



MATRÍCULA

15.729

FICHA

01

Lº 2-K-4-fls.71

IMÓVEL:- Prédio situado na rua São Cristovão nº 667, antigo 1097 ex 595 e anteriormente 317, na freguesia de São Cristovão, e domínio útil do terreno respectivo que é foreiro ao Hospital dos-- Lázaros e mede 5,95m por 37m de extensão e confronta de um lado-- com o prédio 593 de Heitor Pinto Silva, pelo outro, com o número 597 do menor Domingos; e nos fundos com propriedade de quem de -- direito.Inscrição 334369 CL 6259:-PROPRIETÁRIA:- HAYA INDUSTRIAL DE PERFUMARIA LTDA, que é sucessores de Companhia Haya Industrial de Perfumaria e anteriormente Companhia Haya Industrial Sociedade Anomina, com sede nesta cidade,CGC 33250721/0001-09.REGIS-- TRO ANTERIOR:- 3 JJ-349-185 d/Cartório.6E-35-86.Rio de Janeiro,-- 11 de Junho de 1979-.....

R-1-M-PROMESSA DE VENDA:- Por escritura de 29-1-1979 do 9º Ofí-- cio de notas desta cidade (Livro 2124 fls.74vº), a Proprietária-- prometeu vender o imóvel a Carlos Maurício Levacov, qualificado-- no R-2, por CR\$1.800.000,00 pagáveis na forma estabelecida na es-- critura.Rio de Janeiro, 11 de Junho de 1979-.....

R-2-M-16.094:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 27-4-1979 do 9º-- Ofício de notas desta cidade (Livro 2158 fls.1), a Proprietária-- vendeu o imóvel a Carlos Maurício Levacov, brasileiro, arquite-- to, casado com Freyda Rosa Averbug Levacov, pelo regime da comu-- nhão de bens, residentes nesta cidade,CPF 008.099.267-68, por -- CR\$1.100.000,00.Imposto de transmissão recolhido em 27-4-1979--- através da guia 2426136 no valor de CR\$18.000,00.Rio de Janeiro, 11 de Junho de 1979-.....

AV-3-M-15.729:-RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE MATRÍCULA:- De acordo -- com o parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6015, o nº desta matrí-- cula fica retificado para 15.729.Rio de Janeiro,25 de Outubro de 1979-.....

AV-4 M-15.729:-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 31/03/1995 AI
O OFICIAL *[Assinatura]*

R-5 M-15.729:-PARTILHA:-(Protocolo nº 143133 de 21/02/1995): De a-- cordo com Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Carlos Mauricio Levacov, processados pe-- lo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cida

MATRÍCULA

15.729

FICHA

01

VERSO

cidade, dado e passado aos 11.12.1989, contendo a sentença proferida em 19.10.1989, e aditamento de 26.05.1994, o imóvel foi partilhado à: 1)FREYDA ROSA AVERBUG LEVACOV, viúva, do comércio, CPF nº 384.613.237-34; 2)ARNALDO LEVACOV, solteiro, maior, do comércio, CPF nº 757.317.707-00; 3)MARISA LEVACOV, solteira, maior, jornalista, CPF nº 852.888.027-34; 4)REGINA LEVACOV, solteira, maior estudante, CPF nº 982.998.917-87 e 5)DIANA LEVACOV, solteira, maior estudante, CPF nº 960.831.237-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/2 para a 1ª e de 1/8 para cada um dos herdeiros, pelo valor da época de CR\$1.100.000,00 Imposto de transmissão pago em 08.08.1994 pela guia 564-273032-2, no valor de R\$1.450,69, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 31 de março de 1995.-----

O OFICIAL *[assinatura]*

AL

AV-6 M-15.729:-RETIFICAÇÃO: De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, fica retificado no R-5, para tornar certo que o imposto de transmissão devido pela partilha, foi pago através da guia nº 564-213032-2, e não como ali constou. Rio de Janeiro 24 de abril de 1995.-----

O OFICIAL *[assinatura]*

AL

AV-7 M-15.729 - CASAMENTO: (Protocolo nº 242.416 de 05/10/2007). De acordo com o Requerimento de 04/10/2007 e cópia autenticada da Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 18/06/2004, hoje arquivados, **ARNALDO LEVACOV**, casou-se com **JUDITH ADLER**, em 07/02/1993, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, passando ela a assinar-se: "JUDITH ADLER LEVACOV". Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2007.-----

SELO: RKX Nº 25314. O OFICIAL *[assinatura]*

R-8 M-15.729 - HIPOTECA: (Protocolo nº 241.248 de 31/08/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 06/07/2007, da 9ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, desta cidade, (Lº E-007, fls. 086/088, ato 042), re-ratificada por outra de 02/07/2007, das mesmas Notas, (Lº 07, fls. 123, ato 062). **CREDORA: ROBERT BOSCH**

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA
15729

FICHA
2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

LTDA, com sede em Campinas - São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.990.181/0001-89. **HIPOTECANTES:** 1) **FREYDA ROSA AVERBUG LEVACOV**, brasileira, viúva, empresária, portadora da carteira de identidade nº 00176464772, expedida pelo DETRAN, em 09/05/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº 384.613.237-34, residente e domiciliada nesta cidade; 2) **ARNALDO LEVACOV**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 06.266.099-8, expedida pelo IFP, em 12/06/1997, inscrito no CPF/MF sob o nº 757.317.707-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JUDITH ADLER LEVACOV**, brasileira, programadora visual, portadora da carteira de identidade nº 04.388.125-9, expedida pela SSP/RJ, em 02/12/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 797.744.667-72, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) **MARISA LEVACOV**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 05.389.138-8, expedida pelo IFP, em 19/06/1996, inscrita no CPF/MF sob o nº 852.888.027-34, residente e domiciliada nesta cidade; 4) **REGINA LEVACOV**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 06.873.043-1, expedida pelo IFP, em 12/11/1988, inscrita no CPF/MF sob o nº 982.998.917-87, residente e domiciliada em Doar na Chalutza - Israel; e, 5) **DIANA LEVACOV**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 06.833.250-1, expedida pelo IFP, em 22/12/1982, inscrita no CPF/MF sob o nº 960.831.237-04, residente e domiciliada nesta cidade. **DEVEDOR:** **MOTOFERR MOTORES E FERRAMENTAS ELÉTRICAS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.963.273/0001-90. A credora comprometeu-se vender a **MOTOFERR MOTORES E FERRAMENTAS ELÉTRICAS LTDA**, mercadorias do seu ramo de atividade, e para tanto foi concedido uma linha de crédito no valor de até R\$530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados a partir da data de assinatura do título. Que a credora, **ROBERT BOSCH LTDA**, se compromete a liberar a hipoteca do imóvel desta matrícula, a qualquer momento, antes do prazo final desde que a devedora, apresente outro imóvel para substituí-lo. Que, para maior garantia e segurança dos créditos da credora, provenientes das vendas mencionadas acima, os hipotecantes dão à mesma, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula. O valor do imóvel hipotecado, para fins do artigo 1.484 do Código Civil

Continua no verso...

MATRÍCULA
15729

FICHA
2

VERSO

é de R\$530.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2007.-----

SELO: RKX N° 25315. O OFICIAL

AV-9 M-15.729 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo n° 274.476 de 18/03/2011). De acordo com o instrumento particular de 03/01/2011, hoje arquivado, o credor, ROBERT BOSCH LTDA., autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-8, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2011.-----

SELO: RRD N° 69809. O OFICIAL

R-10 M-15.729 - PENHORA: (Protocolo n° 385.534 de 01/07/2025). **TÍTULO:** Despacho de 25/06/2025, da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora e Avaliação de 10/01/2022, hoje arquivados. **JUÍZA:** Drª. Adriana Maia de Lima. **VALOR DA DÍVIDA:** R \$29.744,01. **RECLAMANTE:** GABRIEL MEIRELES DE DEUS; **RECLAMADO:** 1) ARNALDO LEVACOV; 2) MARISA LEVACOV, e, 3) KLIFER MAQUINAS E FERRAMENTAS ELETRICAS LTDA-ME; **PROCESSO:** n° ATSum 0100525-44.2020.5.01.0031. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2025.-
SELO: EEXW 07206 WNU. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, -----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68