

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

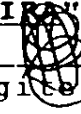
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 57.315

DATA: 07/02/2018

MATRÍCULA Nº 57.315

IMÓVEL: Constituído pelo **APARTAMENTO Nº205 (DUZENTOS E CINCO)**, com uma área construída de **78,34m²**, e com direito a uma vaga de garagem, numerada de acordo com o número da respectiva unidade correspondente, do **Edifício denominado "SAFIRA"**, situado na **Rua Omar Fontoura, nº1.580, do loteamento "BRAGA"**, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção e, bem assim, da **fração ideal de 0,02645**, que lhe corresponde do domínio útil da área de terreno, **foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, designada como lote nº16 (DEZESSEIS), da Quadra nº06 (SEIS)**, resultante do remembramento dos Lotes nºs 16 e 17, da mesma quadra, do aludido loteamento, com as dimensões e confrontações seguintes: 24,00m de frente para a Rua Omar Fontoura e 6,00m na confluência das Ruas Omar Fontoura e Elvira Sherman; 30,00m nos fundos confrontando com os lotes 14 e 15; 24,00m na lateral direita confrontando com a Rua Elvira Sherman; e 30,00m na lateral esquerda confrontando com o lote nº18, formando uma área de **886,00m²**, apartamento este devidamente inscrito na PMCF, sob o **nº196.694-0. Proprietária: SOCONSTRÓI CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Raul Veiga, nº153, Sala 420, Centro, Cabo Frio, RJ, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº14.650.494/0001-64. **Registro Anterior:** Matrícula nº52.453 de ordem Cabo Frio, 07 de fevereiro de 2018. Eu,  (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

Av.1-57.315. Data:07/02/2018. ANOTAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada sob o nºR.7 na Matrícula nº52.453 de ordem, em 30/03/2016, a **Instituição de Condomínio do "EDIFÍCIO SAFIRA"**, objeto desta matrícula, datada de 24/02/2016. Eu  (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial.

Av.2-57.315. Data:07/02/2018. ANOTAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº1.943, em 30/03/2016, a **Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO SAFIRA"**, objeto desta matrícula, datada de

Continua no verso...

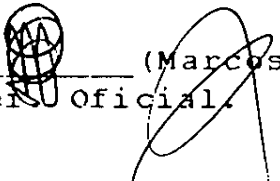
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

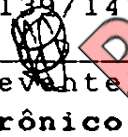
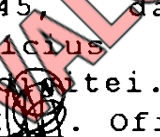
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

57315

29/02/2016. Eu  (Marcos Vinicius da Fonseca),
Escrevente, digitei. Oficial.

R.3-57.315. Data:07/02/2018. COMPRA E VENDA. (Protocolo nº194.217, datado de 27/10/2017). Adquirentes: ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº08.435.597-3, expedida pelo DETRAN/DIC/RJ, em 28/04/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº025.306.307-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, com VLADIMIR DE LIMA GUEDES, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº06.657.773-5, expedida pelo DETRAN/DIC/RJ, em 18/08/2016, e inscrito no CPF/MF sob o nº799.329.837-72, residentes e domiciliados na Avenida do Contorno, nº56, aptº411, Bairro Passagem, em Cabo Frio/RJ. Transmittente: SOCONSTRÓI CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada nesta matrícula. VALOR: R\$180.000,00, integralmente recebidos nos termos da Escritura abaixo mencionada. ITBI e LAUDÊMIO: Foram pagos no valor total de R\$9.776,07, conforme DAM nº00561/2017, em 10/05/2017. FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Justiça da Comarca de Cabo Frio, no livro nº770, fls.139/141, ato nº045, datada de 26/10/2017. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico ECD 05156 QFM . Oficial.

R.4-57.315. Data:02/03/2023. ARROLAMENTO. (Protocolo nº229.249 de 13/02/2023). Conforme se infere da Requisição nº23.00.00.16.42, expedida em 03/02/2023, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Niterói/RJ, extraído dos autos do processo nº10730.739526/2022-14, nos termos do artigo 64 e 64-A, da Lei nº9532 de 10/12/1997, a requerimento da Receita Federal supra aludida, fica averbada a Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, com referência ao imóvel objeto da presente matrícula, em nome de ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES - CPF: 025.306.307-80. Eu, Marcos Vinicius Paim da Fonseca, Matr. 94/14256, digitei. O Oficial, Matr. 06/1811. EELI 16080 NUK.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA:

57315 / 2

DATA: 07/02/2018

Av.5-57.315. Data: 23/05/2024. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº236.339, datado de 20/05/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 20/05/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202405.2014.03340147-IA-309 e do Processo sob o nº01002258320205010063, da 63ª Vara do Trabalho Do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE dos bens de: **VLADIMIR DE LIMA GUEDES, CPF nº799.329.837-72.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EESK 83162 JTY.**

Av.6-57.315. Data: 23/05/2024. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº236.341, datado de 20/05/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 20/05/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202405.2014.03340147-IA-309 e do Processo sob o nº01002258320205010063, da 63ª Vara do Trabalho Do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EESK 83164 VUR.**

Av.7-57.315. Data: 27/06/2024. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº236.904, datado de 24/06/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 24/06/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202406.2405.03405808-IA-490 e do Processo sob o nº01001094220205010301, da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, procedo à presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EESW 25882 AGL.**

Av.8-57.315. Data: 28/08/2024. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº237.954, datado de 23/08/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 23/08/2024, extraída do Protocolo de

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

57315

DATA: 07/02/2018

Indisponibilidade nº202408.2311.03532809-IA-580 e do Processo sob o nº01003391620225010301, da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EETU 18808 VYH.**

Av.9-57.315. Data: 14/11/2024. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº239.209, datado de 08/11/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 08/11/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202411.0714.03689561-IA-709 e do Processo sob o nº01002001320215010491, da 1ª Vara do Trabalho de Mage/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEUM 87685 JQK.**

Av.10-57.315. Data: 12/12/2024. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº239.719, datado de 10/12/2024). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 10/12/2024, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202412.1010.03749051-IA-110 e do Processo sob o nº01002145720225010007, da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES, CPF nº025.306.307-80.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEVE 85413 MTO.**

R.11-57.315. Data:18/12/2024. PENHORA (50%). (Protocolo nº239.688, em 10/12/2024). Conforme se infere da Certidão de Penhora, expedida em 09/12/2024, pela 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pelo Dr. Marcelino Teixeira de Sousa, extraída dos autos do Número de Ordem: 0100607-38.2020.5.01.0011; em que são partes como **Exequente: REJANE MOREIRA DA SILVA ARAUJO - CPF: 093.496.517-00** e como **Executado: ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES - CPF: 025.306.307-80; Valor da Dívida:**

Continua na ficha 3

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA:

57315 / 3

R\$49.958,82; e como Fiel Depositário: A EXECUTADA. fica penhorada a proporção de 50% pertencente à ALESSANDRA SILVA FERNANDES GUEDES - CPF: 025.306.307-80 do imóvel objeto desta matrícula. Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. EEVE 85484 QLV.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 39,66

Visualização disponível em www.registrador.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº