



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 270507	Nº: 01	Lº: 4-BG FLS: 211 Nº: 192847

**IMÓVEL:** ESTRADA DO ENGENHO NOVO, PRÉDIO Nº 520 e respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 14.009, medindo em sua totalidade: 22,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 530, do outro com o lote 2, de Maria Amélia Lopes, e nos fundos com o prédio nº 53, da Rua Ernesto Vieira. **PROPRIETÁRIO:** CELSO GURGEL DO AMARAL, brasileiro, bancário, CI/IFP nº 1839674, CPF nº 021.932.307-06, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARIA DE FÁTIMA SILVA DO AMARAL**, do lar, portuguesa, CI/SRE nº 1974640, RE 1225028, CPF nº 383.511.887-00, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 68759/R-2 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a José da Silva Corga, Conceição Corga Rodrigues e seu marido João Cunha Rodrigues e Daniel da Silva Corga e sua mulher Augusta Monteiro Corga, conforme escritura de 22/12/1983, lavrada em notas do 6º Ofício (Lº 4284, fls. 78), registrada em 03/01/1984. Inscrito no FRE sob nº 0.564.594-0, CL 02145-1. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 15/07/1969, no Lº 3-AM, às fls. 233, sob nº 20422, reportada no ato AV-5/68759 no 4º RI, com "habite-se" concedido em 23/11/1962. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 06/02/2024. O OFICIAL.

**R - 1 - M - 270507 - PENHORA:** Nos termos dos Despachos com força de ofício de 25/09/2023 e 17/01/2024, acompanhado da Certidão de Devolução de Mandado de 18/08/2023, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, Processo nº ATOrd 0155800-04.1989.5.01.0018, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 16/08/2023, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$251.048,85 (base de cálculo), conforme ação movida por ELIESIO DA SILVEIRA PEREIRA, contra BAR O DISTRIBUIDOR LTDA, e CELSO GURGEL DO AMARAL. (Prenotação nº 888300 de 27/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 64850 AXW). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 06/02/2024. O OFICIAL.

PARA CUMPRER O AUTO DE PENHORA  
NÃO VALERÁ COMO VALOR DE PENHORA Nº 31