



República Federativa do Brasil
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL
 PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
 Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
 Substituto

MATRÍCULA Nº 56.764 Lº 2 S/4 FLS. 29

IMÓVEL: Apartamento nº 101 na Rua Carmem Miranda nº 574, com 1/6 do terreno e com uma vaga para auto no pavimento de uso comum, freguesia de N.S. D' Ajuda) medindo o terreno. 17,00m de frente em curva externa e mais 25,00m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Macarí por onde mede 14,50m e 27,00m à esquerda onde confronta com o lote 4. - Inscrição nº 1614496. - CL 4176.- Proprietária: "BEM ESTAR" EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC sob o número 30.717.128/0001-31-Título de Propriedade 2 G/4 as fls. 287, matrícula nº 23.744 R.12. O imóvel teve habite-se em 24/11/82.

R-1/56.764-COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 3 de novembro de 1982, livro SG 41 as fls. 137 ato nº 71, do 8º Ofício, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$2.000.000,00 a LOURIVAL LUCAS CARNEIRO RIBEIRO, brasileiro, do comercio casado pela comunhão de bens com JORGINA PAIVA RIBEIRO portador do CIC nº 000.532.524-20, residente nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 21/1/82, pela guia nº 24/00576. Rio de Janeiro 5 de abril de 1983.

R.2/56.764 - COMPRA E VENDA: De acordo com o Instrumento Particular de 17/8/83, hoje arquivado, (protocolo nº 135.033), os proprietários qualificados no R.1, venderam o imóvel pelo preço de Cr\$.... Cr\$13.750.000,00, a CLAUDETE MARTIN CABARO, brasileira, solteira, maior, bancária, CIC nº 204.084.719-72, residente e domiciliada n/cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 23/29.662, em 23/8/83. - Rio, 29 de agosto de 1983.

R.3/56.764 - HIPOTECA: Pelo mesmo título do R.2, a adquirente ali qualificada, deu o imóvel em 1ª hipoteca aos vendedores, em garantia da dívida de Cr\$9.600.000,00, pagável no prazo de 180 meses em prestações, calculadas pelo PES/SAM, vencendo-se a 1ª prestação em 17/9/83, aos juros de 9,5% ao ano.- Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1983.

AV.4/56.764 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pelo mesmo título do R.2, os credores da hipoteca do R.3, cederam seus direitos creditórios a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (RIO), com sede nesta capital, - CGC nº 27.889.310/0001-65.- Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1983.-

AV.5/ CONVENÇÃO DE CONDOMINIO (Protocolo 191.593 de 09/6/87) - A convenção de condomínio foi registrada neste Cartório hoje, conforme documento particular de 31/3/87, Lº Aux. 3/A sob o nº 1962 fls 185v.- Rio de Janeiro, 18 de junho de 1987.-

AV.6/INCORPORAÇÃO DE CRÉDITO (Protocolo nº 248.732, de 4.2.92): De acordo com requerimento de 03.02.92, hoje microfilmado, certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo e procuração, arquivada neste Cartório, a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (RIO), titular do crédito hipotecário do R.3, foi incorporada pela CIA. REAL DE

(continua no verso)

DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CGC 62.500.376/0001-12, conforme AGE de 23.07.90, arquivada na JUCESP em 01.02.91 sob o nº 14.868/91-0, passando a mesma a ser titular do crédito acima referido.- Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 1992.-----

O Oficial: *Liliana Alvares*

AV.7/CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 248.732, de 04.2.92): De acordo com requerimento de 13.08.91, hoje microfilmado, a Cia. Real de Crédito Imobiliário, autorizou o cancelamento da hipoteca do R.3, em virtude de liquidação do débito.- Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 1992.-----

O Oficial: *Liliana Alvares*

R.8-COMPRA E VENDA:- (Protocolo nº 249.441 de 27.02.92).-De acordo com a escritura lavrada no 5º Ofício de Notas desta Cidade, no Livro 3328, fls.42, ato nº 20, em 14.02.92, Claudete Martin Cabaro, qualificada no R.2, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula pelo preço de CR\$15.000.000,00, a JUNDIAHY TEIXEIRA VIANNA, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob o nº 041.118.347/87, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARLY MARQUES VIANNA, brasileira, funcionária pública aposentada, portadora do CIC sob o nº 020995197-49 residente e domiciliada nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia sob o nº 079.594, em 14.02.92.- Rio de Janeiro, 20 de Março de 1992.-----

O Oficial: *[Assinatura]*

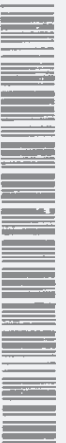
R.9/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 493.142 de 11/08/2009) De acordo com o Instrumento particular nº 802137000590 de 11/08/2009, hoje microfilmado, JUNDIAHY TEIXEIRA VIANNA, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 041.118.347-87, e sua mulher MARLY MARQUES VIANNA, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.995.197-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$120.000,00 a SERGIO LUIZ DA SILVA PRADO PERES, propagandista, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.799.017-71, e sua mulher ERISCIILA MAGALHÃES PRADO PERES, fisioterapeuta, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.840.687-73, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1.396.108 em 07/08/2009.-----

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2009. O Oficial: *[Assinatura]* Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.10/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 493.142 de 11/08/2009) De acordo com o documento que deu origem ao ato R.9, os adquirentes ali mencionados e qualificados, na qualidade de fiduciários, deram o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, c/ sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lote 3/4 Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia de uma dívida de R\$75.000,00 a ser paga em 300 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante Novo: SAC, à Taxa Anual de Juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva), com vencimento da 1ª prestação em 11/09/2009, no valor total de R\$557,77; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$122.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2009. O Oficial: *[Assinatura]* Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

CONTINUA FL. 02



MATRÍCULA Nº 56764

FLS. 2

AV.11-56764/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R-10): (Protocolo nº 560743 de 21/08/2013) De acordo com o Instrumento Particular de 14/08/2013, hoje microfilmado, **fica cancelada a alienação fiduciária objeto do ato R-10**, em virtude de quitação e autorização dadas pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada em favor do(a)(s) proprietário(a)(s) qualificado(a)(s) no ato R-9, a plena propriedade do imóvel.**-----

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.12-56764/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 560743 de 21/08/2013) De acordo com o Instrumento Particular nº 1.4444.0378317-0 de 14/08/2013, hoje microfilmado, **SERGIO LUIZ DA SILVA PRADO PERES**, administrador, CPF/MF nº 021.799.017-71, e sua mulher **PRISCILA MAGALHÃES PRADO PERES**, fisioterapeuta, CPF/MF nº 084.840.687-73, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **vendeu(ram) o imóvel desta matrícula à CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES**, proprietário de microempresa, CPF/MF nº 997.108.627-15, e sua mulher **RENATA BARROS ROSADO SARRES**, assistente administrativa, CPF/MF nº 077.411.017-14, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **pelo preço de R\$400.000,00, sendo R\$50.000,00 satisfeitos com recursos próprios.** O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1809251 em 12/08/2013.-----

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.13-56764/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 560743 de 21/08/2013) De acordo com o documento que deu origem ao ato R-12, o(a)(s) adquirente(s) ali mencionado(a)(s) e qualificado(a)(s), na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF em garantia de uma dívida de **R\$350.000,00** a ser paga em 419 meses, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, à Taxa Anual de Juros de 8,5101% (nominal) ou 8,0000% (nominal reduzida) e 8,8500% (efetiva) ou 8,3000% (efetiva reduzida), conforme itens D7 e D7.1 do quadro resumo do contrato, com vencimento da 1ª prestação em 14/09/2013, no valor total de R\$3.481,05, tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$410.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-56764/CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 560743 de 21/08/2013) De acordo com os documentos que deram origem aos atos R-12 e R-13, **acompanhado de Anexo I**, foi emitida uma **Cédula de Crédito Imobiliário/CCI**, com as seguintes características: **Número:** 1.44440378317-0. **Série:** 0813. **Emissor(a)/Instituição Custodiante/Credor(a):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. **Devedor(a)(es):** **CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES**, proprietário de microempresa, CPF/MF nº 997.108.627-15, e sua mulher **RENATA BARROS ROSADO SARRES**, assistente administrativa, CPF/MF nº 077.411.017-14, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **não incidindo a cobrança de emolumentos nesta averbação**, nos termos do artigo 18 § 6º da Lei Federal nº 10.931/04. Demais cláusulas e condições, as constantes no título.-----

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2013. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.15-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 652397 de 23/06/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202106.2219.01687828-IA-750. Data do pedido: 22/06/2021. Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 18A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE

SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outro. Número do Processo: 01007971420195010018.

Selo Eletrônico: EDUS 81666 TIZ.

Rio de Janeiro, 08 de julho de 2021. O Oficial: *Maria Esther Wanderley Silva*
Oficial - Mat.: 90/227

AV.16-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 653627 de 20/07/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202107.1912.01697160-IA-740. Data do pedido: 19/07/2021.

Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outro. Número do Processo: 01009210920195010014.

Selo Eletrônico: EDVV 38421 SKT.

Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021. O Oficial: *João Carlos A. Sequeiros*
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.17-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 654076 de 29/07/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202107.2813.01740014-IA-001. Data do pedido: 28/07/2021.

Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15. Número do Processo: 01008841620185010014.

Selo Eletrônico: EDVV 39884 FUZ.

Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021. O Oficial: *Maria Esther Wanderley Silva*
Oficial - Mat.: 90/227

AV.18-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 655508 de 27/08/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202108.2611.01548552-IA-890. Data do pedido: 26/08/2021.

Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 66A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outro. Número do Processo: 01000935120195010066.

Selo Eletrônico: EDWS 99248 XZF.

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2021. O Oficial: *Maria Esther Wanderley Silva*
Oficial - Mat.: 90/227

AV.19-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 657050 de 29/09/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202109.2810.01837581-IA-710. Data do pedido: 28/09/2021.

Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outro. Número do Processo: 01009368120195010012.

Selo Eletrônico: EDYI 00674 RSR.

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2021. O Oficial: *Maria Esther Wanderley Silva*
Oficial - Mat.: 90/227

AV.20-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 657866 de 19/10/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202110.1810.01866281-IA-990. Data do pedido: 18/10/2021.

Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA N° 56764

FLS. 3

- 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15, e outro. Número do Processo: 01005071720195010012.

Selo Eletrônico: EDYI 04903 TIY.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.21-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 657867 de 19/10/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202110.1816.01867336-IA-009. Data do pedido: 18/10/2021.

Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ

- 29A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outro. Número do Processo: 01004755820195010029.

Selo Eletrônico: EDYI 04904 LHK.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.22-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 659059 de 17/11/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202111.1706.01907497-IA-350. Data do pedido: 17/11/2021.

Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ

- 67A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outro. Número do Processo: 01000507720205010067.

Selo Eletrônico: EDZK 28862 ZBC.

Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.23-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 662632 de 11/02/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202202.1108.02006647-IA-009. Data do pedido: 11/02/2022.

Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ

- 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15. Número do Processo: 01008086120195010012.

Selo Eletrônico: EEBD 74206 VQV.

Rio de Janeiro, 08 de março de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.24-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 662726 de 15/02/2022. Documento(s) apresentado(s): Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202202.1414.02010345-IA-830. Data do pedido: 14/02/2022.

Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ

- 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15. Número do Processo: 01008094620195010012.

Selo Eletrônico: EEBD 76149 QCY.

Rio de Janeiro, 14 de março de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.25-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo:

662998 de 21/02/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202202.2110.02020519-IA-309. Data do pedido: 21/02/2022.

Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 11ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outro. Número do Processo: 01008634920185010011.

Selo Eletrônico: EEBD 77920 WKC.

Rio de Janeiro, 25 de março de 2022. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.26-56764/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 663489 de 07/03/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202203.0415.02037234-IA-310. Data do pedido: 04/03/2022. Constricção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 66A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e Outro. Número do Processo: 01010652120195010066.

Selo Eletrônico: EECG 54798 RWX.

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2022. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.27-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 664621 de 31/03/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202203.3017.02076924-IA-320. Data do pedido: 30/03/2022. Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 80A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e outra. Número do Processo: 01009427820195010080.

Selo Eletrônico: EECG 56610 KBH.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2022. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.28-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 667696 de 21/06/2022. Documento(s) apresentad(o)s: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202206.2010.02202826-IA-430. Data do pedido: 20/06/2022. Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 67A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e outro. Número do Processo: 01009222920195010067.

Selo Eletrônico: EEDQ 49792 YJV.

Rio de Janeiro, 05 de julho de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.29-56764/PENHORA SOBRE O DIREITO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 667691 de 21/06/2022. Documentos apresentados: Despachos com força de ofício datados de 15/06/2022 e 30/06/2022 expedidos pela 18ª Vara do Trabalho desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 28/01/2022, hoje microfilmados. Constricção: Penhora sobre o direito a aquisição do imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Trabalhista Dr. Marcos Dias de Castro. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATSum 0100797-14.2019.5.01.0018. Movida por: MARCIO PEREIRA SIMEÃO, CPF/MF nº 008.222.527-91. Em face de: 01-CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, 02-TOTAL CLEAN COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI TOTAL CLEAN, CNPJ nº 15.145.687/0001-20. Valor da dívida: R\$12.750,00. Depositário do bem: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15.

Selo Eletrônico: EEFE 13793 HKP.

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

MATRÍCULA Nº 56764.

FLS. 4

AV.30-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 668201 de 01/07/2022. Documento(s) apresentado(s): Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202206.3011.02222463-IA-150. Data do pedido: 30/06/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e outro Número do Processo: 01010280820185010008.-----
Selo Eletrônico: EEFE 13794 RQL.
Rio de Janeiro, 21 de julho de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.31-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 668443 de 07/07/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202207.0611.02232206-IA-150. Data do pedido: 06/07/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e outro Número do Processo: 01008094620195010012.-----
Selo Eletrônico: EEFE 13795 FUG.
Rio de Janeiro, 21 de julho de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.32-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 669979 de 12/08/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202208.1206.02296507-IA-100. Data do pedido: 12/08/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 67A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, Número do Processo: 01011328020195010067.-----
Selo Eletrônico: EEFE 18623 LAE.
Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.33-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 670237 de 19/08/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202208.1813.02300692-IA-420. Data do pedido: 18/08/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 80A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outro Número do Processo: 01001338820195010080.-----
Selo Eletrônico: EEFE 19741 TYV.
Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.34-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 670913 de 06/09/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202209.0514.02336612-IA-520. Data do pedido: 05/09/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 7A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE

SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outro: Número do Processo: 01005540620195010007.

Selo Eletrônico: EEGR 74554 HJX.
Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2022. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723.

AV.35-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 671207 de 14/09/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202209.1213.02345858-IA-540. Data do pedido: 12/09/2022.

Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e Outro. Número do Processo: 01009368120195010012.

Selo Eletrônico: EEGR 75500 QXY.
Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.36-56764/PENHORA SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 672771 de 18/10/2022. Documentos apresentados: Ofício PJe de 11/10/2022 expedido pela 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/05/2022, hoje microfilmados. Constricção: Penhora sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Trabalhista Dr. Mauricio Paes Barreto Pizarro Drummond. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATSum 0100291-43.2019.5.01.0081. Movida por: MARCO AURELIO ALVES GRAVINO JUNIOR, CPF/MF nº 116.448.307-28. Em face de: 01-TOTAL CLEAN COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ nº 15.145.687/0001-20 e 02-CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15. Valor da dívida: R\$5.542,70. Depositário do bem: Carlos Alberto Sarres, CPF/MF nº 997.108.627-15.

Selo Eletrônico: EEIF 62765 GUB.
Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2022. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.37-56764/ARROLAMENTO DE BENS SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: (Protocolo nº 675486 de 22/12/2022) Da acordo com a requisição nº 22.00.01.51.93 expedida pelo Ministério da Economia - Receita Federal de 16/12/2022, hoje microfilmado, e nos termos do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, conjugado com o § 2º do art. 37 da Lei 8.212, de 24.07.91, na redação dada pela Lei nº 9.711, de 20.11.98, fica averbado o arrolamento de bens do imóvel desta matrícula (Processo nº 17227.720305/2022-01), tendo como sujeito passivo o devedor fiduciário do mesmo CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada, via ofício, à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras comunicações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexecução da comunicação.

Selo Eletrônico: EEIY 58623 IVA.
Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.38-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 675328 de 20/12/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202212.2008.02497723-IA-309. Data do pedido: 20/12/2022.

Constricção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 7A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e outro. Número do Processo: 01007472120195010007.

Selo Eletrônico: EEIY 58624 WAL.
Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

CONTINUA FL: 5

MATRÍCULA N° 56764

FLS. 5

AV.39-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 676104 de 10/01/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202301.0919.02505861-IA-209. Data do pedido: 09/01/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15. Número do Processo: 01003662120215010014. -----

Selo Eletrônico: EEIY 61536 IUB.

Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2023. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.40-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 678336 de 10/03/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202303.0916.02595643-IA-420. Data do pedido: 09/03/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15, e outros. Número do Processo: 01003072220195010008. -----

Selo Eletrônico: EELF 58313 RDO.

Rio de Janeiro, 16 de março de 2023. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.41-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 678421 de 14/03/2023. Documento(s) apresentado(s): Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202303.1311.02599397-IA-510. Data do pedido: 13/03/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 81A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15. Número do Processo: 01001719720195010081. -----

Selo Eletrônico: EELF 58314 OCV.

Rio de Janeiro, 16 de março de 2023. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.42-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 678535 de 13/03/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202303.1512.02604535-IA-290. Data do pedido: 15/03/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15, e outra. Número do Processo: 01008369420195010055. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. -----

Selo Eletrônico: EELF 59294 MOU.

Rio de Janeiro, 22 de março de 2023. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.43-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 678857 de 23/03/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202303.2310.02619554-IA-990. Data do pedido: 23/03/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outro. **Número do Processo:** 01003792020215010014. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EELS 77790 EKR.
Rio de Janeiro, 30 de março de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.44-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: **Protocolo:** 679009 de 28/03/2023. **Documento apresentado:** Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. **Número do protocolo CNIB:** 202303.2811.02614864-IA-490. **Data do pedido:** 28/03/2023.
Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 20A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outro. **Número do Processo:** 01003739220215010020. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EELS 78098 MKK.
Rio de Janeiro, 31 de março de 2023. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.45-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: **Protocolo:** 679010 de 28/03/2023. **Documento apresentado:** Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. **Número do protocolo CNIB:** 202303.2811.02616739-IA-820. **Data do pedido:** 28/03/2023.
Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 20A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outro. **Número do Processo:** 01004059720215010020. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EELS 78099 CLQ.
Rio de Janeiro, 31 de março de 2023. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.46-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: **Protocolo:** 679849 de 20/04/2023. **Documento apresentado:** Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. **Número do protocolo CNIB:** 202304.2013.02664517-IA-250. **Data do pedido:** 20/04/2023.
Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 7A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outro. **Número do Processo:** 01004167320185010007. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EELS 81911 LEC.
Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

MATRÍCULA N° 56764

FLS. 6

AV.47-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 680519 de 10/05/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202305.1010.02695313-IA-209. Data do pedido: 10/05/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 78A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15, e outra. Número do Processo: 01004968120195010078. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEMS 97750 EIO.
 Rio de Janeiro, 25 de maio de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
 Oficial - Mat.: 90/227

R.48-56764/PENHORA SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO: Protocolo: 680500 de 10/05/2023. Documentos apresentados: Despacho de 26/04/2023 expedido pela 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora e Avaliação de 14/04/2023, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza Trabalhista Dra. Maria Leticia Gonçalves. Número do Processo: 0101303-24.2019.5.01.0039. Movida por: WILSON GONÇALVES DE CASTRO, CPF/MF n° 036.024.207-36. Em face de: 01-CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15, 02-TOTAL CLEAN COMERCIO E SERVICOS EIRELI, CNPJ n° 15.145.687/0001-20. Valor da dívida: R\$11.240,89. Depositário do bem: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ n° 17/2013, e da Lei n° 6.370 de 20.12.2012.-----
Selo Eletrônico: EEMS 97751 HGW.
 Rio de Janeiro, 25 de maio de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
 Oficial - Mat.: 90/227

AV.49-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 681575 de 06/06/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202306.0613.02744833-IA-010. Data do pedido: 06/06/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15, e outro. Número do Processo: 01003586220215010008. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEMS 99462 SZI.
 Rio de Janeiro, 19 de junho de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
 Oficial - Mat.: 90/227

AV.50-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 682365 de 28/06/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202306.2717.02779787-IA-380. Data do pedido: 27/06/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ -



www.registradores.org.br

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 72A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outra. Número do Processo: 01009069420185010072. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEMT 01495 NUT.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.51-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 683232 de 19/07/2023. Documento(s) apresentado(s): Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202307.1912.02818614-IA-540. Data do pedido: 19/07/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 6A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e outra. Número do Processo: 01013778020195010006. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EENU 81941 TYF.

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023. O Oficial: _____

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.52-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 683331 de 21/07/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202307.2113.02823378-IA-660. Data do pedido: 21/07/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outra. Número do Processo: 01003988820215010058. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EENU 78688 HPO.

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.53-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 684376 de 17/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1711.02873127-IA-380. Data do pedido: 17/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 68A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outra. Número do Processo: 01006670520185010068. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEOP 29233 SGB.

Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2023. O Oficial: _____


Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

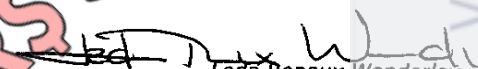
em www.registradores.org.br

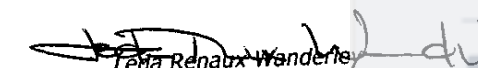


56764

Eletrônico de Imóveis

AV.54-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 684362 de 17/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1709.02872373-IA-110. Data do pedido: 17/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 72A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outra. Número do Processo: 01001548820195010072. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEOP 29234 TGD.
 Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2023. O Oficial:  Leda Renaux Wanderley
 Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.55-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 684369 de 17/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1710.02872885-IA-940. Data do pedido: 17/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 27A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outra. Número do Processo: 01010094220185010027. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEOP 29235 BOY.
 Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2023. O Oficial:  Leda Renaux Wanderley
 Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.56-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 684425 de 18/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1714.02874366-IA-580. Data do pedido: 17/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 27A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15, e outro. Número do Processo: 01004981020195010027. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEOP 29236 XUZ.
 Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2023. O Oficial:  Leda Renaux Wanderley
 Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.57-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 684947 de 30/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.2914.02898009-IA-460. Data do pedido: 29/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 72A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15. Número do Processo:

01016450420175010072. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEOP 30228 GSP.

Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.58-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 684948 de 30/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.2915.02898160-IA-109. Data do pedido: 29/08/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 26A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outro. Número do Processo: 01003676720215010026.

Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEOP 30229 OSL.

Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.59-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 685143 de 04/09/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202309.0113.02905696-IA-710. Data do pedido: 01/09/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 48A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15. Número do Processo: 01003928220195010048.

Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEOP 30431 UFU.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.60-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 685664 de 18/09/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202309.1809.02931441-IA-620. Data do pedido: 18/09/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e outro. Número do Processo: 01009179720205010058.

Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

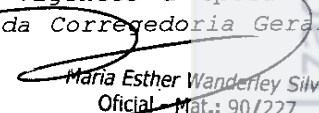
Selo Eletrônico: EEOP 34346 OIC.

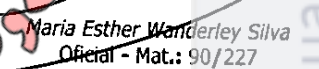
Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023. O Oficial:

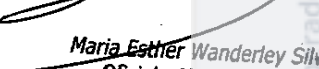
Leonardo Seguros Pereira
Substituto - Mat.: 94/4670

AV.61-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 685884 de 21/09/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202309.2111.02940200-IA-240. Data do pedido: 21/09/2023.



Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 3A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outra. **Número do Processo:** 01012652320195010003. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEMS 99881 GXV.
 Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023. O Oficial: 

AV.62-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: **Protocolo:** 685980 de 25/09/2023. **Documento apresentado:** Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. **Número do protocolo CNIB:** 202309.2512.02945509-IA-051. **Data do pedido:** 25/09/2023.
Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 56A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outra. **Número do Processo:** 01003650720215010056. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEMS 99882 ZRX.
 Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023. O Oficial: 

AV.63-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: **Protocolo:** 686890 de 17/10/2023. **Documento apresentado:** Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. **Número do protocolo CNIB:** 202310.1716.02987776-IA-260. **Data do pedido:** 17/10/2023.
Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 77A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15, e outra. **Número do Processo:** 01008042320195010077. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEPH 95857 XVS.
 Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2023. O Oficial: 

AV.64-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: **Protocolo:** 687437 de 30/10/2023. **Documento apresentado:** Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. **Número do protocolo CNIB:** 202310.3012.03009964-IA-550. **Data do pedido:** 30/10/2023.
Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 44A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF n° 997.108.627-15 e outra. **Número do Processo:** 01005938620195010044. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do

em www.registradores.org.br
 visualizacao de Certidão nº 38750
 do Sistema de Registro de Imóveis

pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEPH 96584 TYM.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.65-56764/PENHORA SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 688531 de 30/11/2023. Documentos apresentados: Ofício PJe de 28/11/2023 expedido pela 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de 26/02/2023, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Trabalhista Dr. Marcelo José Duarte Raffaele. Ação: Reclamação Trabalhista. Número do Processo: ATSum 0100809-84.2019.5.01.0064. Movida por: LENIRA ALBANO, CPF/MF nº 932.973.277-15. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15 e outra. Valor da dívida: R\$9.000,00. Depositário do bem: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012.-----

Selo Eletrônico: EEPI 00668 DVV.

Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.66-56764/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 690358 de 25/01/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202401.2512.03129966-IA-830. Data do pedido: 25/01/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 25ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15. Número do Processo: 01000686420195010025. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEOU 89211 EWA.

Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2024. O Oficial: Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

R.67-56764/PENHORA SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 685825 de 20/09/2023. Documentos apresentados: Ofício de 20/07/2023 expedido pela 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Notificação e-Carta de 30/01/2024, Despacho de 23/09/2023 proferido pela MM. Juíza do Trabalho Claudia de Abreu Lima Pisco da Vara acima citada, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/04/2023, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o direito à aquisição do imóvel desta matrícula, por determinação do Juízo acima mencionado. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATSum 0101241-63.2019.5.01.0045. Movida por: LIVIA MARIA DO AMARAL TEIXEIRA, CPF/MF nº 093.264.697-27. Em face de: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15, e outro. Valor da dívida: R\$16.003,94. Depositário do bem: CARLOS ALBERTO ALBUQUERQUE SARRES, CPF/MF nº 997.108.627-15.-----

Selo Eletrônico: EERN 47608 VAZ.

Rio de Janeiro, 06 de março de 2024. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

em www.registradores.org.br

56764

Eletrônico de Imóveis