



PREFEITURA DA CIDADE  
DE NOVA IGUAÇU  
IPTU 2025

FICHA DE LANÇAMENTO

Registro 663006-5	Inscrição Anterior	Data de Emissão 21/01/2025	Número do Título 202500107362
Contribuinte BANCO NACIONAL S/A			
Localização do Imóvel RUA QUINTINO BOCAIUVA, Nº 25 SL 907 LT 24, Centro, NOVA IGUAÇU, CEP:26210150 - NOVA IGUAÇU - RJ			
Inscrição Cartográfica 001.180.0224.010	Situação Fiscal	Data do Cadastro (*1) 22/01/2002	
Cód. Logradouro 7727	Zona Fiscal 01	Natureza Utilização Comercial	
Área do Terreno 374.50	Fração do Terreno 2.99	Área Total Construída 25.03	

RESIDENCIAL		COMERCIAL / INDUSTRIAL	
Área Padrão 0.00	Área Pav. Superior 15.10	Área Galpão 0.00	Área Telheiro 0.00
Área Padrão Diferente 0.00	Área Uso Comum 9.93	Área Térrea 0.00	Área Estacionamento 0.00
VALORES			
Venal (R\$) 40187.59	Alíquota (%) 1.05	IPTU (R\$) 421.97	Cosip (R\$) 0.00
Taxa de Lixo (R\$) 0.00	Taxa de Vía (R\$) 0.00	Crédito (R\$)(*2) 0.00	Total (R\$) 421.97

O lançamento do IPTU 2025 está sujeito à revisão pela equipe do RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

Parcela COTA	Vencimento 10/02/2025
Nosso número / Título 000015019799 / 202500107362	
Nº do documento 663006-5	
Valor a pagar 421.97	
(-) Desconto 42.20	
(+) Mora / Multa 0.00	
(+) Outros acréscimos 8.13	
(-) Valor cobrado 387.90	
<b>IPTU 2025</b>	
DAM	
Recibo do pagador	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
RUA DOUTOR ATHAIDE PIMENTA DE MORAES, Nº 00528, Centro  
CNPJ: 29.138.278/0001-01

**IPTU 2025** Parcela  
**COTA**

Data do documento 21/01/2025	Nº do Documento 663006-5	Data Processamento 21/01/2025
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Vencimento **10/02/2025**

Informações de responsabilidade do beneficiário  
**IPTU 2025**  
Número do Título: 202500107362  
Cobrança acrescida de preço público de R\$8.13

(=) Valor do documento 421.97
(-) Desconto / Abatimento 42.20
(-) Outras deduções
(+) Juros/Multa 0.00
(+) Outros Acréscimos 8.13
(=) Valor Cobrado 387.90

**COTA UNICA COM 10% DE DESCONTO**

Pagável Bancos: CEF, Santander, Itaú, Bradesco e Banco do Brasil  
\*Bradesco - Somente via Internet Banking.

81660000003-7 87902911202-3 50210000015-2 01979902000-3

