



Miguel Pereira Ofício Único-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ  
E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com  
Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3880 / CNM: 154518.2.0003880-80 / Recibo: 152268 / Data da Certidão: 19/07/2024.

Serviço Registral e Notarial  
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ

Rua Francisco Machado, 46, Centro, Miguel Pereira/RJ  
CEP: 26.900-000 - Tel./Fax: (24) 2484-2914



Matrícula nº 3880

LIVRO Nº 2

Ficha 001

IMÓVEL: Lote "F", situado na Rua Nilza Leite Hedi, Bairro Portal das Mansões, no perímetro urbano deste 1º Distrito de Miguel Pereira/RJ, com as seguintes medidas e confrontações: em formato regular, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Nilza Leite Hedi; pelo lado direito 30,00 metros confrontando com a mesma Área Remanescente 01; pelo lado esquerdo 30,00 metros confrontando com o Lote "E"; e, pelos fundos 20,00 metros confrontando com a Área Remanescente 01, com área de 600,00m². Inscrição Municipal nº 1-16675. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MIGUEL PEREIRA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.415.283/0001-29, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Prefeito Manoel Guilherme Barbosa, nº 375 Centro, Miguel Pereira/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-FICHA, Matrícula 3874, deste Cartório do Ofício de Único de Miguel Pereira/RJ, foi adquirido em virtude do Registro do Loteamento Portal das Mansões, na data de 04/02/2005, pelos proprietários, Luiz Paulo Leite Hedi e sua esposa Eliane Zargallo Leite Hedi e Artur José Ferreira Araujo. Miguel Pereira, 06 de abril de 2020. A Oficiala Substituta: Marcela Araujo Santos, Marcela Araujo Santos. Cadastro: 94/16834.

Av.1 - 3880 - Procedo a esta averbação, com base no Artigo 464, inciso III da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do Desmembramento (Av.1 da Matrícula 3874, Livro 2-FICHA, do Cartório do Ofício Único de Miguel Pereira/RJ), ISENTO. Miguel Pereira, 06 de abril de 2020. A Oficiala Substituta: Marcela Araujo Santos, Marcela Araujo Santos. Cadastro: 94/16834.

Selo Eletrônico: EDKI79785 FFX

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://registraoimoveis.onr.org.br/validar-certidao> e utilize o código de verificação fornecido no ato da emissão da certidão.

onr

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é uma reprodução eletrônica de um documento original assinado digitalmente.