

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

92177

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Domínio útil do terreno situado na Rua do Livramento, onde existiu o prédio n° 112, medindo 5,50m de frente e fundos por 50,00m de extensão por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o imóvel n° 114, da Rua do Livramento, de Tensor Engenharia S/A; pelo lado esquerdo com o lote 2 do PA 36.589, do mesmo logradouro, de União de Bancos Brasileiros S/A; e nos fundos com o imóvel n° 33, da Rua Pedro Ernesto, de Four Print Editora Ltda. **PROPRIETÁRIO:** AMÉRICO MARTINS FERREIRA. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-AI, sob o n° de ordem 2801, fl. 114, em 16.08.1933, figurando como transmitente Espólio de Maria do Amparo Martins e servindo de título a Carta de Adjudicação expedida em 17.07.1933, pela 6ª Vara Cível, desta cidade, contendo sentença proferida em 04.07.1933 e aditamento de 16.08.1933; e, Livro 3-AG, sob o n° de ordem 1605, fl. 116, em 18.07.1931, figurando como transmitente Espólio de Antonio Gonçalves de Barros e servindo de título o Formal de Partilha expedido em 17.03.1926, pela 2ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 17.03.1926. Rio de Janeiro, 30/08/2005.

CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-1-92177- **TÍTULO:** Usucapião. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado expedido em 14.07.2005, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da ação de usucapião (Proc. n° 1993.001.098819-1), contendo sentença de 23.03.2005, protocolado sob o n° 369.330, em 17.08.2005. **VALOR:** Cr\$857.645,18 (valor da causa). **ADQUIRENTE:** TENSOR ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Livramento n° 117, CNPJ n°42.174.714/0001-66. Rio de Janeiro, 30/08/2005.

CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

MATRÍCULA
92177

FICHA
1
VERSO

R-2-92.177- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº MPA.0049.000223-2/2013 expedido em 15.03.2013, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 0504550-65.2007.4.02.5101 (2007.51.01.504550-3), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de TENSOR ENGENHARIA S/A, contendo auto de penhora e depósito de 14.05.2013, funcionando como depositário Fernando Cavalcante Mota Filho, CPF nº 022.303.647/15, protocolado sob o nº 464.281, em 27.05.2013. **VALOR:** R\$4.229.123,07 (incluindo outras garantias). **DEVEDORA:** TENSOR ENGENHARIA S/A, já qualificada no ato **R/1 CREDORA:** Fazenda Nacional, CNPJ nº 99.999.999/0001-91. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 17/06/2013.

Cicelina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14780

R-3-92177 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe-JT expedido em 15/02/2024, pela 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da reclamação trabalhista ATOrd 0100015-41.2018.5.01.0018, movida por PAULO CEZAR PEREIRA LIMA em face de PONTO FORTE SERVIÇOS E MONITORAMENTO LTDA e TENSOR ENGENHARIA S/A, contendo auto de penhora e avaliação de 22/01/2024, protocolado sob o nº 567698, em 16/02/2024. **VALOR:** R\$60.169,75. **DEVEDORA:** TENSOR ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 42.174.714/0001-66, com sede na Rua do Livramento nº 117, Gamboa, nesta cidade. **CREDOR:** PAULO CEZAR PEREIRA LIMA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

92177

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0092177-15
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/02/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 53223 HIJ**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br