

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.508.953/2026-7**  
**CIB: AZ9D9X3-Q**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>GILBERTO KREISELER FRANCO FILHO</b>	Data <b>12/05/2026</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA VICENTE LEPORACE 00145, APT 201 - RECREIO DOS BANDEIRANTES</b>	Inscrição <b>2031883-8</b>	Cód. Lograd. <b>10442-2</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-076656-2013	12	PREDIA	1.339,64	119,56			1.459,20	9.030,86
2012/01/00		JUDIC	01-175872-2014	12	PREDIA	3.172,59	287,01			3.459,60	19.078,11
2013/01/00		JUDIC	01-317881-2014	12	PREDIA	3.683,10	336,90			4.020,00	18.865,57
2014/01/00		JUDIC	01-164425-2015	12	PREDIA	3.850,10	356,90			4.207,00	18.312,18
2015/01/00		JUDIC	01-170170-2016	00	PREDIA	4.047,10	379,90			4.427,00	17.242,44
2016/01/00		JUDIC	01-127934-2017	00	PREDIA	4.423,10	419,90			4.843,00	16.185,79
2017/01/00		JUDIC	01-115911-2018	00	PREDIA	1.395,93	134,37			1.530,30	4.618,80
2018/01/00		JUDIC	01-139772-2019	00	PREDIA	1.989,79	186,13			2.175,92	5.973,76
2019/01/00		JUDIC	01-139965-2020	00	PREDIA	5.196,10	478,90			5.675,00	15.652,44
2023/01/00		AMIGA	01-092818-2024	00	PREDIA	5.629,59	546,21			6.175,80	10.069,68
2024/01/00		AMIGA	01-076787-2025	00	PREDIA	6.465,10	634,90			7.100,00	10.284,30
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	145.313,93
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	734,60	958,74	01	06/02/2026	757,70	856,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	734,60	951,07	02	06/03/2026	757,70	848,62				
03	07/04/2025	734,60	943,40	03	08/04/2026	757,70	818,31				
04	08/05/2025	734,60	935,73	04	08/05/2026	757,70	788,00				
05	06/06/2025	734,60	928,06	05	08/06/2026	757,70	757,70				
06	08/07/2025	734,60	920,39	06	07/07/2026	757,70	757,70				
07	07/08/2025	734,60	912,72	07	07/08/2026	757,70	757,70				
08	05/09/2025	734,60	905,05	08	08/09/2026	757,70	757,70				
09	07/10/2025	734,60	897,38	09	07/10/2026	757,70	757,70				
10	07/11/2025	734,60	889,71	10	09/11/2026	757,70	757,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.346,00		9.242,25		7.577,00		7.857,33		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.