

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 226209	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 221 Nº: 152003

IMÓVEL: RUA PIRACAIA, Nº 874 FUNDOS APTº 103 e a sua correspondente fração ideal de 28,50/100,00 do respectivo terreno, designado por lote 17 da quadra 17 do PA 2248, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos, por 52,10m a direita e 50,00m a esquerda, confrontando a direita com o nº 884, a esquerda com o nº 864, e nos fundos com terreno da Rua Igaratá, de propriedade de Isabel da Conceição Pereira ou sucessores. **Área ocupada pela edificação que mede:** 20,00m de frente em 5 segmentos de 2,00m + 7,00m + 4,00m + 3,00m + 4,00m, 10,00m pelos fundos, 7,00m pelo lado direito, 10,00m pelo lado esquerdo; **área livre de utilização exclusiva que mede:** 10,00m de frente ao acesso, 20,00m de fundos em 5 segmentos de 2,00m + 7,00m + 4,00m + 3,00m + 4,00m, 5,00m pelo lado direito, 1,00m pelo lado esquerdo; **área de acesso comum do prédio nº 874 fundos Aptºs 101, 102, 103 que mede:** 2,00m de frente e fundos, 40,10m pelo lado direito, 39,00m pelo lado esquerdo. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA SUBURBANA DE TERRENOS E CONSTRUÇÕES. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-X, fls. 192, nº 34474 (4º R.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção da S/A the Brazil Syndicate e da antiga Companhia de Terrenos e Construções pela escritura de constituição de sociedade anônima de 01/08/1928, lavrada em notas do 2º ofício (Lº 771, fls. 65) registrada em 08/08/1928. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 22/11/2006, conforme AV-4/43822A, em 18/05/2012 no (4º RI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de setembro de 2013. O OFICIAL

AV-1-226209 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 226192 (FM), R-3, dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de setembro de 2013. O OFICIAL

AV-2-226209 - PROMESSA DE VENDA: O terreno do imóvel objeto da presente foi prometido vender á FRANCISCO MERITELLO, conforme contrato nº 3581, registrado no 4º RI, no Lº 8, ás fls.29 sob nº 15 em 11/08/1942. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de setembro de 2013. O OFICIAL

AV-3-226209 - ADJUDICAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL: Nos autos de inventário de Francisco Meritello e outros, foi adjudicado o direito e ação do terreno, á JOÃO BAPTISTA DA CUNHA GONÇALVES, português, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, com AUREA LIMA GONÇALVES, CI/SRE nº 2,383,705, CPF nº 102.345.277-49, residente nesta cidade, conforme Carta de Adjudicação dada e passada aos 31/01/1980, pelo Juízo de Direito da 3ª VOS, 2º Ofício, contendo sentença de 14/01/1980 e aditamento de 03/10/1980, registrada no 4º RI, na matrícula nº 43822/R-2 em 23/12/1980. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de setembro de 2013. O OFICIAL

AV-4-226209- ÓBITO: Nos termos do requerimento de 12/04/2013, prenotado sob nº 687393 em 05/08/2013, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pela 10ª Circunscrição RCPN e Tabelionato - 5ª Zona nesta cidade (Lº C-0214, fls. 14, sob nº 48609) em 26/08/1996, hoje arquivados, fica averbado que JOÃO BAPTISTA DA CUNHA GONÇALVES, faleceu aos 25/08/1996, no estado civil de casado com Aurea Lima Gonçalves, ficando a mesma no estado civil de viúva. A despeito do óbito fica condicionada a abertura da sucessão e registro da partilha decorrente. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de setembro de 2013. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

AV-5-226209 - FRE/CL: Nos termos do requerimento de 11/01/2013, prenotado sob nº 687390 em 05/08/2013, acompanhado do talão do IPTU – exercício de 2012, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 1.623.237-3, CL 03485-0. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de setembro de 2013. O OFICIAL

R - 6 - M - 226209 - PENHORA: Pelo Despacho com força de Ofício de 29/08/2022, reiterado pelo Mandado de Notificação - Pje - JT de 01/06/2023, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Processo nº CartPrecCiv 0100941-22.2018.5.01.0018, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/01/2022, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$33.579,66 (base de cálculo), conforme ação movida por LEONARDO SOUZA PAIVA, brasileiro, solteiro, garçom, CI/SSP-MG nº M-7631.369, CPF nº 033.748.256-05, residente nesta cidade em face FERNANDO LIMA GONÇALVES, brasileiro, empresário, CI/SSP-RJ nº 09.049.499-8, CPF nº 047.879.597-19. (Prenotação nº 867487 de 02/09/2022). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEMV 31327 OJT). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2023. O OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,96**

Visualização disponível em www.registradoreregional.org.br