



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA VICENTE LEPORACE 00145 APT 201 - RECREIO DOS BANDEIRANTES**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| Inscrição 2031883-8 | Código Logradouro 104422 | Número da Certidão 27231952026 |
| Titular GILBERTO KREISELER FRANCO FILHO | | |
| Condição 08 - ***** | Situação 27 - 2 FRENTES | |
| Tipologia 10 - APARTAMENTO | Utilização 06 - RESIDENCIAL | |
| Posição 05 - FRENTE | Idade 1999 | |
| Área do Terreno 0000895 | Área Edificada 0000252 | |
| Testada Real 00042,0 | Fração Fiscal 1,0000000 | |
| Observações: Não há observações | | |
| Titulares: SONIA REGINA KREISELER FR (Proprietário) | | |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 30/03/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial