

443



MATRICULA

60.472

FICHA

01

L

31 de julho de 1980.

IMÓVEL

Avenida Sernambetiba, fração de 0,001513 do lote 1 do PA 33.369 e benfeitorias relativas ao aptº. 1002 do Bloco I com direito a 3 vaga(s) para guarda de automóvel(is) de passeio localizada(s) no(s) subsolo(s), indistintamente, com a fração de 0,000131 do terreno cada do Edifício MAR TIRRENO do Condomínio Barrameres ai em construção sob o nº 3.300. FREGUESIA-JACAREPAGUA. INSCRIÇÃO FRE nº 1.443.626 CL 9133. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 129,50m de frente pela Avenida Sernambetiba; 145,00m de fundos pela Avenida Canal de Marapendi (PAA 8997); à direita mede 58,50m em reta mais 45,03m em curva interna mais 265,50m em reta; à esquerda mede 282,00m pela rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A; partindo do alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A, limitando com o lote 2 (área destinada à Escola) mede 5,00m mais 30,18m configurando um ângulo obtuso interno mais 32,73m configurando com a anterior um ângulo externo mais 23,20m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo mais 49,00m alcançando o alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A; 60,00m pelo alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A. O lote descrito, na testada pela Avenida Sernambetiba, é atingido por uma faixa "non aedificandi" com 40,00m de largura. PROPRIETÁRIA: GUILHERMINA CAVALCANTI BULCÃO RIBAS, identidade do IFP nº 699.619, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF nº 030.524.517/15. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 6.775. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Antônio Pulcinella

00060472



AV-01

HIPOTECA EM 1º GRAU - As fls. 262 do Livro 2-BN sob o nº 29.292, -
acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendi-

segue no verso

MATRÍCULA
60.472

FICHA
01

VERSO

empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08.-
Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Antônio Fúlvia Dias Pires

AV-02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - As fls. 11 do Livro 8-AF sob o nº 542, acha-se inscrito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Antônio Fúlvia Dias Pires

AV-03 HIPOTECA EM 2º GRAU. - Na Matrícula 6775 sob o R-03, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, antes qualificada. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Antônio Fúlvia Dias Pires

AV-04 HIPOTECA EM 3º GRAU - Na Matrícula 6775 sob o R-09, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, antes qualificada. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Antônio Fúlvia Dias Pires

AV-05 CONVENÇÃO - No Livro 3 sob o nº 373 e 381, foram registradas as convenções de condomínios do Edifício e do Condomínio Barramares. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Antônio Fúlvia Dias Pires

continua na ficha 02.

MATRÍCULA
60.472

FICHA
02

L



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
continuação da ficha 01

Av.6 CONSTRUÇÃO - Sob nº 27 na matrícula 6775 foi averbada a construção do aptº objeto desta matrícula cujo habite-se foi concedido em três de julho de mil novecentos e setenta e nove. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Antônio Julião de Almeida

R-7 DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE - Guilhermina Cavalcanti Bulcão Ribas, antes qualificada. ADQUIRENTE - João Fortes Engenharia S/A, CGC 33.035.536/0001-00 com sede nesta cidade. FORMA DO TITULO - Escritura de 18-06-80 do 6º Ofício Lº 3767 fls. 5 ato 3. VALOR-Cr\$9.820.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guia nº 2.471.251 paga em 09-11-79. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Antônio Julião de Almeida

AV-8 DESLIGAMENTO DE HIPOTÉCAS- Por escritura de 25.11.1980 do 6º Ofício de Notas, Lº 3853, fls. 35, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, antes qualificada, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, das hipotecas constantes na AV-01, AV-03 e AV-4. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 1980.

Tec. jud. juramentado
OFICIAL

Antônio Julião de Almeida

R-09 COMPRA E VENDA- Por escritura de 25.11.1980 do 6º Ofício de Notas, Lº 3853, fls. 35, JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, antes qualificada, vendeu o imóvel a ROBERTO ANTONIO PORTUGAL (CI/1.001.160-IFP), médico e sua mulher MARIA ISABEL TEIXEIRA PORTUGAL (CI/480.132-IFP), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 015.679.267-20, residentes nesta cidade, por CR\$14.940.740,11. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 05/00101-80, paga em 11.11.80. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 1980. ----- segue no verso.-----

MAÍTRICULA

60.472

FICHA

02

VERSO

Tec. jud. juramentado
OFICIAL

R-10

R-10 HIPOTECA EM 1º GRAU- Pelo título constante no R-09, o casal ROBERTO ANTONIO PORTUGAL, antes qualificado, deu o imóvel em hipoteca em 1º grau a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, antes qualificada, em garantia da dívida de CR\$6.078.209,60 equivalente na data do título a 9.160,00000 UPC, pagável em 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a la. no valor de CR\$75.523,44, trinta dias da data do título, aos juros de 12% a.a. e demais cláusulas e condições constantes no título. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 1980.

Tec. jud. juramentado
OFICIAL

R-11

R-11 HIPOTECA EM 2º GRAU- Pelo título constante no R-09, o casal ROBERTO ANTONIO PORTUGAL, antes qualificado, deu o imóvel em hipoteca em 2º grau a JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, antes qualificada, em garantia da dívida de CR\$8.180.810,51 equivalente no 4º trimestre de 1980, a 12.328,66736 UPC, pagável em 12 obrigações semestrais e consecutivas de 1.470,52683 UPC, cada uma, equivalente no 4º trimestre de 1980, a CR\$975.782,78, vencendo-se a la. em 15.12.80, nelas já incluídos os juros de 12% a.a., calculados pela Tabela Price, e demais cláusulas e condições constantes no título. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 1980.

Tec. jud. juramentado
OFICIAL

I

R-12 COMPRA E VENDA - Por escritura de 31.03.1982 livro 4035 fls. 118 -- ato 35 do 6º Ofício de Notas, o casal ROBERTO ANTONIO PORTUGAL, já qualificado, vendeu o imóvel a ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, IFP nº --

segue na ficha 03



MATRICULA

60.472

FICHA

03

continuação da ficha 02

nº 3.314.769, gerente industrial, assistido de sua mulher ELIANA NEVES BEZERRA DA SILVA, IFP nº 3.189.179, do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, inscritos no CPF nº 033561671/20, - por Cr\$29.270.503,86, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.407.051, em 30.03.1982. Fica retificado o R-11 quanto ao credor que é GUILHERMINA CAVALCANTI BULCÃO RIBAS. Rio de Janeiro, 14 de maio de 1982.

Tec. Jud. Juramentado Silvia Helena Barbosa Coelho
O OFICIAL

AV-13 SUB-ROGAÇÃO - Pelo título objeto do R-12, ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, assistido de sua mulher Eliana Neves Bezerra da Silva, ficou sub-rogado na dívida hipotecária constante do R-10, no valor de 6.346,308-UPC/BNH, equivalente a Cr\$9.227.892,79, a ser paga na forma, cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de maio de 1982.

Tec. Jud. Juramentado Silvia Helena Barbosa Coelho
O OFICIAL

AV-14 SUB-ROGAÇÃO - Pelo mesmo título do R-12, ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, assistido de sua mulher Eliana Neves Bezerra da Silva, ficou sub-rogado na dívida hipotecária constante do R-11, no valor de Cr\$14.542.611,07 equivalente no primeiro trimestre de 1982, a 10,002,07094 UPC/BNH, a ser paga na forma, cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de maio de 1982.

Tec. Jud. Juramentado Silvia Helena Barbosa Coelho
O OFICIAL

AGP
R-15 SEQUESTRO - Por determinação do MM. Juiz da 40a. Vara Cível desta Comarca, contida no Ofício nº. 508/WVM de 24/08/82, fica registrado o Sequestro do imóvel objeto desta matrícula.- Rio de Janeiro, 13 de se

continua no verso.-

MATRICULA

60.472

FICHA

03

VERSO

tembro de 1982.
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

[Handwritten signature]

Av.16 CANCELAMENTO DE SEQUESTRO - Por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Engenheiro Paulo de Frontin-RJ, contida no Ofício nº 392/83 de 15/07/83, fica cancelado o R.15. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1988.
O OFICIAL

Av.17 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 2º GRAU - Pelo Contrato de 11/10/83, prenotado em 09/11/88, às fls. 13v, sob o nº 417.109 do Livro 1-CA, fica cancelado o R.11 e Av.14, face quitação dada pela credora JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1988.
O OFICIAL

Av.18 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Ofício nº 41/87 de 14/05/87, prenotado em 09/11/88, às fls. 13v, sob o nº 417.110 do Livro 1-CA, ficam cancelados os R.10 e 13, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1988.
O OFICIAL

Av.19 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 4-AE, sob o nº 39.552, às fls. 198. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1988.
O OFICIAL

R.20 ARRESTO: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 35ª Vara Cível, contida no Ofício nº 1274 de 04.08.97, prenotado em 07.08.97, com o nº 670.066, fls.156v, do livro 1-D0, fica retificado o arresto do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$224.927,13, face ação movida por PEDRO CARLOS MARINHO contra EPTVALDO BEZERRA DA

segue na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO PAGUE COMO CERTIDÃO R\$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ORF

MATRÍCULA

60.472

FICHA

04

99 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 03.

SILVA e sua mulher ELIANA NEVES BEZERRA DA SILVA, através do processo nº 97.001.044420-5, Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1997.

O Oficial:

R.21 PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública, contida no Mandado de 27.09.99, prenotado em 09.12.99 com o nº 763263 às fls. 226 do livro 1-EB, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, face ação de execução fiscal nº 2333/96 movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, referente a cobrança de Imposto Predial/Territorial do exercício de 1992. "Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.97" Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1999.

O OFICIAL

Av.22 NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR: Pelo requerimento de 12.04.99, prenotado em 12.04.99 com o nº 734948 às fls. 103 do livro 1-DX, instruído pela certidão nº 19497 de 09.04.99 da S.M.U.M.A., fica averbado que foi concedida a numeração suplementar pela Rua José da Rocha Ribas nº 111, através do processo 02/000403/99.- Rio de Janeiro, 03 de março de 2000.

O OFICIAL

AV - 23 **CANCELAMENTO**: Pelo Ofício nº 7614/02-0nido de 20/10/02 da 35ª Vara Cível, prenotado em 10/04/02 com o nº 870000 à fl 179 do livro 1-EP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ARRESTO** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 97.001.044420-5), Rio de Janeiro, 09 de maio de 2002.

O Oficial



1100 REGISTRAL
RBT91642

MATRÍCULA

60472

FICHA

4

VERSO

(R).1 ato
RMQ79444 IRL

R - 24 **PENHORA:** Pelo mandado de 17/05/07, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 19/11/08 com o nº 1206974 à fl. 28v do livro 1-GJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.586,11, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA (Processo número. 2005.120.064354-7). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97, Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2008.

O Oficial *Alonso*

(R).1 ato
ROT75220 YSQ

R - 25 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1562/09 de 17/11/09 da 40ª Vara Cível, prenotado em 04/12/09 com o nº 1269259 à fl. 170v do livro 1-GR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$53.385,23, decidida nos autos da ação de execução movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO BORJA em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA (Processo nº 2003.001.152873-9). Rio de Janeiro 16 de dezembro de 2009.

O Oficial

(R).1 ato
RTC54333 IAF

R - 26 **PENHORA:** Pelo ofício 051/12 de 13/01/12, prenotado em 19/01/12 com o nº 1416073 à fl. 50v do livro 1-HM e ofício 262/12 de 16/04/12, prenotado em 26/04/12 com o nº 1433692 à fl. 84v do livro 1-HO, ambos da 49ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$24.926,29, decidida nos autos da ação

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

60472

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 4

de execução trabalhista movida por MOACIR FERNANDES COSTA em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA e Outros (Processo nº 0034800-89.1999.5.01.0049). Rio de Janeiro, 11 de maio de 2012 -----
O Oficial

R - 27

PENHORA: Pelo ofício nº 984/12 de 29/10/12, prenotado em 01/11/12 com o nº 1473756 à fl. 24v do livro 1-HT e ofício nº 1117/12 de 11/12/12, prenotado em 17/12/12 com o nº 1482967 à fl. 55v do livro 1-HU, ambos, da 78ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$39.069,16, decidida nos autos da ação movida por JURANDIR APARECIDO DE FREITAS em face de HIMAFE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA, na pessoa do seu sócio ERIVALDO BEZERRA DA SILVA (Processo nº 0067400-95.2007.5.01.0078). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2013. -----

O Oficial

R - 28

PENHORA: Pelo ofício nº 272 de 28/04/15 da 1ª Vara Federal de Pouso Alegre-MG, prenotado em 27/05/15 com o nº 1640089 à fl.8 do livro 1-IQ, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.562,28, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL/INSS em face de SIGRA EMBALAGENS E GRAFICA LTDA e ERIVALDO BEZERRA DA SILVA (Processo nº 2008.38.10.000601-0). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com

Segue no verso

(R) 1 ato
RTZ43876 B0A

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
R\$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registro.org.br

MATRÍCULA

60472

FICHA

5

VERSO

o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2015.-----

O Oficial

EAYC51682 TXC

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 28 de **PENHORA EM 6º GRAU** fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2015.-----

O Oficial

EAYC51683 UHQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/2017 com o nº 1774151 à fl.38v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Processo nº 03376002419965020007. (Código HASH: 413e. 819a. 2bf2. 28ee. 6d25. bc6c. f201. 8776. 8923. 27ce). Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2017.-----

O Oficial

ECIK92003 TOP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056 RJ

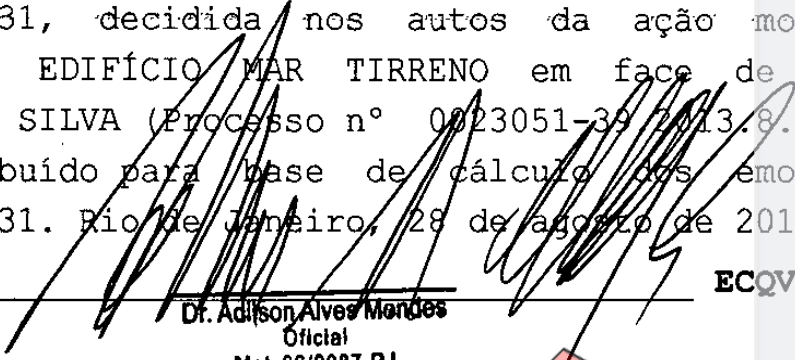
R - 31 **PENHORA:** Pela certidão de 30/07/18 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 17/08/18 com o nº 1820560 à fl.209 do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de Segue na ficha 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

R\$174.442,31, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAR TIRRENO em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA (Processo nº 0023051-39/2013.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$174.442,31. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2018.-----

O Oficial

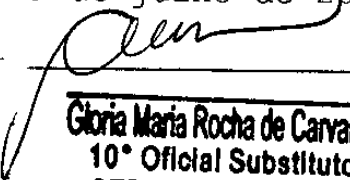

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECQV10486 JHY

R - 32

PENHORA: Pelo mandado nº 510000232688 de 06/11/2018 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, prenotado em 19/07/2019 com o nº 1874361 à fl. 46 do livro 1-JV, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.325,05, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA e outra (Processo nº 5010013-71.2018.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY53920 DAQ

AV - 33

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 32 de **PENHORA EM 8º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

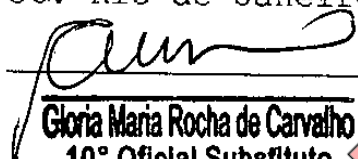
EDBY54187 CFA

Segue no verso

R - 34

PENHORA: Pelo termo de 15/07/2019 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 12/08/2019 com o nº 1878051 à fl.179 do livro 1-JV, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$119.209,36, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO BARRAMARES GERAL em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA (Processo nº 0034417-41.2014.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$119.209,36. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2019.-----

O Oficial



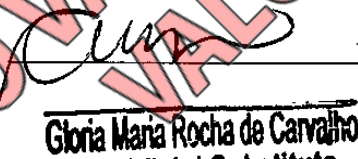
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY71521 BHX

AV - 35

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/19 com o nº 1887892 à fl.233v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01543009820095020073. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2019.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN72535 QUW

R - 36

PENHORA: Pelo ofício de 02/06/20, prenotado em 10/06/20 com o nº 1918787 à fl.147v do livro 1-LC e ofício de 25/06/2020, prenotado em 26/06/20 com o nº 1920446 à fl.207v do livro 1-LC, ambos da 1ª Vara do Trabalho do Duque de Caxias/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$247.235,14, decidida nos autos da ação movida por DENILSON SOUZA DE OLIVEIRA em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA (Processo nº 0012900-50.1997.5.01.2001). Rio de

Segue na ficha 7

MATRÍCULA

60472

FICHA

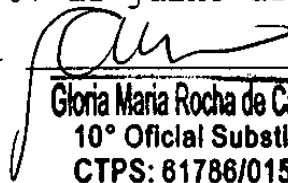
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

Janeiro, 07 de julho de 2020.-----


O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD25362 KSD

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/20 com o nº 1947055 à fl.265v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10004555526145020719 - Protocolo nº 201911.1320.00992488-IA-240. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDPL29354 XIX

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/20 com o nº 1947056 à fl.265v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00027531320115020082 - Protocolo nº 202006.1621.01185045-IA-290. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDPL29356 HUI

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/20 com o nº 1947057 à fl.265v do livro 1-LF,
Segue no verso

MATRÍCULA

60472


FICHA

7

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01644009820025020060 - Protocolo nº 202009.1113.01313292-IA-031. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
10ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDPL29357 KAC

R - 40

PENHORA: Pelo Termo de 21/04/2021 da 2ª Vara Cível de Angra dos Reis/RJ, prenotado em 20/07/21 com o nº 1992088 à fl.84v do livro 1-IM, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$265.373,38, decidida nos autos da ação movida por MARINA PIRATAS S/A em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA e outros (Processo nº 0009821-29.2014.8.19.0003). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$265.373,38. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8ª Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWG56473 BCJ

AV - 41

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045554 à fl.206v do livro 1-LS, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01063005120085020025 - Protocolo nº 202104.1215.01570435-IA-100. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022.-----

Segue na ficha 8

MATRÍCULA

60472

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

O Oficial


Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBS01853 QOS

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045555 à fl.206v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00241007220095020050 - Protocolo nº 202109.0117.00956412-IA-970. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBS01856 VSO

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045556 à fl.206v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Cível de Pouso Alegre - MG - Processo nº 0525010000178 - Protocolo nº 202110.2515.01044750-IA-780. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBS01854 WDI

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045557 à fl.206v do livro 1-LS, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do
Segue no verso

MATRÍCULA

60472

FICHA

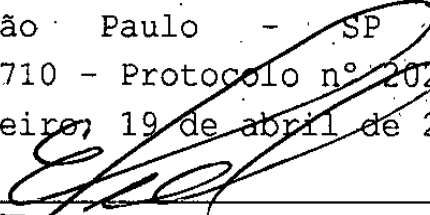
8

VERSO

Trabalho de São Paulo - SP - Processo n°
10009891620205020710 - Protocolo n° 202112.1210.01945588-I
A-409. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022.-----

O Oficial

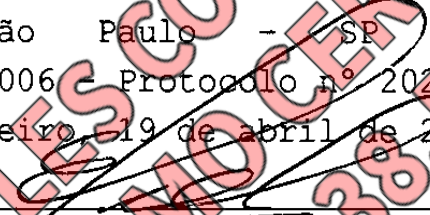
EEBS01857 NHF


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o n° 2045558 à fl.206v do livro 1-LS, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 01241007219965020006 - Protocolo n° 202203.2910.02075118-I A-091. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022.-----

O Oficial

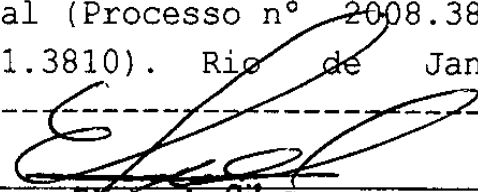
EEBS01861 KSO


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício OF/SECVA/SEXEC n° 62/22 de 27/09/22, da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre - MG, prenotado em 03/11/22 com o n° 2087802 à fl.225v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 28 de **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 2008.38.10.000601-0 - 0000597-39.2008.4.01.3810). Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEIC97892 YGO


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Em virtude do cancelamento do registro 28 de penhora em 6º grau, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de indisponibilidade, por determinação judicial (Processo n° 2008.38.10.000601-0 - 0000597-39.200

Segue na ficha 9

60472

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

8.4.01.3810). Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEIC97893 IPF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 48

RETIFICAÇÃO: Em virtude do cancelamento do registro 28, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 31, 32, 34, 36 e 40, que passam a ser de **PENHORAS EM 6º, 7º, 8º, 9º e 10º GRAUS**. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEIC97895 EOG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 16/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090407 à fl.19 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas de São Paulo - SP - Processo nº 00447009619965020074 - Protocolo nº 202209.1615.02356201-I A-170. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEIC97898 OSD

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 50

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 16/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090408 à fl.19 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas de São Paulo - SP - Processo nº 00022215420105020056 - Protocolo nº 202209.2114.02363328-I A-041. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.-----

Segue no verso

MATRÍCULA
60472

FICHA
9
VERSO

O Oficial

EEIC97899 AHJ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090409 à fl.19 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP - Processo nº 01063005120085020025 - Protocolo nº 202209.2307.02366979-I A-071. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC97903 WRU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/23 com o nº 2108983 à fl.87 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/01/23 em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10009891620205020710 - Protocolo nº 202301.2717.02532490-IA-410. Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EKR50578 KBN

AV - 53 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/23 com o nº 2112476 à fl.212v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de

Segue na ficha 10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

MATRÍCULA

60472

FICHA

10

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01644009820025020060 - Protocolo nº 202303.0318.02585757-TA-320). Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR62809 XCI

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/04/23, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/23 com o nº 2120571 à fl.204 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/03/23, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Cível de Pouso Alegre - MG - Processo nº 50018412120198130525 - Protocolo nº 202303.3107.02634020-1A-060. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23492 WTO

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/24, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/24 com o nº 2209639 à fl.107 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/08/24, em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA, CPF 033.561.671-20, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 10004555520145020719 - Protocolo nº 202408.0714.03497306-IA-240. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR55035 KZA

Segue no verso

MATRÍCULA

60472

FICHA

10

VERSO

AV - 56 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/24 com o nº 2221628 à fl.238v do livro 1-MQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 44 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10009891620205020710 - Protocolo nº 202408.1119.03504352-TA-050). Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN38242 AXV

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/24 com o nº 2221629 à fl.238v do livro 1-MQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 52 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10009891620205020710 - Protocolo nº 202408.1119.03504351-TA-240). Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN38244 GZU

R - 58 **PENHORA:** Pelo despacho de 30/09/2024 da 18ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 30/09/2024 com o nº 2220521 à fl.198v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$312.505,03, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ISRAEL SILVANO DOS PRAZERES em face de ERIVALDO BEZERRA DA SILVA e outros (Processo nº 0100091-55.2024.5.01.0018). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.
Segue na ficha 11

MATRÍCULA

60472

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 10

Janeiro, 15 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN38241 OJP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br