

MATRÍCULA

0052642

FICHA

01

IMÓVEL: Prédio de 3 Pavimentos situado no Campo de São Cristóvão nº 362, na Freguesia de São Cristóvão, desta Cidade, e seu respectivo terreno (Lote 1 do PA. 32.547, aprovado em 29.04.1975), que mede em sua totalidade: 10,00m de frente pela antiga Praça Marechal Deodoro, atual Campo de São Cristóvão; 5,00m de fundos; à direita mede 34,50m mais 2,60m (estreitando o terreno), mais 0,80m (aprofundando o terreno), mais 1,20m (alargando o terreno), mais 24,80m (aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos); 58,00m pela esquerda, não figurando no PAL acima descrito área de recuo ou investidura.- Inscrição nº 0.108.434-2.- CL 07627-3.- **PROPRIETÁRIO:** WALTER DE SOUZA COLUMA, casado.- **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido na seguinte forma: o terreno onde existiu o prédio nº 362 (hoje lembrado), por compra feita a Celina Reis Coelho, e s/m Renato Avila Coelho, conforme escritura de 24.05.1971 do 6º Ofício de Notas, (Lº 2319, fls. 93vº), registrada em 28.09.1971, no Livro 3-CF nº 44.422, fls. 42, deste Cartório; e o terreno onde existiram os prédios nºs 364 (sobrado) e 364 (térreo) (hoje lembrados), por compra feita ao espólio de Judith Soares Martins e outros, conforme escritura de 30.01.1975 do 6º Ofício de Notas, (Lº 2856, fls. 26), registrada em 26.02.1975, no Livro 3-CR nº 55.032, fls. 189, deste Cartório.- **INDICADOR REAL:** Livro 4-F nº 21670, fls. 162.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-.

AV-1 M-52.642 - NOME DO CÔNJUGE E REGIME DE BENS: (Protocolo nº 182.537 de 30.05.2000) De acordo com o requerimento de 30.05.2000, e cópia de Certidão de Casamento da 2ª Circunscrição do Registro Civil, desta Cidade, datada de 11.09.1991, hoje arquivados, o proprietário WALTER DE SOUZA COLUMA é casado pelo regime da **Comunhão de Bens** com ARLETE PUGA COLUMA, desde 20.02.1954.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-.

O OFICIAL

R-2 M-52.642 - PARTILHA: (Protocolo nº 182.099 de 12.05.2000) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Walter de Souza Columa, processados pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, dado e passado aos 02-08-1999, contendo sentença proferida em 20-04-1999, o imóvel desta matrícula foi partilhado em favor de: **1) ARLETE PUGA COLUMA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1.347.667 expedida pelo IFP em 29-01-1973, inscrita no CPF sob o nº 533.106.087-00; **2) CESAR PUGA COLUMA**, economista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIANA PUGA COLUMA, publicitária, brasileiros, portadores das carteiras de identidade números 15.777 expedida pelo CORECON em 10-06-1976 e 07.024.183-1 expedida pelo IFP em 14-02-1990, inscritos no CPF sob os números 757.798.117-68 e 859.937.947-04, e **3)**

Continua no Verso

MATRÍCULA

52.642

FICHA

01

VERSO

3) SOLANGE PUGA COLUMA GUERREIRO ALVARES, empresária, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ GUERREIRO ALVARES, autônomo, brasileiros, portadores das carteiras de identidade da SSP/SP números 9.272.054 de 02-06-1975 e 2.575.357 de 09-04-1973, inscritos no CPF sob os nºs 032.495.018-75 e 025.179.908-59, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/2 para a primeira e 1/4 para cada um dos demais, pelo valor de R\$227.526,96.- O Imposto de Transmissão foi pago em 15.07.1999, pela guia nº 564-477.469-6 no valor de R\$4.550,53, à Secretaria de Estado de Fazenda, e reposição em 26-01-1999, pela guia nº 548.153, no valor de R\$178,11, à Secretaria Municipal de Fazenda. Acompanharam o título, dois requerimentos, um datado de 09.05.2000 e outro de 26.05.2000.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-

O OFICIAL

AV-3 M-52.642 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 182.100 de 12.05.2000) De acordo com o requerimento datado de 09.05.2000, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, o pacto antenupcial celebrado entre CESAR PUGA COLUMA e LUCIANA PUGA COLUMA (em solteira, Luciana Cezar de Andrade), pelo regime da **comunhão universal de bens**, através da escritura de 02-10-1989, do 4º Ofício de Notas desta Cidade, (Lº 2089, fls. 136), foi devidamente registrado em 26-08-1992, às fls. 164 do Livro 3 de Registro Auxiliar, sob o nº 1229, do Cartório do 10º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-

O OFICIAL

R-4 M-52.642 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 40% DO IMÓVEL: (Protocolo nº 185.520 de 05.10.2000) De acordo com a escritura de 17.08.2000, do 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, (Lº 1682, fls. 301 a 307), **CHAMPION PAPEL E CELULOSE LTDA.**, com sede em Mogi Guaçu-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 52.736.949/0001-58, adquiriu 40% do imóvel desta matrícula, em virtude de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$400.009,30, figurando como transmitentes: 1) ARLETE PUGA COLUMA; 2) CESAR PUGA COLUMA e sua mulher, LUCIANA PUGA COLUMA; e 3) SOLANGE PUGA COLUMA GUERREIRO ALVARES e seu marido, JOSÉ GUERREIRO ALVARES, qualificados no R-2.- O Imposto de Transmissão foi pago em 21.09.2000, pela guia nº 683932, no valor de R\$8.000,19, à Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2000.-

O OFICIAL

R-5 M-52.642 - COMPRA E VENDA DE 60% DO IMÓVEL: De acordo com a escritura do R-4, 1) ARLETE PUGA COLUMA; 2) CESAR PUGA COLUMA, e sua

Continua na Ficha 02

MATRÍCULA

52642

FICHA

2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

mulher, LUCIANA PUGA COLUMA; e 3) SOLANGE PUGA COLUMA GUERREIRO ALVARES e seu marido, JOSÉ GUERREIRO ALVARES, qualificados no R-2, venderam 60% do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$599.990,70, à **CHAMPION PAPEL E CELULOSE LTDA.**, com sede em Mogi Guaçu-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 52.736.949/0001-58, ficando a mesma detentora da totalidade do imóvel. O Imposto de Transmissão foi pago, em 21/09/2000, pela guia nº 683.934, no valor de R\$11.999,81, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 08 de Novembro de 2000.-----

O OFICIAL

AV-6 M-52.642 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 199.025 de 11/07/2002). De acordo com o requerimento de 18/06/2001, hoje arquivado, o adquirente, Champion Papel e Celulose Ltda, mudou sua denominação social para "INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA". Rio de Janeiro, 18 de Julho de 2002.---

SELO: RBR Nº 12795. O OFICIAL

R-7 M-52.642 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 236.033 de 22/01/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 18/01/2007, do 6º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6.395, fls. 30, ato 22). **ADQUIRENTE(S):** ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, brasileiro, divorciado, que declarou não viver em regime de união estável, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 02028125-9, expedida pelo IFP em 28/01/1985, inscrito no CPF/MF sob o nº 105.491.617-91, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA, cpm sede em Mogi Guaçu-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 52.736.949/0001-58. **VALOR DA VENDA:** R\$400.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 1155444; Valor: R\$8.000,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 16/01/2007. Rio de Janeiro, 02 de Fevereiro de 2007.-----

SELO: RJG Nº 21457. O OFICIAL

AV-8 M-52.642 - CASAMENTO: (Protocolo nº 267.260 de 27/05/2010) De acordo com o Requerimento de 27/05/2010 e cópia autenticada da Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 03/02/2010, hoje arquivados, ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, casou-se com DENISE DUARTE DA SILVEIRA LEITE, em 06/10/2007, pelo regime da **SEPARAÇÃO LEGAL DE**

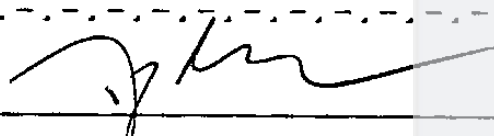
Continua no verso...

MATRÍCULA
52642

FICHA
002

VERSO

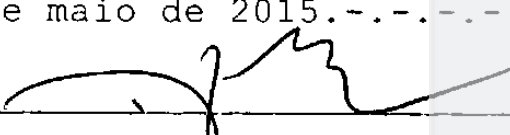
BENS, conforme art. 1641 inciso II do Código Civil, passando ela a assinar-se: "DENISE DUARTE LEITE GRUMBACH". Rio de Janeiro, 15 de junho de 2010.-----

SELO: RPJ N° 38464. O OFICIAL 

AV-9 M-52.642 - DIVÓRCIO: (Protocolo n° 285.859 de 29/06/2012). De acordo com o Requerimento de 29/06/2012 e cópia autenticada da Certidão, de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, de 22/06/2012, hoje arquivados, ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH e DENISE DUARTE LEITE GRUMBACH, tiveram o seu divórcio decretado através da escritura do 17º Ofício desta cidade, em 05/06/2012, (L° 7345, fls. 176/177, ato 047), voltando o ex-cônjuge mulher ao uso do nome de solteira, ou seja, DENISE DUARTE DA SILVEIRA LEITE. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2012.-----

SELO: RTK/63858. O OFICIAL 

AV-10 M-52.642 - CASAMENTO: (Protocolo n° 310.470 de 06/05/2015). De acordo com o requerimento de 06/05/2015 e cópia da Certidão de Casamento do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 09/05/2014, hoje arquivados, ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, casou-se com DENISE DUARTE DA SILVEIRA LEITE, em 25/11/2013, pelo regime da **separação de bens**, conforme as Leis vigentes nos Estados Unidos, continuando ela a assinar-se: "DENISE DUARTE DA SILVEIRA LEITE". O casamento foi transcrito no Livro ETR-87, fls. 262, termo 25963, do Registro Civil supra, em 09/05/2014, nos termos do art. 32, § 1º da Lei 6015/73, com aplicação do disposto no art. 7º, § 4º, do Decreto-Lei n° 4657/1942. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.-----

SELO: EAYB 59747 BUS. O OFICIAL 

AV-11 M-52.642 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 362.198 de 18/10/2022). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 202210.1313.02399870-IA-940 de 13/10/2022, consulta feita em 13/10/2022, fica averbada a indisponibilidade em

Continua na proxima ficha...

MATRÍCULA

52642

FICHA

3

nome de ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, CPF nº 105.491.617-91, Processo nº 01012632220185010057 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 66ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.-----

SELO: EEFX 80679 INP. O OFICIAL

R-12 M-52.642 - PENHORA: (Protocolo nº 375.698 de 13/05/2024). **TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 13/05/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 66ª Vara do Trabalho desta cidade, hoje arquivado (data do auto ou termo: 12/04/2024). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$71.881,04. **EXEQUENTE(S):** FRANCISCA ISLANDIA LOPES MARTINS, CPF nº 873.828.653-04; **EXECUTADO(OS):** ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, CPF nº 105.491.617-91, e outros; **PROCESSO:** nº 0101263-22.2018.5.01.0057. **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução Trabalhista. Protocolo de Penhora Online: PH000514755. **DEPOSITÁRIO:** Lena Grumbach, Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024.-----

SELO: EERS 63763 EGA. O OFICIAL

R-13 M-52642 - PENHORA: (Protocolo nº 377.276 de 15/07/2024). **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 11/01/2024, da 30ª Vara do Trabalho, desta cidade, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e Auto de Penhora e Avaliação de 12/04/2024, hoje arquivados. **JUIZA:** Dra. Livia dos Santos Vardiero Crespo. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$17.110,33. **RECLAMANTE:** MAIRLEIDE JANE TEIXEIRA BERNARDINO; **RECLAMADO:** ESPÓLIO DE ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH e outro; **PROCESSO:** ATord nº 0100273-49.2017.5.01.0030. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2024.-----

SELO: EETC 53522 QNN. O OFICIAL

R-14 M-52.642 - PENHORA: (Protocolo nº 381.154 de 17/12/2024). **TÍTULO:** Ofício Pje expedido em 17/12/2024, pela 9ª Vara do Trabalho desta cidade, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª

Continua no verso...

MATRÍCULA

52642

FICHA

3

VERSO

Região, Auto de Penhora e Avaliação de 30/09/2024, e despacho com força de Ofício de 14/02/2025, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr^a. TACIELA CORDEIRO CYLLENO DE MESQUITA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$20.000,00. **AUTOR:** LUCIANE WHACK BARBOSA; **RÉU:** ESPÓLIO DE ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, CPF nº 105.491.617-91 e outros. **PROCESSO:** nº ATOrd 0100258-46.2017.5.01.0009. **DEPOSITÁRIO:** LENA GRUMBACH, CPF nº 018.055.357-73. Rio de Janeiro, 10 de março de 2025.-

SELO: EEWK 49798 MIB. O OFICIAL

Luzia Sanson
Matr. Nº 94-4798

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis