



República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
OficialRENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº	3925	Lº	2 A/5	FLS. 95
--------------	------	----	-------	---------

IMÓVEL: Apartamento 103, com a fração de 104/1781 do terreno do edifício nº 56, da rua Mario Barreto, na Freguezia do Engenho Velho; medindo o terreno na totalidade, 20,50m de frente e fundos, por 27,04m de extensão em ambos os lados; confrontando a direita, com o prédio nº 62, a esquerda com o lote 5, e nos fundos com os prédios 153 e 159 da rua D. Delfina, CL 7656. Inscrição. 374909. - **proprietários:** LUIZ CLAPAUCH, engenheiro civil, assistido de sua mulher REGINA LEA CLAPAUCH, professora, casada pelo regime da comunhão de bens digo regime da separação de bens, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 009564307 e 023991487, respectivamente. Título de propriedade. Lº 3-CH nº 61294 fls. 284, deste registro.....

R-1/3925- COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 11/6/76, em Notas do 24º Ofício desta cidade, no Lº 1922 fls. 3v os proprietários, qualificados na matrícula, venderam o imóvel a ANTONIO HENRIQUES DE ALMEIDA, português, comerciante, e sua mulher HILKA ARAUJO FEIO DE ALMEIDA, brasileira, funcionária pública, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº 034983527 e 214700147, pelo valor de CR\$427.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2427491 em 5/5/76. Rio de Janeiro, 24 de Junho de 1976.....

R-2/3925- HIPOTECA: PRIMEIRA: Pelo mesmo título do R-1/3925 os proprietários ANTONIO HENRIQUES DE ALMEIDA e sua mulher HILKA ARAUJO DE ALMEIDA, qualificados no R-1/3925, deram o imóvel em primeira hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília, e filial nesta cidade. CEC nº 00360305/0198, em garantia de uma dívida no valor de CR\$260.000,00, equivalente a 1827,90 UPC/BNH, pagável pelo PES no SAC no prazo de 15 anos, aos juros de 10% a.a. em 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas a 30 dias da data do título. no valor de CR\$4,346,00. Rio de Janeiro, 24 de Junho de 1976.....

AV.3/3925 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Conforme ofício nº 93 de 15/7/83, fica cancelada a hipoteca do R.2.- Rio, 17 de agosto de 1983.

R.4. PARTILHA (protocolo 365751 - 27.3.2001) De acordo com o formal de partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados pelo finado Antonio Henrique de Almeida, CPF 034.983.527-68, falecido no dia 21.3.2000, processados pelo Juízo de Direito da 10a. - V.O.S., desta Cidade, dado e passado aos 18.12.2000, contendo sentença de 25.9.2000, proferida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Raemy Rangel, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 60.000,00, foi partilhado, na proporção de metade para a 1a. e 1/6 para cada um dos demais, a: 1) HILKA ARAUJO FEIO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, funcionária pública APOSENTADA, CPF 214.700.147-34; 2) LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA; brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob n. 238.448.767-15, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.615/77 com ROSAVELINA SCHWAB GUERRA DE ALMEIDA; médica, brasileiros, CIC's 238.448.767-15 e 494.500.507-91

continua no verso

3) LUCIA HELENA DE ALMEIDA CARDOSO, brasileira, do comércio, CPF - nº 014.761.117-23, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com RONALDO FERREIRA CARDOSO, aposentado, brasileiro, CIC's 014.761.117-23 e 183.237.907-97; 4) CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA; brasileiro, empresário, CPF N.601.356.627-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SOLANGE DE APULA CRUZ FEIO DE ALMEIDA, funcionária pública, brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 601.356.627-53 e 463.149.547-20, todos residentes e domiciliados nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia n. 564.545092-4, em 5.12.2000. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2001.-----ds

O Oficial velher RAE 81671

AV.5.PACTO ANTENUPCIAL (protocolo 367927 - 23.5.2001) O Pacto Antenupcial entre os adquirentes Luis Antonio Feio de Almeida e sua mulher Rosavelina Schwab Guerra de Almeida, acha-se Registrado - neste Cartório, na Ficha de Registro Auxiliar n. 5.331, em 27 de junho de 2001, R.l. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2001.-----ds

O Oficial romu RAE 81670

AV.6.CASAMENTO (protocolo 367927 - 23.5.2001) De acordo com requerimento de 23.5.2001, instruído pela certidão da 4a. Circunscrição do Registro Civil desta Cidade (Lº BR-69, termo 5454, f.276), de 8.6.78, hoje microfilmados, Luis Antonio Feio de Almeida e sua mulher Rosavelina Schwab Guerra de Almeida, contrairam núpcias no dia 22.5.78, pelo regime da comunhão de bens. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2001.-----ds

O Oficial ceda RAE 81675

AV.7-3925/RETIFICAÇÃO DE NOME (R.4) De acordo com o artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 683, Inciso I, alínea a, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, título que deu origem ao R.4 e cópia da Carteira de Identidade nº 03276221-3, expedida em 03/11/1984 pelo I.F.P, já arquivada neste Cartório, fica retificado o referido ato para tornar certo que: o nome correto da mulher do 4º adquirente naquele Registro é **SOLANGE DE PAULA CRUZ FEIO DE ALMEIDA** e não como constou.-----

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros Substituto - Mat.: 94/1723 Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227

AV.8-3925/ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO: (Protocolo nº 565730 de 17/12/2013) De acordo com o requerimento de 17/12/2013 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 12/12/2013 pelo(a) 10º Registro Civil de Pessoas Naturais/RJ, Livro nº B-162, folha(s) 022, sob o nº 13624, matrícula 088534.01.55.1984.2.00162.022.0013624.99, hoje microfilmados, **CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA** e **SOLANGE DE PAULA CRUZ FEIO DE ALMEIDA**, divorciaram-se, conforme escritura de 07/08/2009, do 13º Ofício de Notas desta Cidade, (livro 3473, fls. 043, ato 015), continuando o ex-cônjuge mulher a assinar seu nome de casada, conforme acima.-----

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros Substituto - Mat.: 94/1723 Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227

AV.9-3925/ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO: (Protocolo nº 565730 de 17/12/2013) De acordo com o requerimento de 17/12/2013 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 13/12/2013 pelo(a) 4º Registro Civil de Pessoas Naturais/RJ, Livro nº BR-69, folha(s) 276, sob o nº 5454, matrícula 0932520155.1978.3.00069.276.0005454.85, hoje microfilmados, **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA** e **ROSABELINA SCHWAB GUERRA DE ALMEIDA**, divorciaram-se, conforme sentença de 16/03/2005, proferida pela MMA. Juíza de Direito da 6ª

Continua na próxima folha: 2

3925

2

MATRÍCULA N°

FLS.

Vara de Família/RJ, Dra. Lilia Cortes de Carvalho, (Processo n° 2004.001.109839-5), voltando o ex-cônjuge mulher a assinar seu nome de solteira: **ROSABELINA SCHWAB GUERRA**.-----

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014. O Oficial: *Maria Esther Wanderley Silva*
João Carlos A. Sequeiros Oficial - Mat.: 90/227
Substituto - Mat.: 94/1723

R.10-3925/PARTILHA DE 1/6: (Protocolo n° 565731 de 17/12/2013) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos da ação de Partilha em virtude de divórcio consensual do ex-casal **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA**, CPF n° 238.448.767-15 e **ROSABELINA SCHWAB GUERRA**, CPF n° 494.500.507-91, dada e passada em 30/07/2009 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Família/RJ, contendo sentença proferida em 16/03/2005 pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 6ª Vara de Família/RJ, Dr(a). Lilia Cortes de Carvalho (Processo n° 2007.001.199298-3), que decretou o divórcio consensual e homologou acordo entre referidas partes, e aditamento de 11/11/2009 1/6 do imóvel desta matrícula, estimado em R\$13.709,07, foi partilhado a **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF n° 238.448.767-15. O Imposto de transmissão devido pelo excesso na partilha foi pago pela guia n° 5.64.864207-7 em 27/01/2009, tendo sido atribuído à proporção do imóvel pela Secretaria Estadual de Fazenda o valor de R\$16.883,04.-----

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014. O Oficial: *Maria Esther Wanderley Silva*
João Carlos A. Sequeiros Oficial - Mat.: 90/227
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.11-3925/INDISPONIBILIDADE DE 1/6 DO IMÓVEL: (Protocolo n° 630957 de 29/08/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201908.2810.00912724-IA-730 - Data do Pedido: 28/08/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6 DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 6ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO** em face de **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 238.448.767-15 e outros (Processo n° 016454320055010006).-----

Selo Eletrônico: EDCB 26413 IDY.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.12-3925/INDISPONIBILIDADE DE 1/6 DO IMÓVEL : (Protocolo n° 630960 de 29/08/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201908.2810.00912724-IA-730 - Data do Pedido: 28/08/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6 DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 6ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO** em face de **CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 601.356.627-53 e outros (Processo n° 016454320055010006).-----

Selo Eletrônico: EDCB 26414 VOD.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.13-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 637005 de 28/02/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202002.2713.01076197-IA-970. Data do pedido: 27/02/2020. Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 7ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: **CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 601.356.627-53 e outro. Número do Processo: 01507418720174025101.-----

Selo Eletrônico: EDIB 92563 KJD.

Rio de Janeiro, 11 de março de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 650047 de 29/04/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202104.2908.01602870-IA-210. Data do pedido: 29/04/2021.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 601.356.627-53 e outros. Número do Processo: 00683000720085010058.

Selo Eletrônico: EDSE 32487 KGN.

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2021. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.15-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 663757 de 11/03/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202203.1015.02045926-IA-290. Data do pedido: 10/03/2022.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - Fórum/Vara: CAMPINAS - 2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15 e outros. Número do Processo: 00116382820195150032.

Selo Eletrônico: EECG 54091 WCR.

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.16-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 672034 de 03/10/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202209.3014.02380579-IA-900. Data do pedido: 30/09/2022.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15 e outros. Número do Processo: 10009687120215020074.

Selo Eletrônico: EEGR 77750 JYJ.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 674345 de 25/11/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202211.2513.02464158-IA-150. Data do pedido: 25/11/2022.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15 e outros. Número do Processo: 10011474920205020006.

Selo Eletrônico: EEIF 64381 MUI.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.18-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 680743 de 17/05/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202305.1710.02708609-IA-670. Data do pedido: 17/05/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15 e outros. Número do Processo: 10006655320205020022.

Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do

MATRÍCULA N° 3925

FLS. 3

pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----.

Selo Eletrônico: EEMS 97777 DDA.

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.19-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 690783 de 07/02/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202402.0710.03151364-IA-030. Data do pedido: 07/02/2024.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15. Número do Processo: 10008196020205020058. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----.

Selo Eletrônico: EERH 55203 VIH.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.20-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 691492 de 01/03/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202403.0107.03189474-IA-000. Data do pedido: 01/03/2024.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15. Número do Processo: 10008084520205020021. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----.

Selo Eletrônico: EERN 47851 SQL

Rio de Janeiro, 11 de março de 2024. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.21-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 697811 de 05/08/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202408.0510.03489462-IA-440. Data do pedido: 05/08/2024.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15. Número do Processo: 10007579520205020033. **Selo Eletrônico:** EEUC 19235 AAF. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequêiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/4670-.

AV.22-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 700854 de 11/10/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202410.1018.03635247-IA-980. Data do pedido: 10/10/2024. **Construção:** Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta

matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15. Número do Processo: 10008488620205020066. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EEUC 20099 EOQ. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

R.23-3925/PENHORA: Protocolo: 701637 de 30/10/2024. Documento apresentado: Certidão de Penhora Online expedida em 29/10/2024 (Protocolo nº PH000540965) pelo Cartório da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 27/07/2024, hoje digitalizado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do Juiz de Direito da Vara acima citada. Ação: Execução Trabalhista. Número do Processo: 10008084520205020021. Movida por: LUCIANA GERALDINA FEITOSA DA CRUZ, CPF/MF nº 057.984.684-96. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15. Valor da dívida: R\$ 35.500,00. Depositário do bem: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15. Selo Eletrônico: EEUC 22800 NQI. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

R.24-3925/PENHORA SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 703194 de 09/12/2024. Documento apresentado: Certidão de Penhora Online expedida em 09/12/2024 (Protocolo nº PH000547214) pelo Cartório da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 16/09/2024, hoje digitalizado. Construção: Penhora sobre 1/6 do imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da Vara acima citada. Ação: Trabalhista. Número do Processo: 10009687120215020074. Movida por: ADRIANA CRISTINA DOS SANTOS, CPF/MF nº 326.748.128-77. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15, e outros. Valor da dívida: R\$ 32.170,70. Depositário do bem: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012. Selo Eletrônico: EEVS 77151 KDL. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

AV.25-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 707363 de 01/04/2025. Documento(s) apresentado(s)/digitalizado(s): Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB. Número do protocolo CNIB: 202503.3117.03926828-IA-359. Data do pedido: 31/03/2025. Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - Fórum/Vara: GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15 e outra. Número do Processo: 10001303120185020205. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EEEX 30319 ULV. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2025. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

AV.26-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 710852 de 27/06/2025. Documento apresentado/digitalizado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB. Número do protocolo CNIB:

MATRÍCULA
3.925

FOLHA
04

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

202506.2616.04092895-IA-752. Data do pedido: 26/06/2025.
Construção: **Indisponibilidade** sobre 1/6 do imóvel desta
matrícula. Solicitante/Instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA**
2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO
AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - Fórum/Vara:
GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de:
LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15. Número do
Processo: 10008196020205020058. Informação adicional: Não foram
recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será
cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos
devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos
termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da
Justiça do Estado do Rio de Janeiro. **Selo Eletrônico: EEPH 30180 MJQ.**
Rio de Janeiro, 02 de julho de 2025. Ato assinado eletronicamente por
Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-. - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis