



soluções imobiliárias



Miguel Pereira Ofício Unico-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, Lj 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ  
E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com  
Telefone: (21)2018-6428

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6701 / CNM: 154518.2.0006701-56 / Recibo: 152268 / Data da Certidão: 19/07/2024.

**Serviço Registral e Notarial  
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ**

Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, Portal das Mansões, Miguel Pereira/RJ  
CNPJ: 26.900-000 - Tel./Fax: (21) 2018-6428



CNM: 154518.2.0006701-56

Matrícula nº 6701

LIVRO Nº 2

Ficha 001

**IMÓVEL:** Área 02, situada na Rua Clara Peixoto Gonçalves, no perímetro urbano do 1º Distrito de Miguel Pereira, com as seguintes medidas e confrontações: em formato irregular, medindo de frente 48,02 metros confrontando com a Rua Clara Peixoto Gonçalves; pelo lado direito 14 segmentos de 19,04 metros e 20,10 metros confrontando com o Lote nº 13 da Quadra 02, de 31,12 metros confrontando com o Lote 01, da Quadra 01, de 28,71 metros confrontando com o Lote nº 02, da Quadra 01, de 22,09 metros confrontando com o Lote nº 03, da Quadra 01, de 31,57 metros e 19,54 metros confrontando com o Lote nº 04 da Quadra 01, 1,00 metro confrontando com a Rua Clara Peixoto Gonçalves, 18,14 metros, 10,04 metros e 18,17 metros confrontando com o Lote nº 05 da Quadra 01, 1,00 metro e 20,00 metros confrontando com a Rua Nelson Nobre, 66,00 metros confrontando com terras de propriedade de Dagmar Peixoto de Paiva e sucessores; pelo lado esquerdo com 4 segmentos de 22,22 metros confrontando com os Lotes 08, 09 e 10 da Quadra 2, 31,92 metros e 49,30 metros confrontando com o Lote 07, da Quadra 02 e 66,20 metros confrontando com a Área Verde; e, pelos fundos 142,00 metros confrontando com terras de propriedade de Dagmar Peixoto de Paiva e sucessores, com área de 5.077,48m². **Inscrição Municipal nº 1-16492. PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MIGUEL PEREIRA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.415.283/0001-29, com sede na Rua Prefeito Manoel Guilherme Barbosa, nº 375, Centro, Miguel Pereira/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-FICHA, Matrícula nº 2849, do Cartório do Ofício Único de Miguel Pereira/RJ, tendo sido adquirido em virtude do Registro de Reloteamento, em 06 de agosto de 2019, pelo proprietário Mauro de Alvarenga Peixoto Gonçalves, Miguel Pereira, 22 de dezembro de 2023. O Oficial Substituto: Vinícios Valcaldi Peixoto, Matrícula: 94/22837.

Faça a verificação da autenticidade dos dados https://regisraoatualizado.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 01 / 1c41f4e04144417c40627060126012601

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec