

EDITAL de 1º e 2º LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO com prazo de 20 (vinte) dias, extraído dos autos da ação de nº **0096537-26.2018.8.19.0001**, proposta por **BBIF MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS LP** – CNPJ: 11.003.181/0001-26 (representadas por Adv. Esther Kagan Slud - OAB/SP 306.003 e Adv. Renata Landucci - OAB/SP 406.542) em face de **VALE DO SANTA RITA INCORPORADORA SPE LTDA** – CNPJ: 11.463.751/0001-60.

Excelentíssima Senhora Doutora **Ana Paula Pontes Cardoso**, Juíza Titular da 46ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem, ou dele tiverem conhecimento especialmente aos executados, seus cônjuges, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, usufrutuários e credores, na forma estabelecida no art. 889 do CPC, que o referido juízo levará à venda em público leilão, através do portal de leilões da Leiloeira Pública Oficial www.sevidanesleiloeira.com.br, o bem penhorado conforme Auto de Avaliação de fls. 1138/1704 e reavaliação de fls. 2240, em condições que se segue: **DO PERÍODO E DAS DATAS DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO** – O recebimento de lances no 1º Leilão se iniciará a partir da disponibilização do edital no portal de leilões on-line do Leiloeiro Oficial, ficando designado o dia **03 de novembro de 2026, a partir das 14h00min, para o 1º Leilão Eletrônico**, ocasião que o imóvel será vendido por preço igual ou superior ao da respectiva avaliação. Em caso de encerramento do 1º Leilão sem licitantes, iniciará, imediatamente, o período para lances do 2º leilão, ficando designado, desde já o dia **09 de novembro de 2026, a partir das 14h00min, para o 2º Leilão Eletrônico**, ocasião em que o imóvel será vendido pela melhor oferta, conforme prevê o art. 891, parágrafo único do Código de Processo Civil. **DOS LANCES** – Os lances somente poderão ser ofertados pelo portal de leilões online da Leiloeira Pública Oficial. Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. Os lances são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese. A partir do momento que estiver disponível no portal eletrônico ou com sua data inicial da abertura para lances o bem estará apto a receber lances. Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos 3 (três) minutos de apregoamento de um lote, será concedido tempo extra, retroagindo o cronômetro disponível na seção “Auditório” do Portal www.sevidanesleiloeira.com.br, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances. Ficam desde já cientes os interessados que os lances

oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como: conexão de internet, funcionamento do computador, incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pela Leiloeira Pública

Oficial Sandra Sevidanes, matriculada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 165. **DO OBJETO** - Auto de Avaliação de fls. 1138/1704 e reavaliação de fls. 2240: IMÓVEL:

01) Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 03 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 0801501600000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35178 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **02)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 04 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 0801501650000000. da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8015026500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35196 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **03)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 07 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 0801501800000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35181 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **04)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 08 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8015018500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35182 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **05)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por

30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 09 da quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8015019000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35183 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **06)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 17 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 080150230000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35189 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **07)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 18 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8015023500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35190 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **08)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 19 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8015024000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35191 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **09)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 24 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8015026500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35196 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **10)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 25 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8015027000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35197 no Cartório de Registro de

Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **11)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 29 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 801502900000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35198 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **12)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 32 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 801501400000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35201 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **13)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 33 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 801501350000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35202 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **14)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 47 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 801500650000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35210 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **15)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 48 da Quadra 15, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 801500600000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35211 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **16)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 49 da Quadra 15, Loteamento

Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8015005500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35212 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **17)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 45 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8017005500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35219 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **18)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 16 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8017021500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35220 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **19)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 23 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8017025000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35224 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **20)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 30 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8017013000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35230 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **21)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 31 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8017012500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35231 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **22)** Lote

de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 32 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8017012000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35232 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **23)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 38 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8017009000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35236 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **24)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 39 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8059042000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35237 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **25)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 43 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8059046000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35238 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **26)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 44 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8059047000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35239 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **27)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 03 da Quadra 17, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8017015000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35247 no

Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **28)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 05 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8019015000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35249 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **29)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 10 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8019017500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35252 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **30)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 13 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8019019000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35253 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **31)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 21 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8019023000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35258 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **32)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 25 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Imóvel matriculado sob o nº. 35259 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **33)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 33 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no

Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8019009500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35264 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **34)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 34 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8019009000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35265 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **35)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 35 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8019008500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35266 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos) **36)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 36 da Quadra 19, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8019008000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35267 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **37)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 02 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8021012500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35273 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **38)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 09 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8021016000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35280 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **39)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de

frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 10 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8021016500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35281 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **40)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 13 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8021018000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35283 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **41)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 14 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8021018500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35284 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **42)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 15 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8021019000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35285 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **43)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 26 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8021011000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35290 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **44)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 36 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 8021006000000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35293 no Cartório de Registro de Imóveis de

Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **45)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 38 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 802100500000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35294 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos); **46)** Lote de terreno próprio medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, sob o nº. 39 da Quadra 21, Loteamento Vale de Santa Rita I, no Município de Santa Rita/PB. Inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº. 802100450000000. Imóvel matriculado sob o nº. 35295 no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB (registro anterior nº. 160), avaliado em R\$ 23.653,77 (vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos).

O valor total de reavaliação dos bens é de R\$ 1.088.073,42 (um milhão e oitenta e oito mil e setenta e três reais e quarenta e dois centavos), em 21 de agosto de 2025.

DOS ÔNUS – Conforme Certidões do Registro de Imóveis da Cidade de Santa Rita, os referidos imóveis encontram-se matriculados sob os números: 35.178, 35.179, 35.181, 35.182, 35.183, 35.189, 35.190, 35.191, 35.196, 35.197, 35.198, 35.201, 35.202, 35.210, 35.211, 35.212, 35.219, 35.220, 35.224, 35.230, 35.231, 35.232, 35.236, 35.237, 35.238, 35.239, 35.247, 35.249, 35.252, 35.253, 35.258, 35.259, 35.264, 35.265, 35.266, 35.267, 35.273, 35.280, 35.281, 35.283, 35.284, 35.285, 35.290, 35.293, 35.294, 35.295, todos em nome de VALE DO SANTA RITA INCORPORADORA SPE LTDA, inscrita no CNPJ de nº 11463751/0001-60. Constan nas certidões: **01)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária. **02)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária. **03)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária. **04)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF

Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária. **05)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **06)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **07)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **08)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **09)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **10)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **11)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **12)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **13)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **14)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **15)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia

Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **16)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **17)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **18)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **19)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **20)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **21)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **22)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **23)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **24)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **25)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais

anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **26)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **27)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **28)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **29)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **30)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **31)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **32)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **33)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **34)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **35)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **36)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de

Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **37)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **38)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **39)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **40)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **41)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **42)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **43)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **44)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária.; **45)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP (objeto da presente execução). Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Rita/PB no valor total de R\$ 958,40 (novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), em 07 de abril de 2026.; **46)** Consta Hipoteca em favor de Domus Companhia Hipotecária (Deustch Bank S.A – Banco Alemão) cedida para BBIF Master Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios LP

(objeto da presente execução). Outras eventuais anotações constam na Matrícula Imobiliária. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre os imóveis. Cumpre informar que, assim que a Prefeitura Municipal de Santa Rita/PB fornecer os débitos imobiliários, os mesmos serão posteriormente disponibilizados no sítio eletrônico desta Leiloeira. **DAS CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO - 01)** O bem será vendido no estado em que se encontra, podendo haver sua exclusão do leilão a qualquer tempo e independentemente de prévia comunicação. Será, ainda, atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações do bem oferecido no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes do leilão. **02)** Os horários considerados neste edital são sempre os horários de Brasília/DF. **03)** O leilão será eletrônico de forma que todos os lances ofertados serão computados na plataforma de lances. Os interessados em participar do leilão online devem se cadastrar no site da leiloeira (www.sevidanesleiloeira.com.br) e solicitar habilitação com 24 horas de antecedência da data do leilão, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida. **04)** A alienação far-se-á mediante o pagamento à vista ou a prazo de até 15 (quinze) dias mediante caução de 30% da arrematação. **05)** Sobre o valor da arrematação/adjudicação, fica arbitrada a comissão da Leiloeira, no percentual de 5% (cinco por cento), a ser paga pelo arrematante no prazo de 24 (vinte e quatro) horas do término do leilão, através de depósito bancário, DOC, TED ou PIX. A conta corrente da Leiloeira será informada ao arrematante através de e-mail. **06)** O valor da arrematação deverá ser pago através de guia de depósito judicial da Caixa Econômica Federal e enviada para o e-mail da Leiloeira, sem prejuízo da sua comprovação nos autos pelo arrematante. **07)** Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Caso o arrematante não realize o pagamento conforme as condições deste item, poderão ser convocados, sucessivamente e na ordem de classificação, os interessados remanescentes. **08)** Deverá ser observado, para o segundo leilão, que não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor atribuído ao bem na avaliação/reavaliação. **09)** Fica ressaltado que eventuais interessados na **aquisição do bem através de pagamento em prestações** deverão apresentar propostas por escrito nos autos com a devida antecedência, na forma preconizada pelo art. 895 do CPC. A apresentação das propostas não importará na suspensão do leilão e serão avaliadas pelo Juízo, conforme os critérios legais aplicáveis à espécie, sendo certo que o pagamento à vista SEMPRE prevalecerá sobre as propostas de pagamento

parcelado. **10)** A venda se dará livre e desembaraçada com a sub-rogação dos valores das dívidas, em especiais as tributárias, no preço, na forma do artigo 130 do Código Tributário Nacional. Os créditos que recaem sobre o bem, de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço, devendo ser observada a ordem de preferência, atendendo-se ainda ao que consta no artigo 908, §1º do CPC. **11)** Correrão por conta do arrematante todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. **12)** Poderá ser exercido direito de preferência na arrematação pelo último lance ofertado: o cônjuge, coproprietário, companheiro, descendente ou ascendente do executado e, ainda, no caso de leilão de bem tombado, a União, os Estados e os Municípios. **13)** Não havendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário, local e sítio independentemente de nova expedição. **14)** Dúvidas ou esclarecimentos poderão ser prestadas diretamente nos autos ou no escritório da Leiloeira localizado na Avenida Treze de Maio, nº 47, sala 913, Centro, Rio de Janeiro/RJ, telefone 21 2220-6452 ou e-mail: contato@sevidanesleiloeira.com.br. Caso haja qualquer omissão porventura existente neste edital, erro material e/ou fatos novos relacionados à arrematação após a expedição do presente edital serão informados no auditório virtual, não podendo o interessado alegar prejuízo ou desconhecimento dos mesmos. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal. E para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no site da Leiloeira www.sevidanesleiloeira.com.br e no site do Sindicato dos Leiloeiros do Rio de Janeiro www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, nos termos do art. 887, § 2º do CPC e afixado no local de costume. Dado e passado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, trinta e um de agosto de dois mil e vinte e seis, eu, MMª Sra. Dra. **Ana Paula Pontes Cardoso**, Juíza Titular da 46ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, o fiz digitar e subscrevo.