



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA E FINANÇAS
 SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 24/01/2025
 Hora: 11:04

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 663006 - 5	Localização Cartográfica 001.180.0224.010	Face 0	Inscrição Anterior			Situação do Imóvel Ativo
Logradouro 00541 - RUA QUINTINO BOCAIUVA			Número 000025	Apto./Sala	Bloco	Complemento SL907 L.24
Bairro 001 - Centro			Loteamento			CEP 26210150
Devolução Carnê (Ano)	Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Ano Geração Carnê(Último) 2008	Desc. Devolução		Liberação do Carnê
Utilização Comercial	Valor Venal 40.187,59	Valor Venal Especial	Área Terreno 374,50	Fração Terreno 2,99	Área Construída 25,03	Área Testada 0,00

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 00.126.182/0001-41	Nome BANCO NACIONAL S/A	Código Pessoa 181968		
Logradouro - RUA INDEFINIDO	Bairro 000 - INDEFINIDO	Apto./Sala	Bloco	Número

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2025/00620297		22/01/2025	403,45	84,39	48,41	18,52	554,77	Dívida Administrativa Imobiliária -	2024
2025/00107362		31/12/2025	421,97	0,00	0,00	0,00	421,97	IPTU - Lançamento	2025
Total da Dívida Administrativa...			825,42	84,39	48,41	18,52	976,74		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2018/99374653		20/08/2018	244,33	71,27	234,56	112,00	662,15	0,00	33,11	695,26	CDA	2018/080526	2017,	
Total da Dívida Ativa.....:			244,33	71,27	234,56	112,00	662,15	33,11	695,26					

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2008/01381552		23/10/2008	298,44	162,46	734,16	513,84	1.708,89	170,89	1.879,78	CDA Imobiliaria	2008/087046 Proc. Exec.: 20080381290419 Vara: 223505	2004, 2005,	
2010/00858547		25/05/2010	298,44	160,20	662,54	502,55	1.623,73	162,37	1.786,11	CDA Imobiliaria	2010/087706 Proc. Exec.:	2006, 2007,	

										00914927120118190038 Vara: 223506	
2012/00969171	28/11/2012	308,79	151,66	610,78	449,49	1.520,72	152,07	1.672,79	CDA Imobiliaria	2012/066794 Proc. Exec.: 02034026920128190038 Vara: 223504	2008, 2009,
2014/00900235	11/06/2014	522,30	227,48	875,66	615,12	2.240,56	224,06	2.464,62	CDA Imobiliaria	2014/261406 Proc. Exec.: 01133470420148190038 Vara: 223505	2010, 2011, 2012,
2018/99173776	07/10/2016	190,30	71,26	251,20	165,99	678,75	67,87	746,62	CDA Imobiliaria	2016/144390 Proc. Exec.: 00953292720178190038 Vara: 8109	2014,
2018/99345489	07/10/2016	191,58	75,82	275,88	187,50	730,77	73,08	803,85	CDA Imobiliaria	2016/144389 Proc. Exec.: 00953292720178190038 Vara: 8109	2013,
2018/99347184	07/10/2016	202,84	71,26	243,41	153,46	670,97	67,10	738,07	CDA Imobiliaria	2016/144391 Proc. Exec.: 00953292720178190038 Vara: 8109	2015,
2018/99370234	02/08/2017	222,88	71,26	240,71	133,42	668,27	66,83	735,09	CDA Imobiliaria	2017/093740 Proc. Exec.: 00953292720178190038 Vara: 8109	2016,
2023/01213269	28/12/2023	556,85	156,73	432,89	226,82	1.373,29	137,33	1.510,62	CDA Imobiliaria	2023/089865(2024/000868) Proc. Exec.: 08105142020248190038 Vara: 8109	2018, 2019,
2024/01058809	17/08/2024	1.387,21	337,60	567,17	300,79	2.592,77	259,28	2.852,05	CDA Imobiliaria	2024/043793(2024/007657) Proc. Exec.: 30021590320248190038 Vara:	2020, 2021, 2022, 2023,
Total da Dívida Executada...:		4.179,63	1.485,72	4.894,40	3.248,97	13.808,72	1.380,87	15.189,60			

CUSTAS PROCESSUAIS

Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)
00914927120118190038	1.786,11	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2010087706
00953292720178190038	3.023,63	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2016144389, 2016144390, 2016144391, 2017093740
01133470420148190038	2.464,62	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2014261406
02034026920128190038	1.672,79	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2012066794
08105142020248190038	1.510,62	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2019046322, 2023089865, 2023092504
20080381290419	1.879,78	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2008087046
30021590320248190038	2.852,05	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2024033941, 2024035934, 2024043793, 2024043796
Total Custas Processuais:	15.189,60	2.858,45	3.353,63	207,90	156,17	156,17	6.732,32	

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Dívida Administrativa IPTU	976,74
Dívida Administrativa TCR & Outras	0,00
Dívida Ativa.....	695,26

Dívida Executada	15.189,60
Autos de Infração	0,00
Dívida Consolidada.....	0,00

(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:	16.861,60
--	------------------

(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :	6.732,32
--	-----------------

TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):	23.593,92
---	------------------

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (*) PARCELAS A CALCULAR.