



soluções imobiliárias



**MIGUEL PEREIRA OFÍCIO ÚNICO**  
**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**  
Alysson Ferreira Damacena

Mat. 90/215

Endereço: AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, MIGUEL PEREIRA / RJ  
E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com  
Telefone: (21)2018-6428

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 5191 / Recibo: 143289 / Data da Certidão: 17/05/2023

**Serviço Registral e Notarial**  
**Ofício Único de Miguel Pereira/RJ**

Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, Portal das Mansões, Miguel Pereira/RJ  
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (21) 2018-6428



Matrícula nº 5191

LIVRO Nº 2

Ficha 001

**IMÓVEL:** Área de Terras Destacada do imóvel de três milhões, duzentos e vinte e cinco mil, oitocentos e cinco metros quadrados (3.225.805,00m²), situado na Rua Ary Schiavo, Mangueiras, na zona rural de Conrado, 3º Distrito deste Município de Miguel Pereira, com as seguintes medidas e confrontações: Área delimitada por um polígono irregular com início no vértice do ponto P1, com coordenadas U T M (x) 654.420,70 e (y) 7.505.562,71 e distância de 211,60, no azimute 169°48'16" confrontando pelo lado direito com área remanescente, encontro o vértice do P02; deste ponto e distância de 194,00 metros, com coordenadas (x) 645.458,19 e (y) 7.505.354,45 no azimute 285°42'32", confrontando pelos fundos com a área remanescente, encontra o vértice do ponto P03; deste ponto e distância de 89,00 metros, com coordenadas (x) 645.271,44 e (y) 7.505.406,97 no azimute 244°31'31", confrontando pelos fundos com a área remanescente, encontra o vértice do ponto P04; deste ponto e distância de 55,00 metros, com coordenadas (x) 645.191,10 e (y) 7.505.368,69 no azimute 355°05'52", confrontando pelo lado esquerdo com área remanescente, encontra o vértice do ponto P05; deste ponto e distância 291,00 metros, com coordenadas (x) 645.167,94 e (y) 7.505.418,58, no azimute 60°18'41", confrontando pela linha da frente com a Rodovia Ary Schiavo, encontra o vértice do ponto P01 início desta descrição, com área de 29.855,14m². Inscrição Municipal nº 31025. PROPRIETÁRIOS: MILTON PARENTE CRONENBERGER, brasileiro, engenheiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade do CREA nº 56244-D, de 15/12/83 e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.698.137-91, residente e domiciliado na Rua Barão de Torre, 645, ap. 601, na Cidade do Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-FICHA, Matrícula 614, deste Cartório do Ofício Único de Miguel Pereira/RJ, adquirido nos termos Carta de Adjudicação de 28 de setembro de 2012, Processo nº 0098322-14.2004.8.19.0001, Miguel Pereira, 12 de maio de 2023. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_, Vinícios Valcaldi Peixoto, Cadastro:94/22837, \_\_\_\_\_

R.1 – 5191 – **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE:** Nos termos do Mandado de Imissão Provisória na Posse, prenotado na data de 26/04/2023 sob o nº 10818, dos autos do processo de Desapropriação por Utilidade Pública nº 0800876-46.2022.8.19.0033, do

SEGUIR NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: eb57450c-084d-415d-8a44-23c8c558ebf71

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYAN DA ROCHA OTTONE - 17/05/2023 14:46