

MATRÍCULA

188.195

Comissão Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

17 de fevereiro de 1993.

IMÓVEL: APARTAMENTO 210 sito a ESTRADA DO CAPENHA, nº 1.127, BLOCO 03, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a uma vaga na garagem, e correspondente fração de 0,002976 do terreno do lote 01 do PA. 41.991, que mede na sua totalidade 20,80m em curva interna com raio de 50,00m mais 18,00m em reta mais 45,05m em curva externa com raio de 28,50m mais 8,00m em reta mais 30,10m em curva externa com raio de 22,00m, 100,00m nos fundos, à direita partindo do alinhamento da Estrada do Capenha mede 51,00m aprofundando mais 27,00m alargando o terreno, mais 20,00m mais 136,50m ambas aprofundando o terreno, a esquerda mede em dois segmentos de 145,00m mais 100,00m, confrontando nos fundos com terras do Engenho da Serra, à direita com terras da viúva Rocha Vaz e da viúva José Silva e a esquerda com terras de Josué R. Lestes e outro ou sucessores. Inscrição no FRE nº 417318(MP) e CL nº 1608. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, com sede nesta cidade, CGC sob o nº 30.260.541/0001-10. Adquirido por compra à SOARES LEONE S/A CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA, conforme escritura de 11.12.89, do 6º Ofício, livro 4829, fls.98, registrada em 19.03.90 sob o nº R.03 na matrícula 170.073. INDICADOR REAL: Livro 4-BZ nº 109.334 fls. 141. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1993.

O Oficial: _____

Av.01 HIPOTECA: Consta registrada sob o nº R.04 na matrícula de nº 170.073 em 19.03.90 a hipoteca gravando o imóvel sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1993.

O Oficial: _____

Av.02 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo contrato particular de 15/12/92, prenotado em 10/02/93, sob o nº 533.814, às fls. 200vdo livro 1-CU, fica cancelada a Av.01, face a quitação dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1993.

O Oficial: _____

segue no verso.

REGISTRO GERAL

MATRICULA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
188.195

FICHA
01 VERSO

R.03 COMPRA E VENDA: Pelo título mencionado na Av.02, a COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, já qualificada, vendeu o imóvel à JAMES BISPO DOS REIS, brasileiro, solteiro, -biólogo, identidade nº 15.124.307-IIRGD/SP e CIC nº 802.285.007-10, -residente nesta cidade, pelo preço de CR\$390.821.980,89. O imposto -de transmissão foi pago pela guia 132.802 em 07/01/93. Rio de Janeiro-17 de fevereiro de 1993.

O Oficial: _____

R.04 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo título mencionado na Av.02, o adquirente hipotecou o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, antes qualificada, em garantia da dívida de CR\$355.995.742,91, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo -PES/CP/Série em Gradiente, cada uma no valor de CR\$2.043.657,38, -vencendo-se a primeira à trinta dias após a data do título, aos ju-ros de 10,50% ao ana, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1993.

O Oficial: _____

Av-05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 3279 foi ho-je registrada a convenção de condomínio do Edifício "MORADAS DOS BEI-JA-FLORES". Rio de Janeiro, 31 de março de 1993.

O OFICIAL _____

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 03/12/10 prenotado em 15/12/10 com o nº 1336569 à fl. 192 do livro 1-HB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro nº de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2010.

O Oficial _____

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

188195

2

CNM:089425.2.0188195-38

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/20 com o nº 1915961 à fl.45 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JAMES BISPO DOS REIS, CPF 802.285.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101572552016501001. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDRG53182 ZID

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 8

PENHORA: Pelo mandado de 18/03/2022 da 1ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/03/2022 com o nº 2041946 à fl.77 do livro 1-LS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$230.894,70, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CLAUDIO RIBEIRO DA FONSECA em face de JAMES BISPO DOS REIS e outros (Processo nº 0101564-11.2016.5.01.0001). Rio de Janeiro, 29 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR85896 QJE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/005A.P.

R - 9

PENHORA: Pela certidão de 17/11/2023 da 11ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 17/11/23 com o nº 2161149 à fl.163 do livro 1-MI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.202,79, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CRISTINA PIRES VALERIO em face de JAMES BISPO DOS REIS (Processo nº 0101572-55.2016.5.01.0011). Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX72262 XBN

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

188195

2

VERSO

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/08/24 com o nº 2210796 à fl.148v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/01/24, em face de JAMES BISPO DOS REIS, CPF 802.285.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015641120165010001 - Protocolo nº 202401.2613.03132411-I A-530. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR53234 ORA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br