

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **6892**

DATA 08/ 11/ 2011

CERTIDÃO – CERTIFICO E DOU FÉ QUE, na presente data, o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Serviço Registral *sob o nº 6892* e que tendo sido adotado por esta Serventia do **OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO**, instalada através da Portaria n.º 1.527/2000, publicado no D.O de 23/03/2000, a escrituração do Registro Geral de Imóveis em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes à matrícula apontada no Registro Anterior, passarão a ser escriturados nesta ficha com nova numeração.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL, composto de dois pavimentos assim distribuídos: **1º Pavimento:** uma sala, um quarto, uma cozinha, um banheiro social, uma varanda e circulação, com área construída de 67,00m²; **2º Pavimento:** dois quartos, um banheiro social, uma varanda e circulação, com área construída de 56,70m², totalizando uma área construída de 123,70m², edificado no **Domínio útil e Direto (Propriedade Plena)** de uma área de terreno situada na **Rua D. Manoel, nº 244**, zona Urbana do Município de Arraial do Cabo, onde encontra-se inscrito sob o n.º **055.814-8**, com as seguintes medidas e confrontações; **9,00m de frente** confrontando com a Rua Dom Manoel; **23,00m na lateral direita** confrontando com Benedita Chagas Nascimento; **23,00m na lateral esquerda** confrontando com Mario Bernardo de Oliveira e **8,40m de fundos** confrontando com Amilton Esteves dos Santos, formando a área total de **200,10m²**; **PROPRIETÁRIO: JOANYR ALVES PINTO**, brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade n.º 02144291-8, expedida pelo IFP, em 16/05/1983 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 100.596.527-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com **MARTA MOFATO PINTO**, brasileira, devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 051.973.447-50, residentes e domiciliados na Rua Iriguaçu, n.º 183, Bangu, Rio de Janeiro, Capital; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Bem havido nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no Livro 244, Folhas 144/145; em 12/06/1984. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **19.859** do Serviço Notarial e Registral do 2º Ofício de Cabo Frio.

R.01-6892: FORMAL DE PARTILHA: Em 08/11/2011, nos termos do FORMAL DE PARTILHA, expedido em 09/06/2011, extraído dos autos de inventário, Processo n.º 0025405.57.2010.8.19.0204, dos bens deixados por falecimento de **MARTA MOFATO PINTO**, já devidamente qualificada nesta matrícula, que tramitou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital, devidamente assinado pelo MM. Juíza de Direito da respectiva Vara, Drª. ANDRÉIA FLORÊNCIO BERTO, prenotado neste RGI sob o n.º 8361, em 05/10/2011, o imóvel objeto da presente matrícula **foi partilhado em favor de:** 1) **ANDRÉ LUIZ MOFATO PINTO**, brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade n.º 06101092-2, expedida pelo IFP, em 20/09/1983 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 849.674.557-00, casado em 30/01/1988, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GERUSA FERREIRA MOFATO PINTO**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 08869884-0; expedida pelo IFP, em 24/01/1995 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 349.938.864-20, residente e domiciliado na Rua Dionísio Silveira, n.º 154, Taquara, Rio de Janeiro, Capital, CEP: 22.725-310; na proporção de **1/4 (um quarto);**

... continua no verso

MATRÍCULA Nº 6892

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

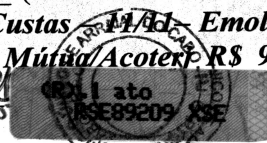
MATRÍCULA Nº **6 8 9 2**

(Verso da Ficha

continuação)

2) **ADRIANO MOFATO PINTO**, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade n.º 5261492-7, expedida pelo CRM/RJ, em 08/03/1996 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 992.814.657-87, casado em 03/12/1993, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MÔNICA CARDOSO GAMBETTA**, brasileira, médica, portadora da Carteira de Identidade n.º 5258798-9, expedido pelo CRM/RJ, em 05/07/1994 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 006.162.337-79, residente e domiciliado na Rua Marechal Marcano n.º 8, Realengo, Rio de Janeiro, Capital, CEP: 21.735-652; na proporção de 1/4 (um quarto); 3) **PATRICIA MOFATO PINTO**, brasileira, analista de sistemas, portadora da Carteira de Identidade n.º 081444497-8, expedida pelo IFP, em 02/09/1986 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 013.605.057-33, casado em 10/09/1998, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WEDSON LUIZ PEREIRA CABRAL**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 08991204-2, expedida pelo IFP, em 09/11/1988 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 027.040.787-18, residente e domiciliado na Rua Iriguacu, n.º 183, Bangu, Rio de Janeiro, Capital, CEP: 21.862-030; na proporção de 1/4 (um quarto); 4) **MÁRCIO MOFATO PINTO**, brasileiro, dentista, portador da Carteira de Identidade n.º 20213, expedida pelo CRO/RJ, em 08/03/1996 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o n.º 025.139.507-39, casado em 31/03/2007, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **BÁRBARA KELLY LUCAS LOPES**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 10718900-3, expedida pelo IFP, em 13/08/1993 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o n.º 070.914.347-81, residente e domiciliado na Rua Oswaldo da Silva, n.º 81, Bangu, Rio de Janeiro, Capital, CEP: 21.860-020, na proporção de 1/4 (um quarto) **VALOR: R\$ 175.427,73 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E SETE REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS).** Base de cálculo: R\$ 87.713,87 – valor recolhido: R\$ 3.859,41. **CONDICÕES:** Nenhuma. Arraial do Cabo, 08/11/2011. Eu, (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Matr. 947694), digitei e conferi. Eu, (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Matr. 9046), subscrevo. **(Custas 1441 - Emol. R\$ 649,68 + 20% R\$ 129,93 + 5% R\$ 32,48 + 5% R\$ 32,48 + Mútua Acotex R\$ 9,63 + Distr. R\$ 10,62 = R\$ 864,82).** A oficiala

Substituta
Matrícula 947694



Vide Protocolo nº 20.654 – 17/03/2022 – Averbação de Premonitória

AV.02-6892: DISTRIBUIÇÃO DE ACÃO: Em 04/05/2022, através do requerimento datado de 09/03/2022, devidamente prenotado neste RGI, sob o nº 20.654, em 17/03/2022, instruído da Certidão expedida pelo Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Barueri – SP, em 08/03/2022 e subscrita pelo Escrivão I Leandro de Souza, *fica averbada a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 20/12/2021*, referente a ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, Processo Digital nº 1019791-93.2021.8.26.0068, onde consta como exequente: **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**, CNPJ sob o nº 05.040.481/0001-82, e como executados: **ADRIANO MOFATO PINTO**, CPF sob o nº 992.814.657-87, **AMO RX IMAGENS RIO RADIOLOGIA LTDA ME**, CNPJ sob o nº 08.634.649/0001-76, **AMO SERVIÇOS MÉDICOS LTDA EPP**, CNPJ sob o nº 00.437.614/0001-35, **AMP SERVIÇOS MÉDICOS LTDA ME**, CNPJ sob o nº 35.905.520/0001-28, **MONICA CARDOSO GAMBETTA**, CPF sob o nº 006.162.337-79, e **OSWALDO GAMBETTA**, CPF sob o nº 020.895.007-94, cujo valor da causa é: **R\$ 4.557.977,47 (QUATRO MILHÕES, QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE MIL E NOVECENTOS E SETENTA E SETE REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS).** Arraial do Cabo, 04/05/2022.

(Continua na Ficha 02)

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 6892

DATA: 04/05/2022

(Continuação do AV.02-6892): Eu, Pedro Igor de Oliveira Tavares – Escrevente – Mat. 94/19286, digitei e conferi. Eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Mat. 90/46, subscrevo. (Custas – 04/2022 – Emol. R\$ 139,61 / Total R\$ 233,50. A Oficiala: Cristina de L. L. Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Mat. 90/46, subscrevo. Selo eletrônico: EEDG 18531 BHZ, consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

FICHA 02

AV.03-6892: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em 10/07/2024, através do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202407.0510.03431019-IA-670, devidamente prenotado neste Serviço sob o n.º 23.715, em 05/07/2024, referente ao Processo n.º 01004574820225010056 oriundo do TST – Tribunal Superior do Trabalho, RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, **fica decretada a indisponibilidade dos bens de ADRIANO MOFATO PINTO**, já qualificado nesta matrícula. Arraial do Cabo, 10/07/2024. Eu, Pedro Igor de Oliveira Tavares – Escrevente – Mat. 94/12595, digitei e conferi. Eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Mat. 90/46, conferi e subscrevo. (Custas – 07/2024 Emol. Isento). Selo eletrônico EESG 11330 XGC. Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

R.04-6892: PENHORA: Em 09/01/2025, através do TERMO DE PENHORA, datado de 10/10/2024, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 24240, em 02/01/2025, expedido pelo 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, referente ao Processo Judicial n.º ATSum-0100615-72.2022.5.01.0034; movido pelo Reclamante CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA, CPF: 037.580.417-08, contra a Reclamado ADRIANO MOFATO PINTO, CPF: 992.814.657-87, procede-se neste ato o **REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** nos termos do documento supracitado. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 31.486,45 (TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)**, ficando nomeado Adriano Mofato Pinto como depositário do bem. Arraial do Cabo, 09/01/2025. Eu, Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Escrevente – Mat. 94/12595, digitei e conferi. Eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Tabeliã e Oficiala – Mat. 90/46, conferi e subscrevo. (Custas – 01/2025 – Emol. Justiça gratuita). Selo eletrônico EEUW 16397 OYB. Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis