

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.748.467/2024-3



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FRANCISCO ANDRADE DE CARVALHO	Data 25/04/2024	Folha 01/02
Endereço AVN FILADELFO DE AZEVEDO 00125, - ITANHANGA	Inscrição 0254844-4	Cód. Lograd. 09753-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-033342-2002	12	PREDIA	5.972,10	148,90			6.121,00	124.576,26
2003/02/00		JUDIC	01-028145-2005	12	PREDIA	7.320,10	189,90			7.510,00	106.175,64
2004/01/00		JUDIC	01-040307-2006	12	PREDIA	7.930,10	208,90			8.139,00	100.282,31
2005/01/00		JUDIC	01-026560-2007	12	PREDIA	8.407,10	224,90			8.632,00	94.508,02
2006/01/00		JUDIC	01-023439-2008	12	PREDIA	8.775,10	237,90			9.013,00	88.863,73
2007/01/00		JUDIC	01-022672-2009	12	PREDIA	8.903,10	244,90			9.148,00	83.335,35
2008/01/00		JUDIC	01-026034-2010	12	PREDIA	9.155,10	255,90			9.411,00	77.940,52
2009/01/00		JUDIC	01-024294-2011	00	PREDIA	9.568,10	270,90			9.839,00	36.104,66
2010/01/00		JUDIC	01-021641-2012	12	PREDIA	9.817,10	282,90			10.100,00	67.496,31
2011/01/00		JUDIC	01-012530-2013	12	PREDIA	10.226,10	298,90			10.525,00	62.468,31
2012/01/00		JUDIC	01-085925-2014	12	PREDIA	10.726,10	318,90			11.045,00	57.561,70
2013/01/00		JUDIC	01-234048-2014	12	PREDIA	11.166,10	336,90			11.503,00	51.940,51
2014/01/00		JUDIC	01-087221-2015	00	PREDIA	11.629,10	356,90			11.986,00	48.572,86
2015/01/00		JUDIC	01-084796-2016	00	PREDIA	12.177,10	379,90			12.557,00	45.275,29
2016/01/00		JUDIC	01-077421-2017	00	PREDIA	13.256,10	419,90			13.676,00	42.060,60
2017/01/00		JUDIC	01-127357-2018	00	PREDIA	13.889,10	447,90			14.337,00	38.931,30
2018/01/00		JUDIC	01-094277-2019	00	PREDIA	13.428,10	460,90			13.889,00	34.340,89
2019/01/00		JUDIC	01-048244-2020	00	PREDIA	13.702,10				13.702,10	30.438,93
2019/01/00		JUDIC	01-048244-2020	00	PREDIA		478,90			478,90	1.064,62
2020/01/00		JUDIC	01-161449-2021	00	PREDIA	13.983,10				13.983,10	27.750,93
2020/01/00		JUDIC	01-161449-2021	00	PREDIA		497,90			497,90	988,58

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	1.672,00	2.171,13	01	07/02/2024	1.718,40	1.924,60	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	1.672,00	2.153,62	02	07/03/2024	1.718,40	1.855,87				
03	10/04/2023	1.672,00	2.136,12	03	05/04/2024	1.718,40	1.787,13				
04	08/05/2023	1.672,00	2.118,61	04	08/05/2024	1.718,40	1.718,40				
05	07/06/2023	1.672,00	2.101,10	05	07/06/2024	1.718,40	1.718,40				
06	07/07/2023	1.672,00	2.083,59	06	05/07/2024	1.718,40	1.718,40				
07	07/08/2023	1.672,00	2.066,08	07	07/08/2024	1.718,40	1.718,40				
08	08/09/2023	1.672,00	2.048,57	08	06/09/2024	1.718,40	1.718,40				
09	06/10/2023	1.672,00	2.031,06	09	07/10/2024	1.718,40	1.718,40				
10	08/11/2023	1.672,00	2.013,55	10	07/11/2024	1.718,40	1.718,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
16.720,00		20.923,43		17.184,00		17.596,40		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.748.467/2024-3



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FRANCISCO ANDRADE DE CARVALHO	Data 25/04/2024	Folha 02/02
Endereço AVN FILADELFO DE AZEVEDO 00125, - ITANHANGA	Inscrição 0254844-4	Cód. Lograd. 09753-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2021/01/00		JUDIC	01-152567-2022	00	PREDIA	14.310,10				14.310,10	25.145,18
2021/01/00		JUDIC	01-152567-2022	00	PREDIA		518,90			518,90	912,09
2022/01/00		AMIGA	01-144917-2023	00	PREDIA	15.508,10	572,90			16.081,00	23.451,41
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1270.186,00
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.