

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de março de 2014.

IMÓVEL

Casa 13 em construção situada na Rua 30 com o nº 315, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,010697 para a casa do respectivo terreno designado por Sítio nº 18 da quadra K da Planta 51.55.12915, que mede em sua totalidade 86,27m de frente, mais 9,21m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 30, por onde mede 159,88m, mais 9,41m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 6, por onde mede 86,00m; 175,00m a esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0651002-8 (MP) **CL** 09560-4. **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA E CONSTRUÍDA:** A área construída mede 7,33m de frente, 12,40m a direita, 11,40m a esquerda e 8,33m nos fundos em três segmentos de 4,80m, mais 1,00m, mais 2,53m. A área de utilização exclusiva mede 10,78m de frente, 18,00m a direita, 10,78m de fundos e 34,66m a esquerda em sete segmentos de 0,80m, mais 7,33m, mais 12,40m, mais 4,80m, mais 1,00m, mais 2,53m, mais 5,80m. **PROPRIETÁRIOS:** 1) 1/2 para IRINEU MARTINS DE FARIA, brasileiro, arquiteto, identidade CREA 13146-B, CPF 029.606.217-00, e sua mulher ARQUELINA SILVA MARTINS DE FARIA, brasileira, advogada, identidade OAB/RJ 42092, CPF 020.980.787-30, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, residentes nesta cidade; 2) 1/6 para RODRIGO FRANKLIN DE QUEIROZ, brasileiro, separado judicialmente, economista, identidade IFP 04797760-8, CPF 766.215.887-04, residente nesta cidade; 3) 1/6 para JOSÉ RICARDO FRANKLIN DE QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade IFP 04248514-4, CPF 628.407.627-49, residente nesta cidade; 4) 1/6 para ANDREA MARIA FRANKLIN DE QUEIROZ, brasileira, publicitária, identidade IFF 05485549-9, CPF 929.389.227-87, e seu marido EDSON AZAMBUJA ALVES; anteriormente qualificados, brasileiro, pecuarista, identidade SSP/MS 235070-8, CPF

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

1

VERSO

628.754.007-97, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, tendo sido adquirido pelo 1º proprietário por compra ao Espólio de Durval Alves de Souza e outra, pela escritura de 29/05/07 do 4º Ofício, livro 3029, fl. 167, registrada em 23/10/08 com o nº 5 na matrícula 141945 e pelos demais por doação feita por Domingos Coelho Queiroz e sua mulher, pela escritura de 29/05/07 do 4º Ofício, livro 3029, fl. 167, registrada em 23/10/08 com o nº 6 na matrícula 141945. Rio de Janeiro, 27 de março de 2014.-----

O Oficial

AV - 1

PACTO ANTENUPCIAL: Consta registrado em 23/10/08 com o nº 10860 no Registro Auxiliar e averbado com o nº 7 na matrícula 141945, o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre EDSON AZAMBUJA ALVES e ANDRÉA MARIA FRANKLIN DE QUEIROZ, que passou a assinar o nome de ANDRÉA MARIA FRANKLIN DE QUEIROZ ALVES, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, através da escritura de 23/01/84, do 17º Ofício, livro SI-612, fl. 79. Rio de Janeiro, 27 de março de 2014.-----

O Oficial

AV - 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 21/12/11 com o nº 9 na matrícula 141945, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse, feita por 1) IRINEU MARTINS DE FARIA e sua mulher ARQUELINA SILVA MARTINS DE FARIA, 2) RODRIGO FRANKLIN DE QUEIROZ, 3) JOSÉ RICARDO FRANKLIN DE QUEIROZ e 4) ANDRÉA MARIA FRANKLIN DE QUEIROZ ALVES e seu marido EDSON AZAMBUJA ALVES; anteriormente qualificados, em favor de SPE LED 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 14.330.025/0001-68, através da escritura de 09/11/11 do 24º Ofício, livro 6646, fl. 29, rerrratificada pelas escrituras de 17/10/13, do 24º Ofício, livro 6886, fl. 171, e de 16/12/13 do 3º Ofício,

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

403222

FICHA

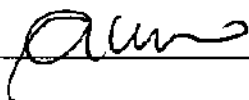
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

livro 3688, fl. 155, a 1ª averbada em 18/12/13 com o nº 14, a 2ª averbada em 13/01/14 com o nº 15, ambas na matrícula 141945, pelo preço de R\$17.015.971,27 (Neste valor incluídos outros imóveis). Rio de Janeiro, 27 de março de 2014.

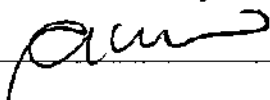
O Oficial



AV - 3

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 16/08/13 com o nº 13 na matrícula 141945, que IRINEU MARTINS DE FARIA e outros, assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o Município do Rio de Janeiro de urbanizar: 1) A rua Projetada 30, em toda a sua largura, na extensão de 172,00m, correspondente a testada lateral do lote, da Via 4 até a Rua Projetada 6; 2) A Rua Projetada 6, em toda a sua largura, na extensão de 400,00m, correspondente a dimensão da testada do fundo do terreno, da Rua Projetada 30 até o trecho já aceito, conforme PAA 12227, de acordo com o despacho de 04/01/13 da U/CGPE/CLE, as fls. 4. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de habite-se para qualquer edificação que venha a ser construída no local até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 27 de março de 2014.

O Oficial



AV - 4

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 13/01/14 com o nº 16 na matrícula 141945 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 24/07/13, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 301 a 308 dos Blocos 1 a 4 tem dependência na cobertura e que o empreendimento terá 220 vagas de garagem, sendo 106

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

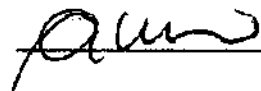
FICHA

2

VERSO

vagas cobertas situadas no subsolo e 114 vagas descobertas situadas no pavimento térreo, das quais 60 vagas do pavimento térreo serão vinculadas as casas, as demais 160 vagas sendo 54 no pavimento térreo e 106 no subsolo, serão subdivididas em dois setores 'A' e 'B', destas 54 vagas descobertas do pavimento térreo e 44 vagas no pavimento subsolo são simples, todas localizadas no setor 'A' de n°s 1 a 54 no pavimento térreo e de n°s 13, 16 a 23, 32, 40 a 47, 76 a 90, 95 a 105 no subsolo; no setor 'B' são 62 vagas duplas de n°s 1 a 12, 14, 15, 24 a 31, 33 a 39, 48 a 75 e 91 a 94 e 106 no subsolo, sendo que as vagas no setor 'A' de n°s 1 a 16 no pavimento térreo e as vagas no setor 'B' de n°s 14, 15, 48 a 56 no subsolo, não serão vinculadas as unidades sendo de uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1° ao 4° Distribuidores, constam distribuições contra a sócia Leduca Empreendimentos Imobiliários Ltda; que da certidão do 1° Distribuidor, constam distribuições contra o diretor Paulo Gaspar Marques e que das certidões do 3° e 9° Distribuidores constam distribuições contra o sócio Ercolino Jorge de Luca, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do 9° Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1993 a 2007, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1985, 1986 e 1993 a 2007. Rio de Janeiro, 27 de março de 2014.-----

O Oficial



AV - 5

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o n° 19 na matrícula 141945, a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por 1) IRINEU MARTINS DE FARIA e sua mulher ARQUELINA SILVA MARTINS DE FARIA; 2) JOSÉ RICARDO FRANKLIN DE QUEIROZ; 3) Segue na ficha 3

MATRÍCULA

403222

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

RODRIGO FRANKLIN DE QUEIROZ e 4) ANDREA MARIA FRANKLIN DE QUEIROZ ALVES e seu marido EDSON AZAMBUJA ALVES, anteriormente qualificados, em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia da dívida contraída por SPE LED 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$10.211.675,00, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 28/12/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de março de 2014.-----

O Oficial

AV - 6

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 21 da matrícula 141945, a **RETIFICAÇÃO** a averbação 13 de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 3, da cláusula segunda, em que os outorgados se obrigam a urbanizar a: 1) **Rua Projetada 30**, na pista adjacente ao lote, na extensão de 402,00m correspondente a testada do lote até a Avenida Projetada D; 2) **Rua Projetada 6**, em toda a sua largura, na extensão de 100,00m correspondente à dimensão da testada do lote; 3) **Avenida Projetada D**, na pista adjacente ao lote 1 do PAL 48.134, na extensão de 250,00m correspondente ao trecho entre a Rua Projetada 30 e a Rua Omar Bandeira Ramidan Sobrinho (ex-combatente), conforme PAA 12.227, de acordo com o despacho de 08/05/14, às fls. 09, da U/CGPE. Dá-se cumprida a obrigação ora assumida para fins de habite-se, com a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2014.-----

O Oficial

AV - 7

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 23 na matrícula 141945, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

3

VERSO

O Oficial

am
Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 8

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 25 na matrícula 141945 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, através do requerimento de 29/06/15, face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem e tipologia das casas, com alteração das áreas construídas e exclusivas das casas, passando o empreendimento a ter 217 vagas, sendo 104 vagas cobertas situadas no subsolo e 113 vagas descobertas situadas no pavimento térreo, das quais 60 vagas no pavimento térreo serão vinculadas as casas, na proporção de 2 vagas para cada uma das casas 1 a 30, as demais 157 vagas sendo 53 vagas no pavimento térreo e 104 vagas no subsolo, serão subdivididas em três setores 'A', 'B' e 'C', da seguinte forma: SETOR 'A': 117 vagas simples, das quais 53 são descobertas situadas no pavimento térreo, numeradas de 1 a 53 e 64 vagas são cobertas, localizadas no subsolo de nºs 5, 6, 10 a 25, 32, 40 a 56, 64, 75 a 85 e 89 a 104; SETOR 'B': 30 vagas duplas cobertas situadas no subsolo de nºs 1 a 4, 7 a 9, 26 a 31, 57 a 63 e 65 a 74; SETOR 'C': 10 vagas de 2,5m x 9,8m cobertas, situadas no subsolo e numeradas de 33 a 39 e 86 a 88. As vagas de nº 94 no setor 'A' situada no subsolo e as de nºs 37, 38, 39 e 86 a 88 no setor 'C' situadas no subsolo, não serão vinculadas as unidades, sendo destinadas ao uso do condomínio. A unidade desta matrícula passa a ter a seguinte área de utilização exclusiva e construída: A área construída mede 7,325m de frente, 10,40m a direita, 7,325m de fundos, e 10,40m a esquerda. A área de utilização exclusiva mede 10,775m de frente, 18,00m a direita, 10,775m de fundos e 32,65m a esquerda em cinco

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

seguimentos de 0,80m, mais 7,325m, mais 10,40m, mais 7,325m, mais 6,80m. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2015.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9

COMPRA E VENDA: Foi hoje registrado com o nº 26 na matrícula 141945, a **COMPRA E VENDA** da fração de 0,857540 do imóvel feita por IRINEU MARTINS DE FARIA e sua mulher ARQUELINA SILVA MARTINS DE FARIA, JOSÉ RICARDO FRANKLIN DE QUEIROZ, RODRIGO FRANKLIN DE QUEIROZ e ANDREA MARIA FRANKLIN DE QUEIROZ ALVES e seu marido EDSON AZAMBUJA ALVES, todos anteriormente qualificados, em favor de SPE LED 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, pelo preço de R\$17.015.971,27, neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1975223 em 26/08/15. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2015.-----

O Oficial

Mônica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 10

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 15/10/15, prenotado em 05/11/15 com o nº 1666473 à fl.58v do livro 1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EBGF02861 UYX

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

4

VERSO

AV - 11 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 29 na matrícula 141945, instruída pela certidão n° 24/0878/2016 de 28/12/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 26/12/16. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 218 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 9, para constar que a compra e venda é da totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2018.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/10/18 com o n° 1828232 à fl.185 do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LEP 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.025/0001-68, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01015887320175010043. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2018.-----

O Oficial

ECTF45722 ORZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/10/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/18 com o n° 1830604 à fl. 270v do livro 1-UP, Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01015887320175010043). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2018.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF63186 TQY

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 14/08/19, prenotado em 23/08/19 com o nº 1879820 à fl. 243, do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2020.

O Oficial

Cikina Maria Rocha de Carvalho
Cikina Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT11613 ECQ

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 15, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **AFFETAÇÃO**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2020.

O Oficial

Cikina Maria Rocha de Carvalho
Cikina Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT11615 BXQ

R - 17 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 01/06/17, prenotado em 16/04/19 com o nº 1859597 à fl. 114v do livro 1-JT, ratificado por outro de 14/08/19, prenotado em 23/08/19 com o nº 1879820 à fl. 243 do livro 1-JV, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por SPE LED 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RODRIGO FONSECA DA COSTA, engenheiro civil, identidade IFP/RJ 11599253-9, CPF 080.859.757-42 e sua mulher GABRIELA PETRILLO DA

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

5

VERSO

SILVA, fisioterapeuta, identidade SSP/RS 1069854361, CPF 013.072.287-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.500.000,00, integralmente pago. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.603.690,74. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2020.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT11619 YWE

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/20 com o nº 1910448 à fl.145v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Crateús - CE - Processo nº 14330053000185. Rio de Janeiro, 12 de março de 2020.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDHZ24969 GUF

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/20 com o nº 1927027 à fl.145 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020275320175010021. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2020.

O Oficial

[Assinatura]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDLU71626 IVB

Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/20 com o nº 1930524 à fl.271 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003694320185010058. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT82516 XQW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/20 com o nº 1947969 à fl.298v do livro 1-LF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 14330053000185 Protocolo nº 202011.1911.01388491-TA-209). Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020.

O Oficial

EDPL33423 CVH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/21 com o nº 1959319 à fl.107 do livro 1-LH, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº 202010.2115.01362173-IA-520. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

6

VERSO

O Oficial

EDQF52511 VBN

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 23

CANCELAMENTO: Pela consulta de 08/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/21 com o nº 1962529 à fl.222v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01020275320175010021 - Protocolo nº 201202.0813.01481251-TA-770). Rio de Janeiro, 10 de março de 2021.

O Oficial

EDRI37810 EVF

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 24

CANCELAMENTO: Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/21 com o nº 1962530 à fl.222v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003694320185010058 - Protocolo nº 202102.0918.01484176-TA-640). Rio de Janeiro, 10 de março de 2021.

O Oficial

EDRI37822 EUD

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 25

CANCELAMENTO: Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/21 com o nº 1962531 à fl.222v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº 202102.0918.01484174-TA-001). Rio de Janeiro, 10 de março

Segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

EDRI37829 IOX

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/04/21 com o nº 1969658 à fl.178v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02004888920185010062 - Protocolo nº 202103.0113.01508713-1A-510. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

EDSC87334 KNY

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 06/08/2021 da 62ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 18/08/2021 com o nº 1998797 à fl.26 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100488-89.2018.5.01.0062). Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

EDXV44036 QCW

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/21 com o nº 2017644 à fl.103 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

7

VERSO

nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001671220205010021 - Protocolo nº 202111.1212.01903919-IA=280. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2021.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDYP63546 XUC

AV - 29 **ACÃO:** Pelo ofício nº 1276/2021 de 24/11/2021 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 29/11/2021 com o nº 2020374 à fl.201 do livro 1-LP, fica averbada a existência da **ACÃO** movida por AMANDA DE AZEVEDO SOARES CARENO e outro em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA e outros (Processo nº 0001112-22.2021.8.19.0209). Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDZI25965 EQB

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/12/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/12/21 com o nº 2026630 à fl.126 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005862420185010014 - Protocolo nº 202112.0810.01940000-IA-850. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZZ47668 RQT

R - 31 **PENHORA:** Pela certidão de 01/02/2022 da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 01/02/22 com
Segue na ficha 8

MATRÍCULA

403222

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

o nº 2032496 à fl.37 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 50% DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.600,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANA PAULA ALVES DA SILVA em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA (Processo número 0100324-80.2018.5.01.0012). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificada pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ73312 CRB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2034938 à fl.125 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001671220205010021 - Protocolo nº 202201.1312.01967132-TA-660). Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT33856 ASY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2034939 à fl.125 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

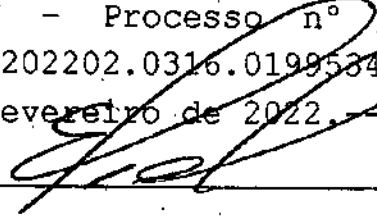
403222

FICHA

8

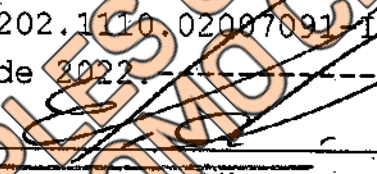
VERSO

de Janeiro - RJ - Processo n° 01008627620185010007
Protocolo n° 202202.0316.01995345-1A-660 . Rio de
Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.

O Oficial  EEAT33861 YSU

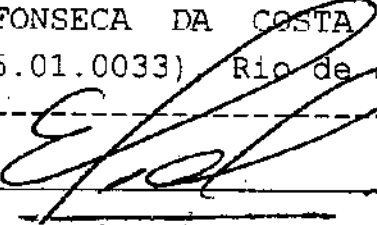
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0055-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o n° 2034940 à fl.125 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01012176020185010048 - Protocolo n° 202202.1110.02007091-1A-590. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.

O Oficial  EEAT33853 FOP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0055-RJ

R - 35 **PENHORA:** Pelo ofício de 15/03/22 da 33ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 15/03/22 com o n° 2040484 à fl.24v do livro 1-LS, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.000,00, decidida nos autos da ação movida por JOSÉ GILMAR PEREIRA DA SILVA em face de SPE LED 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, RODRIGO FONSECA DA COSTA e outros (Processo n° 0100336-31.2018.5.01.0033) Rio de Janeiro, 24 de março de 2022.

O Oficial  EEER81717 XOY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0055-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 9

MATRÍCULA

403222

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

em 30/03/22 com o nº 2043704 à fl.140 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100227822018501007 - Protocolo nº 202202.1813.02018721-IA-580. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0054-RJ

EEBR94511 WQT

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/03/22 com o nº 2043705 à fl.140 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009114820185010030 - Protocolo nº 202202.2117.02021942-IA-500. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0054-RJ

EEBR94515 QNU

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/22 com o nº 2056402 à fl.296v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 36 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100227822018501007 - Protocolo nº 202203.2811.02073080-IA-021) Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49003/033-RJ

EEDO24395 LRJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

9

VERSO

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/07/22 com o n° 2063527 à fl.252v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01003694320185010058 - Protocolo n° 202206.2209.02207596-IA-041. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEP77584 OPQ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o n° 2096094 à fl.223v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01002553820185010080 - Protocolo n° 202211.2513.02464186-IA-790. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20526 ZXC

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/02/23 com o n° 2106692 à fl.4v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/01/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01008124720185010008 - Protocolo n° 202301.2515.02528247-I A-040. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.

Segue na ficha 10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

10

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 9

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR41427 KYE

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/23 com o nº 2111616 à fl.181v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003694320185010058 - Protocolo nº 202303.0115.02579551-TA-870). Rio de Janeiro, 28 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR67569 YUP

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/23 com o nº 2111617 à fl.181v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/02/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42 e GABRIELA PETRILLO DA SILVA, CPF 013.072.287-12, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004730820185010067 - Protocolo nº 202302.1007.02554037-I A-840. Rio de Janeiro, 28 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR67576 TYA

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/23 com o nº 2111651 à fl.183 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/02/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

10

VERSO

01006000720195010003 - Protocolo nº 202302.0913.02441465-I
A-430. Rio de Janeiro, 28 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR67567 WUO

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/03/23 com o nº 2115191 à fl.10v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/03/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013169420195010080 - Protocolo nº 202303.2110.02614556-I A-001. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT42650 XKQ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício nº 314/2023 de 19/04/2023 da 2ª Vara Cível da regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 28/04/2023 com o nº 2121236 à fl.227v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RAFAEL FIRMINO DE OLIVEIRA e outro em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA e outros (Processo nº 0006614-05.2022.8.19.0209). Rio de Janeiro, 19 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM34265 BHG

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/05/23 com o nº 2122760 à fl.282v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/04/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da
Segue na ficha 11

MATRÍCULA

403222

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01013173320195010063 - Protocolo nº 202304.2620.02674439-I
A-370. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEMM33887 CYZ**

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/05/23 com o nº 2122761 à fl. 282v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003248020185010012 - Protocolo nº 202305.0213.02681319-I A-809. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEMM34264 TXP**

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício de 23/06/2023 da 41ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 04/07/2023 com o nº 2133914 à fl. 83v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por EDMAR VELOSO DA SILVA em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA e outros (Processo nº 0100824-59.2016.5.01.0041). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT29048 ZLI**

Segue no verso

MATRÍCULA

403222

FICHA

11

VERSO

AV - 50 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/10/23 com o nº 2153265 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 37 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009114820185010030 - Protocolo nº 202308.0910.02856562-TA-340). Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ20198 ZGB

AV - 51 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/10/23 com o nº 2153266 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 48 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003248020185010012 - Protocolo nº 202309.2114.02940868-TA-230). Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ20199 CLE

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/10/23 com o nº 2153267 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010573120195010038 - Protocolo nº 202307.1013.02801769-I A-590. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ20200 URD

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 12

MATRÍCULA

403222

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 11

em 05/10/23 com o nº 2153268 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/08/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014950820175010077 - Protocolo nº 202308.0710.02851104-I A-560. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEOZ20204 GAH**

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/10/23 com o nº 2153269 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/08/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009529520175010047 - Protocolo nº 202308.1015.02861244-I A-420. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEOZ20202 ASF**

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/10/23 com o nº 2153270 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001446320185010077 - Protocolo nº 202308.1611.02870001-I A-850. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEOZ20205 IYZ**

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

403222

FICHA

12

VERSO

em 05/10/23 com o nº 2153271 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014080520195010070 - Protocolo nº 202308.1815.02878106-I A-040. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ20206 PAH

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/10/23 com o nº 2153272 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/08/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006621920185010056 - Protocolo nº 202308.2814.02895223-I A-790. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ20209 HDC

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/10/23 com o nº 2153273 à fl.179v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/09/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002092420185010056 - Protocolo nº 202309.2007.02937156-I A-170. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ20210 SYZ

Segue na ficha 13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

13

CNM:089425.2.0403222-07

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 12

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/23 com o nº 2162198 à fl.200v do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 47 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013173320195010063 - Protocolo nº 202310.3007.03009009-TA-041). Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX73203 KXL

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/23 com o nº 2162199 à fl.200v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/10/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002913320185010031 - Protocolo nº 202310.2408.02998509-I A-670. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX73205 DZX

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/23 com o nº 2162200 à fl.200v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/10/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001635620165010007 - Protocolo nº 202310.2615.03005666-I A-061. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX73208 LVJ

Segue no verso

MATRÍCULA

403222

FICHA

13

VERSO

AV - 62 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/12/23 com o nº 2165491 à fl.19 do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 45 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013169420195010080 - Protocolo nº 202311.1316.03030924-TA-210). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM14879 BNO

AV - 63 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/12/23 com o nº 2165492 à fl.19 do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 54 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009529520175010047 - Protocolo nº 202312.0109.03062183-TA-000). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM14882 GON

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/12/23 com o nº 2165493 à fl.19 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/11/23, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010573120195010038 - Protocolo nº 202311.2714.03053395-I A-130. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM14883 JXR

Segue na ficha 14

MATRÍCULA

403222

FICHA

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

AV - 65 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/24 com o nº 2170508 à fl.199v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 57 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01006621920185010056 - Protocolo nº 2023120608.03071337-MA-809). Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERPM24644 BON

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181452 à fl.293v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/01/24, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10011717420165020602 - Protocolo nº 202401.0816.03103598-1A-309. Rio de Janeiro, 22 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP40894 KZC

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181453 à fl.293v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/02/24, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000626220205010012 - Protocolo nº 202402.1909.03165506-I A-740. Rio de Janeiro, 22 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP40899 LCE

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0403222-07

MATRÍCULA

403222

FICHA

14

VERSO

AV - 68

CANCELAMENTO: Pela consulta de 16/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/04/24 com o nº 2189593 à fl.286 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 52 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010573120195010038 - Protocolo nº 202404.1616.03274732-TA-660). Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG64287 UQB

AV - 69

CANCELAMENTO: Pela consulta de 16/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/04/24 com o nº 2189594 à fl.286 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 64 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010573120195010038 - Protocolo nº 202404.1616.03274731-TA-850). Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG64289 ANM

AV - 70

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/04/24 com o nº 2189595 à fl.286 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/04/24, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009807420185010032 - Protocolo nº 202404.0211.03245960-I A-730. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG64292 AQG

AV - 71

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 15

MATRÍCULA

403222

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 14

em 29/04/24 com o nº 2189596 à fl.286v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/04/24, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007570820185010005 - Protocolo nº 202404.1911.03281567-I A-730. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG64295 IZX

AV - 72 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/24 com o nº 2212600 à fl.213v do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 33 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008627620185010007 - Protocolo nº 202406.1013.03378282-TA-300). Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC40834 GQS

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/24 com o nº 2212601 à fl.213v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/07/24, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012176020185010048 - Protocolo nº 202407.1513.03448248-I A-620. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC40837 SRK

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

403222

FICHA

15

-VERSO-

em 23/08/24 com o nº 2212602 à fl.213v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002615120185010078 - Protocolo nº 202407.2401.03465915-I A-470. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC40841 TOC

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/24 com o nº 2212603 à fl.213v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002054820185010068 - Protocolo nº 202407.2510.03470147-I A-709. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC40844 AEL

R - 76 **PENHORA:** Pelo despacho de 19/07/2024 da 42ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 18/12/24 com o nº 2237116 à fl.195 do livro 1-MS, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.483,53, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LEANDRO MOTA DE LIMA em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA e outros. (Processo nº 0100663-12.2019.5.01.0042). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de

Segue na ficha 16

MATRÍCULA

403222

FICHA

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 15

janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU25404 BQL

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/12/24 com o nº 2236523 à fl.173v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/11/24, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio e Janeiro - RJ - Processo nº 01005606520185010001 - Protocolo nº 202411:1213:03697540-I A-031. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU25408 VNX

R - 78 **PENHORA:** Pelo ofício de 05/02/2025 da 41ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 24/03/2025 com o nº 2253425 à fl.181v do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU DOS DIREITOS À COMPRA** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$96.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDMAR VELOSO DA SILVA em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA e outros (Processo nº 0100824-59.2018.5.01.0041). Serviu também para este registro o ofício de 28/03/2025 da 41ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 31/03/2025 com o nº 2254787 à fl.230v do livro 1-MU, que determinou a prática do ato sobre a plena propriedade do imóvel. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

403222

FICHA

16

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEEXG59862 XCH

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/25 com o nº 2276674 à fl.117 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/06/25, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000306720195010020 - Protocolo nº 202506.0214.04045921-I A-729. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU38449 CES

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/25 com o nº 2276675 à fl.117 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/06/25, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004235620185010010 - Protocolo nº 202506.1819.04082212-I A-259. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme
Segue na ficha 17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM-089425-2-0403222-07

Continuação da ficha 16

Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J.,
incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro,
31 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU38356 QNW

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/25 com o nº 2276676 à fl.117v de livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/07/25, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001635620165010007 - Protocolo nº 202507.1409.04127741-I A-986. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU38359 UWI

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/09/25 com o nº 2288131 à fl.229 de livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/25, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000071520185010002 - Protocolo nº 202508.2515.04214143-I A-988. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue no verso

MATRÍCULA

403222

FICHA

17

-VERSO-

ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO17283 RXF

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/11/25 com o nº 2304098 à fl.203 do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/11/25, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 01004849420185010048 - Protocolo nº 202511.0714.04365280-I A-176. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS16399 Lvy

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/12/2025 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/25 com o nº 2304451 à fl.215v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/12/2025, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº
Segue na ficha 18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0403222-07

Continuação da ficha 17

01007445120215010054 - Protocolo nº 202512.0108.04403206-I E-751. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EFAS19236 PZX

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/01/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/26 com o nº 2316455 à fl.47v do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/01/26, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002150220205010043 - Protocolo nº 202601.2910.04481829-I A-245. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EFBP52896 QRG

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/03/26 com o nº 2326371 à fl.103v do livro 1-NF,
Segue no verso

MATRÍCULA

403222

FICHA

18

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/03/26, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00097687020188190209 - Protocolo nº 202603.1015.04554855-I A-300. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCJ00600 LCG

AV = 87

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/04/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/04/26 com o nº 2330466 à fl.251 do livro 1-NF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/04/26, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001797820205010036 - Protocolo nº 202604.0111.04602645-I A-324. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ68785 WCG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

403222

19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ENR: 089425-2-0403222-07

Continuação da ficha 18

R - 88

PENHORA: Pelo despacho de 25/05/2026 da 17ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 25/05/2026 com o nº 2339073 à fl.260 do livro 1-NG, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU DOS DIREITOS À COMPRA DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.827,57, decidida nos autos da ação trabalhista movida por AMAURO BATISTA DE OLIVEIRA em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA e outros (Processo nº 0100025-54.2019.5.01.0017). Rio de Janeiro, 03 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCZ29378 HSF

AV - 89

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 11/06/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/06/26 com o nº 2343584 à fl.122 do livro 1-NH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/05/26, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008852420175010050 - Protocolo nº 202605.2509.04704399-I A-139. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDV94241 GKH

AV - 90

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/07/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/07/26 com o nº 2348728 à fl.7 do livro 1-NI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403222

FICHA

19

VERSO

CNM:089425.2.0403222-07

17/06/26, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001446320185010077 - Protocolo nº 202606.1712.04754153-I A-561. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDV94238 BJU

AV - 91

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/07/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/07/26 com o nº 2348729 à fl.7 do livro 1-NI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/06/26, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda da 82ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003514720185010082 - Protocolo nº 202606.1815.04758400-I A-236. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDV94234 NLT

R - 92

PENHORA: Pela Certidão de 09/07/2026 da 11ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 09/07/2026 com o nº 2348781 à Segue na ficha 20

MATRÍCULA

403222

FICHA

20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 19

fl.9 do livro 1-NI, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$66.535,84, decidida nos autos da ação movida por SEBASTIAO GOMES DA SILVA em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA (Processo nº 0100861-11.2020.5.01.0011). Rio de Janeiro, 23 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDV94228 LGO

AV - 93 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/09/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/09/26 com o nº 2363749 à fl.246v do livro 1-NJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/09/2026, em face de RODRIGO FONSECA DA COSTA, CPF 080.859.757-42, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP Processo nº 10011717420165020602 - Protocolo nº 202609.0414.04918693-IA-485. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFEQ86881 KQS



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

