



MATRICULA

98.998

FICHA

01

I

06 de janeiro de 1983

IMÓVEL

Avenida Sernambetiba nº 4420 EM CONSTRUÇÃO aptº 101. Bloco 14 e a fração ideal de 425/46.920 do terreno, com direito a duas vagas de carro no subsolo. FREGUESIA- JACAREPAGUA. INSCRIÇÃO FRE nº 1.167.765-CL nº 9133. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: ---- 10,55m de frente; 114,00m do lado oposto pelo Canal de Marapendi em dois segmentos de 103,45m mais 10,55m; à direita mede 47,50m limitando com a lateral esquerda do lote 3, mais 150,20m do mesmo rumo- da lateral esquerda do lote 3, ambos configurando com porção da lateral esquerda, uma servidão com 10,55m em início e 10,53m no final mais 103,47m alargando o terreno, mais 182,30m aprofundando o terreno; 376,00m à esquerda porção da qual configura com as duas primeiras medições da lateral direita, uma servidão com 10,55m no início e 10,53m no final. PROPRIETÁRIOS: 1) ALVARINA DE CASTRO OLIVEIRA LÓDI, brasileira, viúva, industrial, residente nesta cidade, CPF nº - 002516397; 2) MYRIAM EUVALDO LÓDI, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 352700727; 3) JOSE DE TOLEDO SAVARESE, brasileiro, desquitado, proprietário, residente em Pati do Alferes, CPF nº 025296887; 4) MILTON EUVALDO LÓDI e sua mulher WANDA GOMES LÓDI, brasileiros, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 007957807; 5) JOSE CARLOS NOGUEIRA DINIZ e sua mulher LÊA NOGUEIRA DINIZ, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-GG nº 91.571 fls. 203 e matrícula nº 4428. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-01

PROMESSA DE VENDA - No Livro 8-AD às fls. 11 na inscrição 460 acha-se averbado sob o nº 19, a promessa de venda em favor de ALDO SANGUINETTI, comerciante, e sua mulher DANIELA PAJELLA SANGUINETTI, do lar, ele brasileiro, ela italiana, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, Cart. Ident. nºs 2365752 do JFP e

segue reverso

MATRICULA

98.998

FICHA

01

VERSO

e 2.611.180 RE 1.027.324 do SRE RJ, e inscritos no CPF nº 090740667.

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-02 INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO - Na Matricula 4428 sob o R-01, acha-se registrada uma instituição de servidão de ar, luz e passagem Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-03 HIPOTECA EM 1º GRAU - Na Matricula 4428 sob a Av. 04, acha-se averbada uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora BANERJ CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, nova denominação de Banrio Credito Imobiliária S/A-Rio, com sede nesta cidade, CCC nº 33030626/0001-61. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-04 HIPOTECA EM 2º GRAU - Na Matricula 4428 sob a Av.05, acha-se averbada uma hipoteca em 2º grau gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora BANERJ CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-05 CONVENÇÃO DO CONDOMINIO - No Livro 3, às fls. 18 sob o nº 51, acha-se inscrita a Convenção do Condomínio do "CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAG E OCEANIQUE". Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

segue na ficha 2



MATRICULA

98.998

FICHA

02

continuação da ficha 01

R-06 PROMESSA DE CESSÃO E PROMESSA DE VENDA DAS BENFEITORIAS: Por escritura de 29.12.1976 livro 2183 fls. 1v do 18º Ofício de Notas, o casal ALDO SANGUINETTI, já qualificado, prometeu ceder seus direitos à aquisição da fração do terreno, bem como prometeu vender as benfeitorias, a ALFREDO MIGANI, italiano, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com VERA RIOS DE CAMPOS ROSA MIGANI, residentes nesta cidade, Cart. Ident. 639.153 do SRE/RJ, e do CPF sob o nº 031.411.607, pelo valor de Cr\$610.000,00, pagável na forma do título. A escritura é celebrada em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 24/89152, em 24-10-1980. Rio de Janeiro, 06 de Janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

Av.7 DESLIGAMENTOS DE HIPOTECAS DE 1º. e 2º. GRAUS - Fica o imóvel desligado das hipotecas constantes das Av.3 e 4, conforme autorização da credora, contida no requerimento de 19/08/83. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R.8 CESSÃO E COMPRA E VENDA: CEDENTE E VENDEDOR DAS BENFEITORIAS: O casal ALDO SANGUINETTI.- TRANSMITENTES DA FRAÇÃO: ALVARINA DE CASTRO OLIVEIRA LODI e os demais proprietários.- CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE: ALFREDO MIGANI, casado pelo regime da comunhão de bens com VERA RIOS DE CAMPOS MIGANI, todos já qualificados.- FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA DE 31-10-1983, do 18º Ofício de Notas, Livro SI3893, fls. 152, ato 42.- VALORES: Cr\$610.000,00 pela cessão e venda das benfeitorias e Cr\$ - cr\$113.750,00 pela venda da fração.- O imposto de transmissão foi pago pelas guias 2452574 e 2489152 em 30-4-1974 e 24-10-1980.- Consta do título que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.343.771, C.L.-

MATRICULA

98.998

FICHA

42

VERSb

C.L. 9.136.- Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1983.

TEC. JUD. JURAMENTADO

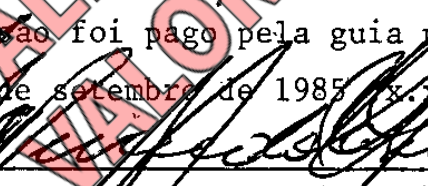
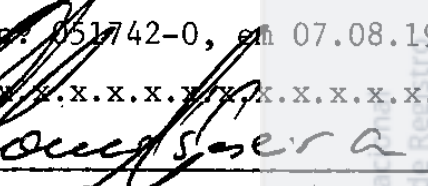
0 OFFICIAL

AV-09 CONSTRUÇÃO- Na matrícula nº 4428 acha-se averbado sob o nº 06, que -
o imóvel objeto desta matrícula, foi construído e teve habite-se em -
dezenove de maio de mil novecentos e setenta e seis. Rio de Janeiro, -
02 de agosto de 1985.

Tec. jud. juramentado

OFFICIAL

JLB

R-10 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 07.08.1985, do 14º Ofício, d/c, li-
vro 3528 fls. 154, ALFREDO MIGANI, antes qualificado e sua mulher VE-
RA RIOS DE CAMPOS ROSA MIGANI, brasileira, do lar, Cart. Ident. I.F.P.
02131376-2, venderam o imóvel a PAULO ROBERTO PARANHOS LOPES, brasi-
leiro, advogado, Cart. Ident. SSP-SP 3.062.282, CPF 611.045.408-78,
casado pelo regime da comunhão de bens com Marilda Torrano Paranhos
Lopes, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$150.000.000. O
Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 051742-0, em 07.08.1985.
Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1985 x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec. Jud. Juramentado 
Oficial 

R-11 ARRESTO - Por determinação do MM Juiz de Direito da 22ª Vara Cível, -
contida no ofício nº 183/93 de 04.03.93, prenotado em 09.03.93 sob o
nº 535.514 às fls. 286 do livro 1-CU, fica registrado o Arresto do i-
móvel objeto desta matrícula, face ação movida por RENATO FERREIRA NO-
VAL e outros contra PAULO ROBERTO PARANHOS LOPES e sua mulher MARILDA
TORRANO PARANHOS LOPES. Rio de Janeiro, 16 de março de 1993.-----
O OFICIAL

SEGUE NA FICHA 03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

AV.12 CANCELAMENTO DE ARRESTO: Pelo Ofício nº 1472/99 de 06/08/99, prenotado em 25/08/99, no livro 1-EA, nº 750.256, fls.56v, fica cancelado o R.11, face a determinação do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível.- Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1999.-----
O Oficial

Av.13 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula foi lançado no livro 6-BR, nº 62993, fls.88v.- Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1999.-----
O Oficial

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 25/11/02 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 20/12/02 com o nº 906183 à fl. 283v do livro 1-ET, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$790.447,64, e decidida nos autos da ação movida por FAZENDA NACIONAL em face de MICRO'S INFORMÁTICA E TECNOLOGIA S/A e PAULO ROBERTO PARANHOS LOPES. Processo nº94.0016937-0. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 28682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.1997 Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2003.-----
O Oficial

AV - 15 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo Decreto "N" nº 16753 de 19/06/98, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**, no qual a Avenida Sernambetiba passou a ser

Segue no verso

(R).1 ato
RJS93754 YNH

conhecida como AVENIDA LÚCIO COSTA. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2007.

O Oficial

AV - 16 **NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR:** Pelo requerimento de 06/02/07 prenotado em 06/02/07 com o nº 1100675 à fl. 101v do livro 1-FU, instruído pela certidão nº 15303 de 11/10/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado para o imóvel da Avenida Lúcio Costa nº 4220/2 a **NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR** pela Avenida Canal de Marapendi nº 3127 de acordo com o decidido no processo nº 02/200351/06. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2007.

O Oficial

(R).1 ato
RJS93755 UNZ

R - 17 **PENHORA:** Pelo ofício nº 05/15 de 08/01/15 da 25ª Vara do Trabalho, prenotado em 03/02/15 com o nº 1621942, à fl. 255 do livro 1-IN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$150.558,86, decidida nos autos da ação movida por ROGERIO GUIMARÃES FERREIRA em face de MICRO'S INFORMÁTICA E TECNOL S.A. e Espólio de PAULO ROBERTO PARANHOS LOPES (Processo nº 0141000-76.1991.5.01.0025). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei Estadual 3350/99, modificado pela Lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2015.

O Oficial

EASV00218 BCL

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-R.J

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

FICHA

98998

4

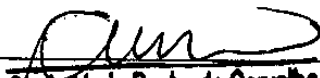
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 18

PENHORA: Pelo ofício de 15/05/19, prenotado em 15/05/19 com o nº 1863178 à fl.243v do livro 1-JT e ofício de 02/10/19 prenotado em 02/10/19 com o nº 1886020 à fl.166 do livro 1-JX, ambos da 6ª Vara do Trabalho - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$76.751,77, decidida nos autos da ação movida por PAULO EUSTÁQUIO DOS SANTOS em face de MICRO'S INFORMATICA E TECNOLOGIA S.A. e outros (Processo nº 0169100-64.1992.5.01.0006). Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2019.

O Oficial

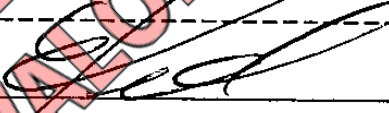

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDEN66694 PDU

AV - 19

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 510008539734 de 30/08/2022 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, prenotado em 20/10/22 com o nº 2084861 à fl.119v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0016937-29.1994.4.02.5101/RJ). Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2022.

O Oficial

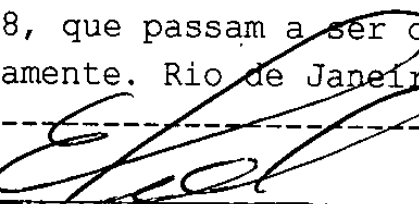

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG00756 KIQ

AV - 20

RETIFICAÇÃO: Em virtude do cancelamento do registro 14 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 17 e 18, que passam a ser de **PENHORA EM 1º e 2º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

98998

FICHA

4
VERSO

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe-JT de 30/01/2025 da 6ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 30/01/25 com o nº 2243835 à fl.136v do livro 1-MT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0169100-64.1992.5.01.0006). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC61832 ZYX

R - 22 **PENHORA:** Pelo ofício de 10/02/2025 da 6ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 11/02/2025 com o nº 2246108 à fl.218v do livro 1-MT, ambos, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$76.751,77, decidida nos autos da ação movida por PAULO EUSTÁQUIO DOS SANTOS em face de PAULO ROBERTO PARANHOS LOPES e outros (Processo nº 0169100-64.1992.5.01.0006). Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM78022 HWS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68