

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.533.311/2024-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ERIVALDO BEZERRA DA SILVA	Data 25/11/2024	Folha 01/01
Endereço AVN LUCIO COSTA 03300, APT 1002 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1443626-5	Cód. Lograd. 09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-197149-2000	12	PREDIA	2.444,10				2.444,10	2.409,77
1999/01/00		JUDIC	01-124659-2001	12	PREDIA	5.268,10	136,90			5.405,00	5.918,56
2001/01/00		JUDIC	01-087545-2003	12	PREDIA	3.325,62	86,53			3.412,15	6.669,27
2003/02/00		AMIGA	01-084519-2005	00	PREDIA	5.698,48	151,92			5.850,40	16.397,68
2004/01/00		AMIGA	01-096345-2006	00	PREDIA	7.725,10	208,90			7.934,00	19.345,25
2005/01/00		JUDIC	01-082341-2007	12	PREDIA	8.199,10	224,90			8.424,00	17.505,90
2012/01/00		AMIGA	01-135802-2014	00	PREDIA	9.497,79	287,01			9.784,80	31.178,95
2013/01/00		AMIGA	01-286796-2014	00	PREDIA	4.400,44	134,76			4.535,20	12.343,12
2014/01/00		JUDIC	01-135632-2015	00	PREDIA	11.473,10	356,90			11.830,00	29.197,36
2016/01/00		JUDIC	01-123723-2017	00	PREDIA	6.707,18	214,67			6.921,85	13.669,54
2017/01/00		AMIGA	01-065441-2018	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2018/01/00		JUDIC	01-273642-2020	00	PREDIA	2.592,63	83,26			2.675,89	6.724,87
2021/01/00		JUDIC	01-095838-2022	00	PREDIA	1.556,91	51,89			1.608,80	2.994,61
2022/01/00		AMIGA	01-085384-2023	00	PREDIA	16.904,10	572,90			17.477,00	26.844,40
2023/01/00		AMIGA	01-118340-2024	00	PREDIA	17.598,10	606,90			18.205,00	24.117,04
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	215.316,32
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	1.874,60	2.230,77	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	1.874,60	2.212,02								
03	05/04/2024	1.874,60	2.193,28								
04	08/05/2024	1.874,60	2.174,53								
05	07/06/2024	1.874,60	2.155,79								
06	05/07/2024	1.874,60	2.137,04								
07	07/08/2024	1.874,60	2.118,29								
08	06/09/2024	1.874,60	2.099,55								
09	07/10/2024	1.874,60	2.024,56								
10	07/11/2024	1.874,60	1.949,58								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
18.746,00		21.295,41		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.