Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DATA: 10 DE JULHO DE 2012.
IMOVEL: LOTE DE TERRENO PROPRIO MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 39 DA QUADRA 21, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB, MATRICULA 000160, EM 03/03/1982, LIVRO 2-B, FOLHA 160. PROPRIETARIO: RGD - PLANEJAMENTO E INCORPORACOES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09368093/0001-86, ENDERECO: EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE JULHO DE 2012.

R-01-035295-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO E-188 E FLS 77/77-V, DATADO DE 13 JUNHO DE 2012, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUIZ CARLOS DE ARAUJO TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 075798144-55, IDENTIDADE: 3334432 PB, ENDERECO: JOAO PESSOA - PB. PELO VALOR DE R$ 1.173,00 (UM MIL CENTO E SETENTA E TRES REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE JULHO DE 2012.

R-02-035295-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, 24O. OFICIO DE NOTAS-RIO DE JANEIRO, LIVRO 7067 E FLS 55/58 - ATO 7, COM ENDERECO AV. ALMIRANTE BARROSO, 139, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, DATADO DE 21 NOVEMBRO DE 2013, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR VALE DO SANTA RITA INCORPORADORA SPE LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11463751/0001-60, ENDERECO: SANTA RITA - PB. PELO VALOR DE R$ 12.984,48 (DOZE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE JULHO DE 2014.

AV-03-035295-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 JULHO DE 2014, PARA CONSTAR A ESCRITURA DECLARATORIA DE ADITAMENTO, QUE TEM COMO COMPRADORA: VALE DO SANTA RITA INCORPORADORA SPE LTDA, ACIMA QUALIFICADA, POR COMPRA FEITA AO SR. LUIZ CARLOS DE ARAUJO TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO, ACIMA QUALIFICADO, QUE A PRESENTE DECLARACAO E FEITA EM ADITAMENTO A REFERIDA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMOVEIS E OUTRAS AVENCAS, LAVRADA EM 21.11.2013, RETIFICANDO TODOS OS DEMAIS TERMOS, CLAUSULAS E CONDICOES DA MENCIONADA ESCRITURA DE 21.11.2013, QUE PASSA A FAZER PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA REFERIDA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMOVEIS E OUTRAS AVENCAS, LAVRADA EM 21.11.2013. CERTIFICO AINDA QUE OS IMOVEIS OBJETO DESTA CERTIDAO, ENCONTRAM-SE LIVRES E DESEMBARACADOS DE QUAISQUER ONUS REAIS LEGAIS E/OU CONVENCIONAIS INCLUSIVE HIPOTECARIOS. O QUE COMPROVA SUA FILIACAO DOMINIAL POR PRAZO SUPERIOR A VINTE (20) ANOS - DOMINIO VINTENARIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE JULHO DE 2014.

R-04-035295-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUICAO DE HIPOTECA, LIVRO N 7160 FLS 101-104 ATO 7, DATADO DE 09 JULHO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEUS PROPRIETARIOS À 24O. OFICIO DE NOTAS-RIO DE JANEIRO, COM ENDERECO AV. ALMIRANTE BARROSO, 139, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. EM HIPOTECA DE 1 GRAU EM FAVOR DA DOMUS COMPANHIA HIPOTECARIA, INSCRITA NO CNPJ SOB N. 10.372.647/0001-06, A FRACAO DE IDEAL DE 100% DOS TERRENOS ACIMA CITADOS DAS REFERIDAS MATRICULAS MENCIONADAS, EM GARANTIA DE UM FINANCIAMENTO IMOBILIARIO CONTRATADO POR INSTRUMENTO PARTICULAR CELEBRADO EM 26.06.2013, NO VALOR DE R$ 14.400.000,00 (QUATORZE MILHOES E QUATROCENTOS REAIS), PELO PRAZO DE 72 PARCELAS MENSAIS. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE JULHO DE 2014.

AV-05-035295-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 JULHO DE 2014, PARA CONSTAR NOS TERMOS DO ARTIGO 18, DA LEI 10.931/04, A CREDORA DOMUS COMPANHIA HIPOTECARIA EMITIU A CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO FRACIONARIA N. 5009 SERIE 2013, TENDO COMO INSTITUICAO CUSTODIANTE A DEUTSCHE BANK S.A - BANCO ALEMAO, INSCRITO NO CNPJ N. 62.331.228/0001-11, COM SEDE NA CIDADE DO SAO PAULO - SP, NA AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3900, 13, 14 E 15 ANDARES TAUBATE - SP. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE JULHO DE 2014.

AV-06-035295-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 JULHO DE 2014, PARA CONSTAR NOS TERMOS DO ARTIGO 18, DA LEI 10.931/04, A CREDORA DOMUS COMPANHIA HIPOTECARIA EMITIU A CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDGAR JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.568.587-** DATA: 21/09/2026 14:48:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula: 35.295

FRACIONARIA N. 010 SERIE 2013, TENDO COMO INSTITUICAO CUSTODIANTE A DEUTSCHE BANK S.A - BANCO ALEMAO, INSCRITO NO CNPJ N. 62.331.228/0001-11, COM SEDE NA CIDADE DO SAO PAULO - SP, NA AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3900, 13, 14 E 15 ANDARES TAUBATE - SP. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE JULHO DE 2014.

AV-007-035295-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.° 059509 - PROTOCOLO (SERVENTIA) 2019-07740 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR A PENHORA NO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, EM ATENDIMENTO À DETERMINAÇÃO CONTIDA NO TERMO DE PENHORA ASSINADO EM 28 DE NOVEMBRO DE 2019 PELA EXMª SRª DRª JUIZA TITULAR DA 46ª VARA CÍVEL DO RIO DE JANEIRO/RJ ANA PAULA PONTES CARDOSO, NOS AUTOS DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE N° 0096537-26.2018.8.19.0001, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: BBIF MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS LP E COMO EXECUTADO: VALE DO SANTA RITA INCORPORADORA SPE LTDA. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2020. PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDGAR JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.568.587-** DATA: 21/09/2026 14:48:34