com NILZA LIMA COSTA PEREIRA, C.P.F. nº 009.025.437-68, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$55.951,60. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24-05.447 em 10-2-71 Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1985.----- spfa

R.4/69045-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 16.12.87, da 4a. Circunscrição - 2º Distrito de Duque de Caxias-RJ, Lº 9/F, fls 97/100 prenotada no Lº 1.S-214109-270 em 22.12.87, os proprietários qualificados no R.3, sendo ela, do lar, brasileira, venderam o imóvel a JOSÉ MOREIRA RODRIGUES, português, viúvo, comerciante, C.I.C. nº - 054.779.997-72, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, pelo preço de Cz\$1.800.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela -- guia nº 264813-1 em 15.12.87.-Rio de Janeiro, 30 de dezembro de -- 1987.-----

MIC.ATO N.º R.4
EM 10/10/87
ROLO N.º 017

Ja



AV. 5 / 60045 - CONVENÇÃO:- A Convenção de Condomínio do edifício--
desta matrícula foi registrada no Lº Aux. 3C nº 4365 fls 135. Rio
de Janeiro, 05 de Maio de 1997.-----

AV. 6/69045 - Rio de Janeiro, 16/07/2025.

Prenotação sob o nº 702954 em 08 de julho de 2025.

RETIFICAÇÃO: Conforme Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 e documentos arquivados nesta serventia, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que onde se lê "AV.5/60045 - CONVENÇÃO", leia-se "AV.5/69045 - CONVENÇÃO", e não como constou. **Selo: EEYU 05666 URV. (CSN).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115

R.7/69045 - Rio de Janeiro, 16/07/2025.

Prenotação sob o nº 702954 em 08 de julho de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 09/06/2025 e Certidão de Penhora de 30/06/2025, da 66ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado pela MMª Juíza Drª Adriana Paula Domingues Teixeira, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$41.045,52, através da ação movida por RODRIGO ALVES DE ANDRADE, CPF nº 039.294.065-51 em face de LANCHONETE TIA JOANA LTDA, CNPJ nº 30.011.866/0001-30, JOSE MARCELO DE ANDRADE RODRIGUES, CPF nº 014.729.467-31, e JOSE MOREIRA RODRIGUES, CPF nº 054.779.997-72, o qual foi nomeado depositário fiel, referente ao processo nº 0100062-94.2020.5.01.0066. **Selo: EEYU 05667 SBM. (CSN).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br