



Miguel Pereira Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ
E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com
Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3878 / CNM: 154518.2.0003878-86 / Recibo: 152268 / Data da Certidão: 19/07/2024.

**Serviço Registral e Notarial
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ**

Rua Francisco Machado, 46, Centro, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (24) 2494-2914



Matrícula nº 3878

LIVRO Nº 2

Ficha 001

IMÓVEL: Lote "D", situado na Rua Atriz Henriette Morineau, Bairro Portal das Mansões, no perímetro urbano deste 1º Distrito de Miguel Pereira/RJ, com as seguintes medidas e confrontações: em formato regular, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Atriz Henriette Morineau; pelo lado direito 26,50 metros confrontando com o Lote 267/Portal das Mansões; pelo lado esquerdo 26,50 metros confrontando com a Área Remanescente 01; e, pelos fundos 20,00 metros confrontando com o Lote 268/Portal das Mansões, com área de 530,00m². Inscrição Municipal nº 1-16673.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MIGUEL PEREIRA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.415.283/0001-29, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Prefeito Manoel Guilherme Barbosa, nº 375, Centro, Miguel Pereira/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-FICHA, Matrícula 3874, deste Cartório do Ofício de Único de Miguel Pereira/RJ, foi adquirido em virtude do Registro do Loteamento Portal das Mansões, na data de 04/02/2005, pelos proprietários, Luiz Paulo Leite Hedi e sua esposa Eliane Zargalio Leite Hedi e Artur José Ferreira Araujo. Miguel Pereira, 06 de abril de 2020. A Oficiala Substituta: *Santos*, Marcela Araujo Santos. Cadastro: 94/16834.

Av.1 - 3878 - Procedo a esta averbação, com base no Artigo 464, inciso III da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do Desmembramento (Av.1 da Matrícula 3874, Livro 2-FICHA, do Cartório do Ofício Único de Miguel Pereira/RJ). ISENTO. Miguel Pereira, 06 de abril de 2020. A Oficiala Substituta: *Santos*, Marcela Araujo Santos. Cadastro: 94/16834.

Selo Eletrônico: EDKI79783 ACN

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraoimoveis.onr.org.br/validacao.asp> e digite o hash U1Z103ULZ-1d8U-4UUU-0200-0U0Z4UU0dU0Z/

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec